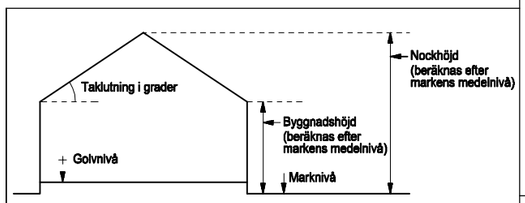
Cadritad av: Ami Theleskog



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1 ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden

2 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E — Transformator
- J_1 — Industri, ej miljöstörande
- L_1 — Handelsträdgård

3 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 — Föreslagen höjd över nollplanet

4 UTNYTTJANDEGRAD

Högst 50 % av fastighetens area får bebyggas.

5 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6 MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n — Marken skall vara planterad eller gräsbesådd
- Körbar förbindelse får inte anordnas

7 PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns

Utformning

Källare får inte anordnas

Färdigt golv och öppningar i byggnader ska placeras lägst på nivån +13,0

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

Fasadskyltar som är avsedda att ses från Gamlestadsvägen eller Marieholmsleden ska utföras som lösa bokstäver och placeras distanserade från fasaden. Största bokstavshöjd är 1,2 meter

8 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv ska, för avloppsanslutning med självfall, vara minst 0,3 meter över nivån i förbindelsepunkt.

För fastighet med planbestämmelse om markens anordnande (n) ska det vid beslut om bygglov ingå en markplaneringsritning och i beslutet föreskrivas att plantering enligt detaljplanen ska utföras och vidmakthållas. Plantering ska också redovisas i samband med bygganmälan och i slutbevis ska det dokumenteras hur plantering utförts

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning .....
BN godk./antag. .....
KF antagande .....
Laga kraft .....

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för HANDELSTRÄDGÅRD OCH INDUSTRI I SÖDRA ALELYCKAN inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2010-11-10

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktsarkitekt

PLANKARTA | FIla XXXX

FIla XXXX st

Skala 1 :1000

Cadritad av: Ami Theleskog

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för HANDELSTRÄDGÅRD OCH INDUSTRI I SÖDRA ALELYCKAN inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

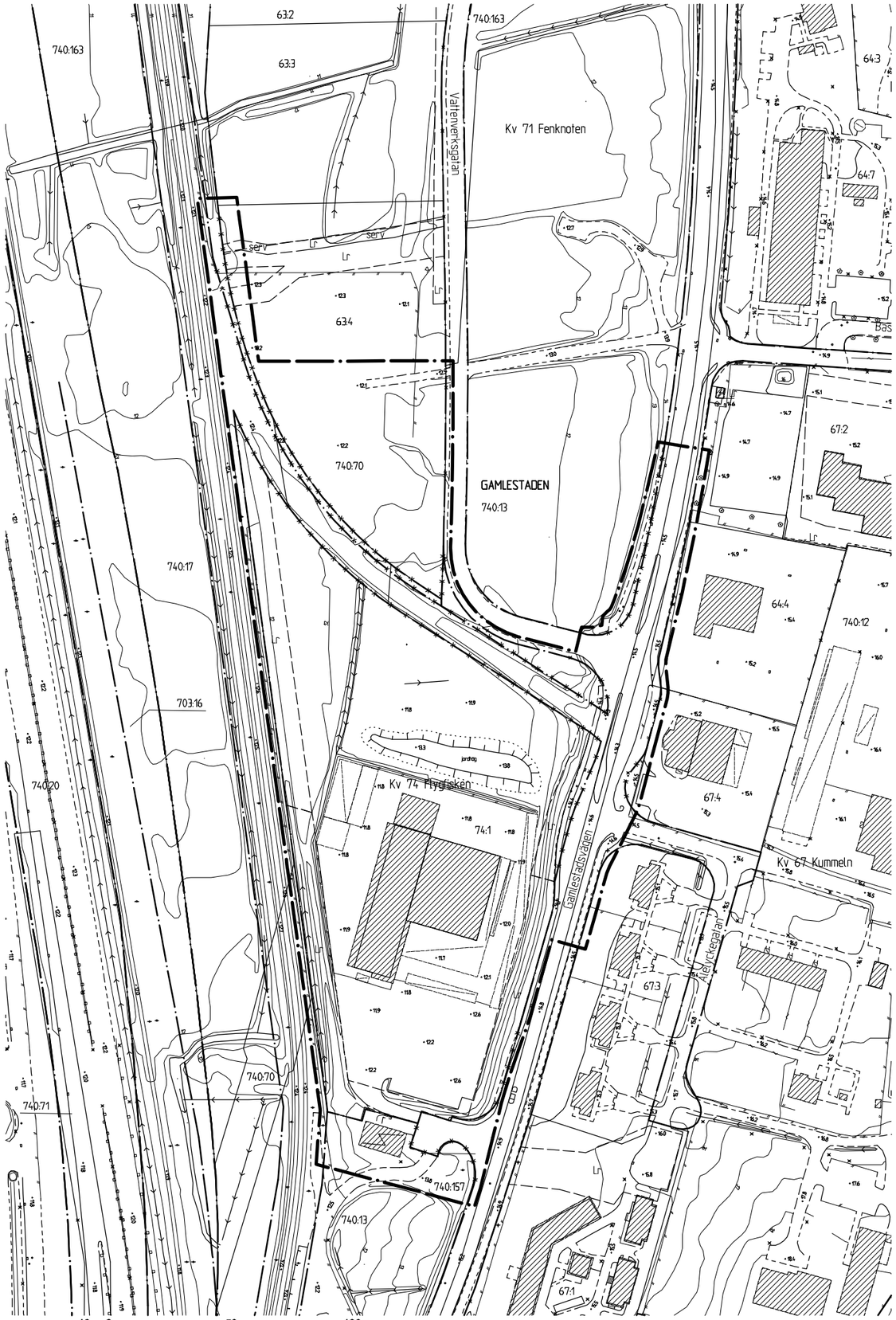
Göteborg 2010-11-10

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktsarkitekt

ILLUSTRATIONSRITNING | FIla XXXX

FIla XXXX st



Cadritad av: Ami Theleskog

BETECKNINGAR

Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

Användningsgräns som behålls

Användningsgräns som utgår

Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 20010-XX-XX

Lars Fréden
Avd.chef

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för HANDELSTRÄDGÅRD OCH INDUSTRI I SÖDRA ALELYCKAN inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2010-11-10

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktsarkitekt

GRUNDKARTA | FIIa XXXX

FIIa XXXX st