

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- NATUR** Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JK** Verksamheter och kontor
- E** Teknisk anläggning

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e 000** Största BTA i m²
- e₁** Summan av maximal exploatering inom byggrätterna är 4200 BTA i m²

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader avsedda för verksamhet där människor inte stadigvarande ska vistas. Anläggningar får anläggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Anläggningar får anläggas.

UPPLYSNING

Vattenverkets egenskaper och karaktärsdrag finns angivna i planbeskrivningen, sidan 9 och 13.

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med anläggningens ägare för bedömning om åtgärdens påverkan på anläggningen.

Vid arbete/vistelse i närhet av luftledning ska elsäkerhetsanvisningar, (ESA) beaktas.

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u₁** Kulvert för allmänna underjordiska ledningar
- l** Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

5. MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten, alternativt vara tillgängligt för fördröjning i öppet dagvattensystem
- Körbar utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- f₁** Byggnad skall ges ett arkitektonisk uttryck som genom sin volymhantering, formgivning, materialval och färg inordnar sig vattenverkets arkitektoniska integritet och dominans i bebyggelsemiljön.

- k** Byggnadens fasader och tak ska bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer, och färgsättning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i byggnadsmiljön inte försvåras. Vid underhåll och ändring av byggnad ska detta ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens tekniska, historiska och estetiska egenskaper och betydelse i bebyggelsemiljön.
- q** Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden får inte rivras.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN granskning 2015-04-27 §164
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



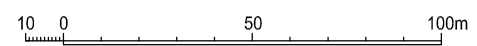
Detaljplan för verksamheter vid Alelyckans Vattenverk inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2015-04-27 rev. 2015-12-01

Gunnel Jonsson Planchef Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare Tea Cole Planarkitekt, Ramböll

Cadritad av: Tea Cole, Ramböll

2 - 5300 st



Skala 1:1000 (A1) skala 1:2000 (A3)