



# Göteborgs Stad

## Stadsbyggnadskontoret

### Utställningsutlåtande

Datum: 2012-03-05

Diarienummer: 368/06

Christer Persson

Telefon: 031-368 18 56

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

### Detaljplan för handelsträdgård och industri i södra Alelyckan inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

---

## Utställningsutlåtande

### Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 29 november 2011 att låta ställa ut detaljplaneförslaget. Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning på stadsbyggnadskontoret och på stadsdelsbiblioteket i Gamlestaden under tiden 7 december 2011 - 10 januari 2012.

Planförslaget har under samma tid sänts till berörda nämnder, styrelser och föreningar enligt bifogade lista över samrådskrets.

### Sammanfattning

Det finns inga allvarliga invändningar mot förslaget.

### Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

### Kommunala nämnder och bolag m fl

*Fastighetsnämnden, Göteborg Energi Fjärrvärme AB, Miljö- och klimatnämnden och Räddningstjänsten Storgöteborg* tillstyrker planförslaget.

*Göteborg Energi Nät AB* upprepar uppgiften från samrådet att man har flera kabelförband genom området.

**Kretsloppskontoret** har inget att anmärka på i utställningshandlingarna. Man påpekar att avfallsutrymmen bör vara lättillgängliga och dimensioneras för sortering i ett flertal fraktioner och ska planeras för god arbetsmiljö för både dem som lämnar och hämtar avfallet.

**Göteborg Vatten** påpekar att upplysningen på plankartan gällande lägsta höjd på färdigt golv bör förtydligas. Man anser det inte lämpligt att ledningsområden ska vara planterade. Marken bör endast vara gräsbesädd.

Kommentar: Upplysningen på plankartan förtydligas enligt önskemål. Det vore olyckligt med hänsyn till stadsbilden att helt utesluta planteringar. Inom aktuella lednings- och planteringsområden finns utrymme för både underjordiska ledningar och plantering. För övrigt är både ledningar och buskplanteringar befintliga.

**Park- och naturnämnden** framför att planförslaget inte påverkar några befintliga värden, men kan i stället förbättra miljön. Här finns Göteborgs största förekomst av den invasiva örten björnloka. Denna kan begränsas genom att jordens ytskikt antingen deponeras eller bara används som djupfyllnad.

**Stadsdelsnämnden i Östra Göteborg** vill åter betona vikten av förbättrad kollektivtrafik om nyttan av handelsträdgården för de boende i nordöstra stadsdelarna ska bli god. Busstrafikens turtäthet i området har ökat men ytterligare förstärkning behövs.

## Statliga och regionala myndigheter m fl

**Lantmäterimyndigheten i Göteborg** har muntligt framfört att man inte har några erinringar.

**Länsstyrelsen** anser att planen kan accepteras. Hur stabiliteten för väg E45 och järnvägen påverkas av planförslaget bör belysas. Man har också synpunkter på det i planbeskrivningen redovisade avståndet (från järnväg) till byggnad. Länsstyrelsens yttrande har bilagts.

Kommentar: Se kommentar nedan under Trafikverket rörande stabiliteten. Avståndet från järnväg till byggnad avser handelsträdgården. Planbeskrivningen har förtydligats därvidlag.

**Skanova** meddelar att bolagets anläggning runt och inom aktuellt exploateringsområde består av genomgående markförlagda kablar. Eventuella undanflyttningar av anläggningar bekostas av exploitören.

**Trafikverket** efterlyser ett tydligare ställningstagande från kommunen avseende påverkan på markstabiliteten för väg E45 och järnväg.

Kommentar: Av planbeskrivningen framgår att totalstabiliteten är god ner mot Göta Älv, där väg och järnväg är belägna. Det kan knappast uttryckas tydligare.

## Revideringar

Förtydliganden har gjorts på plankartan och i plan- och genomförandebeskrivningarna. Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny utställning.

Gunnel Jonsson  
Planchef

Christer Persson  
Distriktsarkitekt



# Göteborgs Stad

## Stadsbyggnadskontoret

Datum: 2012-03-05  
Diarienummer: 368/06

Christer Persson  
Telefon: 031-368 18 56  
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

### Detaljplan för handelsträdgård och industri i södra Alelyckan inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

---

## Samrådskrets

#### Kommunala nämnder och bolag m fl

Fastighetsnämnden  
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)  
Göteborg Energi Gasnät AB  
Göteborg Energi GothNet AB  
Göteborg Energi Nät AB  
Kretsloppsnämnden  
Kulturnämnden  
Miljö- och klimatnämnden  
Nämnden för Göteborg Vatten  
Park- och naturnämnden  
Räddningstjänsten Storgöteborg  
Stadsdelsnämnden i Kortedala/Östra Göteborg  
Trafiknämnden

#### Statliga och regionala myndigheter m fl

Lantmäterimyndigheten i Göteborg  
Länsstyrelsen  
Skanova Nätplanering D3N  
Trafikverket  
Västrafik Göteborgsområdet AB

#### Sakägare

Kulturfastigheter i Göteborg AB

#### Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Göfab Garden Center AB

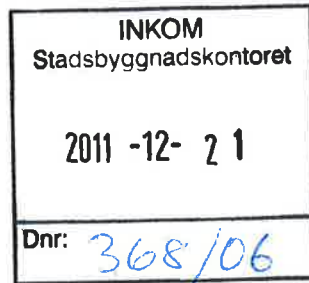
#### Övriga

Handikappföreningars Samarbetsorgan  
Naturskyddsföreningen i Göteborg  
Gamlestaden Marieholms Industri- och företagarförening



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten  
Nina Storsveen  
Planeringsarkitekt FPR/MSA  
031-60 53 38  
nina.storsveen@lansstyrelsen.se



UTSTÄLLNINGS-  
YTTRANDE  
2011-12-22

Diarienummer  
402-35108-2011  
Dossienummer  
F 2386

Sida  
1(2)

Byggnadsnämnden  
Göteborgs Stad  
Box 2554  
403 17 GÖTEBORG

## Yttrande över detaljplan för handelsträdgård och industri i södra Alelyckan inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade 2011-10-31 för yttrande enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

### Bedömning enligt 12 kap 1 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL (1987:10) och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

### Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### Synpunkter på det utställda förslaget

Länsstyrelsen anser att hur stabiliteten för väg E45 och järnvägen påverkas av planens genomförande bör belysas.

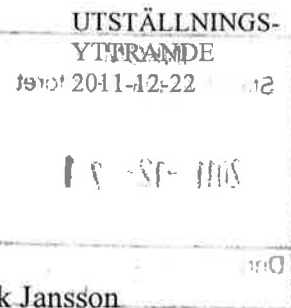
Länsstyrelsen kan konstatera att föreslagen byggnad som ligger i planområdets södra del och även delvis utanför ligger på ett kortare avstånd än 85 meter, som anges i planbeskrivningen. Länsstyrelsen rekommenderar att samråd sker med räddningstjänsten i bygglovsskedet om behov av eventuella skyddsåtgärder i byggnaden.

### Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning.

Nina Storsveen

Karin Slättberg



Kopia till:  
Trafikverket, Göteborg

Länsstyrelsen/  
Enheten för skydd och säkerhet, Patrik Jansson  
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditonslista