

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**HUVUDGATA** Trafik mellan områden

**NATUR** Naturområde

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**JK** Verksamheter och Kontor

**E** Teknisk anläggning

**3. UTNYTTJANDEGRAD**

**e 000** Största bruttoarea i kvm

**4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader avsedda för verksamhet där människor inte stadigvarande ska vistas.

**u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**l** Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning

**g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**5. MARKENS ANORDNANDE**

**n** Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

Körbar utfart får inte anordnas

**6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

**0.0** Högsta byggnadshöjd i meter

**f<sub>1</sub>** Byggnad skall ges ett arkitektonisk uttryck som genom sin volymhantering, formgivning, materialval och färg underordnar sig vattenverkets arkitektoniska integritet och dominans i bebyggelsemiljön.

**k** Byggnadens fasader och tak ska bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer, och färgsättning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i byggnadsmiljön inte försvakas. Vid underhåll och ändring av byggnad ska detta ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens tekniska, historiska och estetiska egenskaper och betydelse i bebyggelsemiljön.

**q** Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden får inte rivras.

Lägsta golvnivå 0.3 m över marknivå i förbindelsepunkt för spillvatten.

**8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är huvudman för allmän plats  
Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**9. UPPLYSNING**

Vattenverkets egenskaper och karaktärsdrag finns angivna i planbeskrivningen, sidan 8-9 och 12.

**SAMRÅDSHANDLING**

Samrådshandlingarna består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)  
- fastighetsförteckning (preliminär)  
- samrådsplanskrets

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

BN utställning \_\_\_\_\_  
BN godk./antag. \_\_\_\_\_  
KF antagande \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.  
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



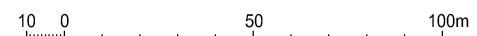
**Detaljplan för verksamheter vid Alelyckans Vattenverk inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg**

Göteborg 2014-09-24

Gunnel Jonsson Planchef  
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare  
Tea Cole Planarkitekt, Ramböll

Cadritad av: Tea Cole, Ramböll

2 - XXXX  
st



Skala 1:1000 (A1) skala 1:2000 (A3)