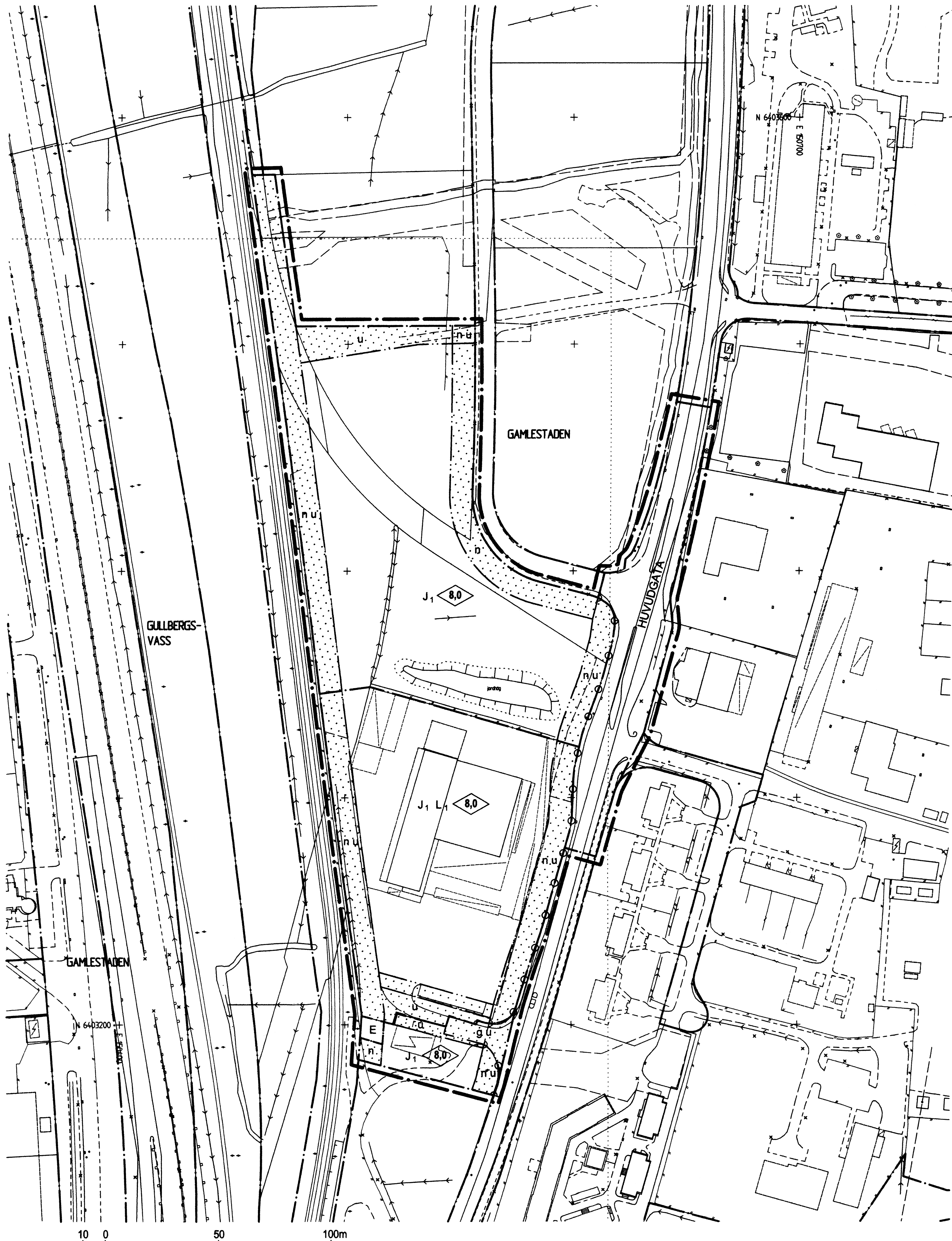
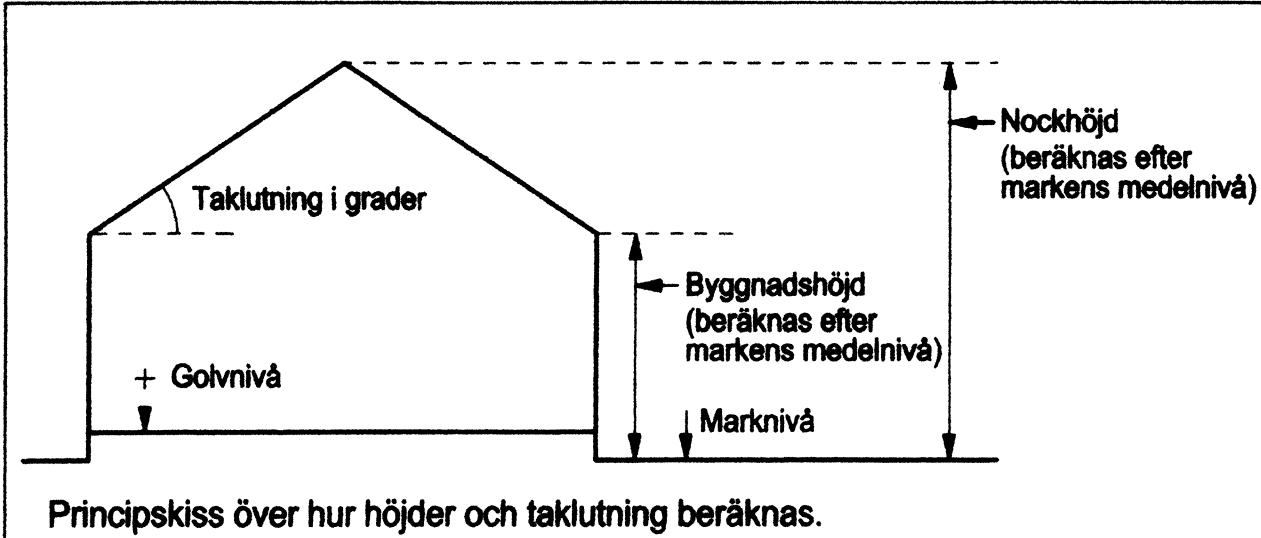
