

Fila 5136 st

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- — — — Linje som ligger 3 m utanför planområdets grän
  - — — — Användningsgrän
  - x — x — Användningsgrän som utgår
  - · — · — Egenskapsgrän

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1 ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**HUVUDGATA** Trafik mellan områden

**2 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- E** Transformator
- J<sub>1</sub>** Industri, ej miljöstörande
- L<sub>1</sub>** Handelsträdgård

**3 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

+0.0 Föreslagen höjd över nollplanet

**4 UTNYTTJANDEGRAD**

Högst 50 % av fastighetens area får bebyggas.

**5 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**6 MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation**
- n** Marken skall vara planterad eller gräsbesädd
  - o** Körbar förbindelse får inte anordnas

**7 PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

**Placering**

Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomträn

**Utformning**

Källare får inte anordnas

Färdigt golv och öppningar i byggnader ska placeras lägst på nivån +13,0

**0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

**Utseende**

Fasadskyltar som är avsedda att ses från Gamlestadsvägen eller Marieholmsleden ska utföras som lösa bokstäver och placeras distanserade från fasaden. Största bokstavshöjd är 1,2 meter

**8 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Lägsta höjd på färdigt golv ska, för avloppsanslutning med självfall, vara minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkt.

För fastighet med planbestämmelse om markens anordnande (n) ska det vid beslut om bygglov ingå en markplaneringsritning och i beslutet föreskrivas att plantering enligt detaljplanen ska utföras och vidmakthållas. Plantering ska också redovisas i samband med byggnamälan och i slutbevis ska det dokumenteras hur plantering utförts

**BESLUT**

(Plankarta, -bestämmelser)  
 BN utställning 2011-11-29 § 596  
 BN godk./antag. \_\_\_\_\_  
 KF antagande \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_

**PLANHANDLINGAR**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



## Detaljplan för HANDELSTRÄDGÅRD OCH INDUSTRI I SÖDRA ALELYCKAN inom stadsdelen Gamlestad i Göteborg

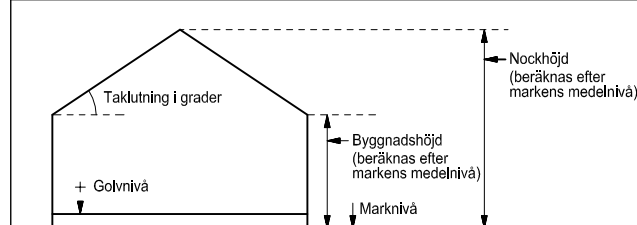
Göteborg 2011-10-31, rev. 2012-03-05

Gunnel Jonsson  
 Planchef

Christer Persson  
 Distriktsarkitekt

**PLANKARTA**

Fila 5136



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Cadritad av: Ami Theleskog