

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- NATUR** Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JK** Verksamheter och kontor
- E** Teknisk anläggning

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e 000** Största bruttoarea i kvm

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader avsedda för verksamhet där människor inte stadigvarande ska vistas.

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- i** Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

5. MARKENS ANORDNANDE

- n** Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- Körbar utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- f1** Byggnad skall ges ett arkitektonisk uttryck som genom sin volymhantering, materialval och färg underordnar sig vattenverkets arkitektoniska integritet och dominans i bebyggelsemiljön.

k Byggnadens fasader och tak ska bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer, och färgsättning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i byggnadsmiljön inte försvåras. Vid underhåll och ändring av byggnad ska detta ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens tekniska, historiska och estetiska egenskaper och betydelse i bebyggelsemiljön.

q Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden får inte rivras.

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för spillvatten.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

8. UPPLYSNING

Vattenverkets egenskaper och karaktärsdrag finns angivna i planbeskrivningen, sidan 8-9 och 12.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning (preliminär)
 - samrådsplans

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

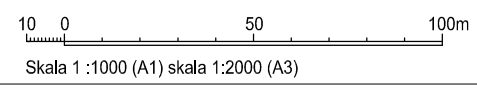


Detaljplan för verksamheter vid Aleyckans Vattenverk inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2014-09-24

- Gunnel Jonsson Planchef
- Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
- Tea Cole Planarkitekt, Ramböll

2 - XXXX
St



Cadritad av: Tea Cole, Ramböll