



**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**HUVUDGATA** Trafik mellan områden

**NATUR** Naturområde

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**JK** Verksamheter och Kontor

**E** Teknisk anläggning

**3. UTNYTTJANDEGRAD**

**e 000** Största BTA i m<sup>2</sup>

**e<sub>1</sub>** Summan av maximal exploatering inom byggrätterna är 4200 BTA i m<sup>2</sup>

**4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader avsedda för verksamhet där människor inte stadigvarande ska vistas. Anläggningar får anläggas.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Anläggningar får anläggas.

**UPPLYSNING**

Vattenverkets egenskaper och karaktärsdrag finns angivna i planbeskrivningen, sidan 9 och 13.

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med anläggningens ägare för bedömning om åtgärdens påverkan på anläggningen.

Vid arbete/vistelse i närhet av luftledning ska elsäkerhetsanvisningar, (ESA) beaktas.

**u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**u<sub>1</sub>** Kulvert för allmänna underjordiska ledningar

**l** Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning

**g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**5. MARKENS ANORDNANDE**

**n<sub>1</sub>** Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten, alternativt vara tillgängligt för fördröjning i öppet dagvattensystem

Körbar utfart får inte anordnas

**6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

**0.0** Högsta byggnadshöjd i meter

**f<sub>1</sub>** Byggnad skall ges ett arkitektonisk uttryck som genom sin volymhantering, formgivning, materialval och färg inordnar sig vattenverkets arkitektoniska integritet och dominans i bebyggelsemiljön.

**8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**k** Byggnadens fasader och tak ska bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer, och färgsättning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i byggnadsmiljön inte förvanskas. Vid underhåll och ändring av byggnad ska detta ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens tekniska, historiska och estetiska egenskaper och betydelse i bebyggelsemiljön.

**q** Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden får inte rivras.

**BESLUT (Plankarta, bestämmelser)**

BN granskning 2015-04-27 §164

BN godk./antag. \_\_\_\_\_

KF antagande \_\_\_\_\_

Laga kraft \_\_\_\_\_

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



## Detaljplan för verksamheter vid Alelyckans Vattenverk inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2015-04-27 rev. 2015-12-01

Gunnel Jonsson Planchef      Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare      Tea Cole Planarkitekt, Ramböll