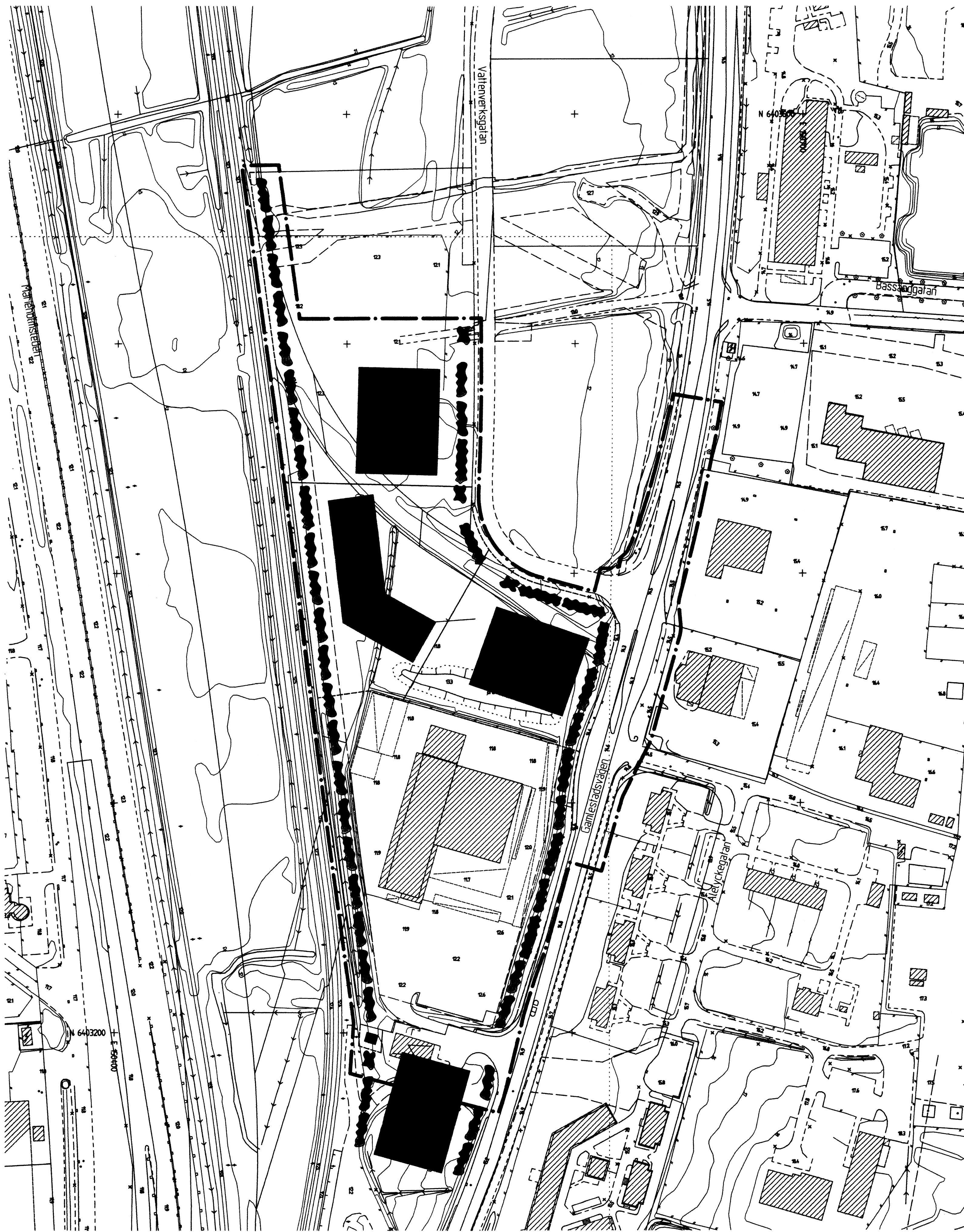




BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN --- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns --- Användningsgräns -X-X- Användningsgräns som utgår --- Egenskapsgräns	
PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. 1 ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS HUVUDGATA Trafik mellan områden 2 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK E Transformator J₁ Industri, ej miljöstörande L₁ Handelsträdgård 3 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS +0.0 Föreslagen höjd över nollplanet 4 UTNYTTJANDEGRAD Högst 50 % av fastighetens area får bebyggas. 5 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg n Marken får inte bebyggas u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar	
6 MARKENS ANORDNANDE Mark och vegetation n Marken skall vara planterad eller gräsbesädd Körbar förbindelse får inte anordnas 7 PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE Placering Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomträns Utformning Källare får inte anordnas Färdigt golv och öppningar i byggnader ska placeras lägst på nivån +13,0 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter Utseende Fasadskyttar som är avsedda att ses från Gamlestadsvägen eller Marieholmsleden ska utföras som lösa bokstäver och placeras distanserade från fasaden. Största bokstavshöjd är 1,2 meter 8 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. UPPLYSNINGAR Lägst höjd på färdigt golv ska, för avloppsanslutning med självfall, vara minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkt. För fastighet med planbestämmelse om markens anordnande (n) ska det vid beslut om bygglov ingå en markplaneringsritning och i beslutet föreskrivas att plantering enligt detaljplanen ska utföras och vidmakthållas. Plantering ska också redovisas i samband med byggnämlan och i slutbevis ska det dokumenteras hur plantering utförts	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) BN utställning 2011-11-29 § 596 BN godk./antag. 2012-03-05 § 99 KF antagande Laga kraft 2012-04-16 / 493	
PLANHANDLINGAR - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning	
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88 Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Detaljplan för HANDELSTRÄDGÅRD OCH INDUSTRI I SÖDRA ALELYCKAN inom stadsdelen Gamlestad i Göteborg Göteborg 2011-10-31, rev. 2012-03-05 <i>Gunnel Jonsson</i> Gunnel Jonsson Planchef <i>Christer Persson</i> Christer Persson Distriktsarkitekt	
PLANKARTA	
Filac 5136	





10 0 50 100m
Skala 1:1000

BETECKNINGAR

- • — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- - - Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för HANDELSTRÄDGÅRD OCH INDUSTRI I SÖDRA ALELYCKAN inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2011-10-31, rev. 2012-03-05

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktsarkitekt

Cadritad av: Ami Theleskog

ILLUSTRATIONSRITNING Filac 5136