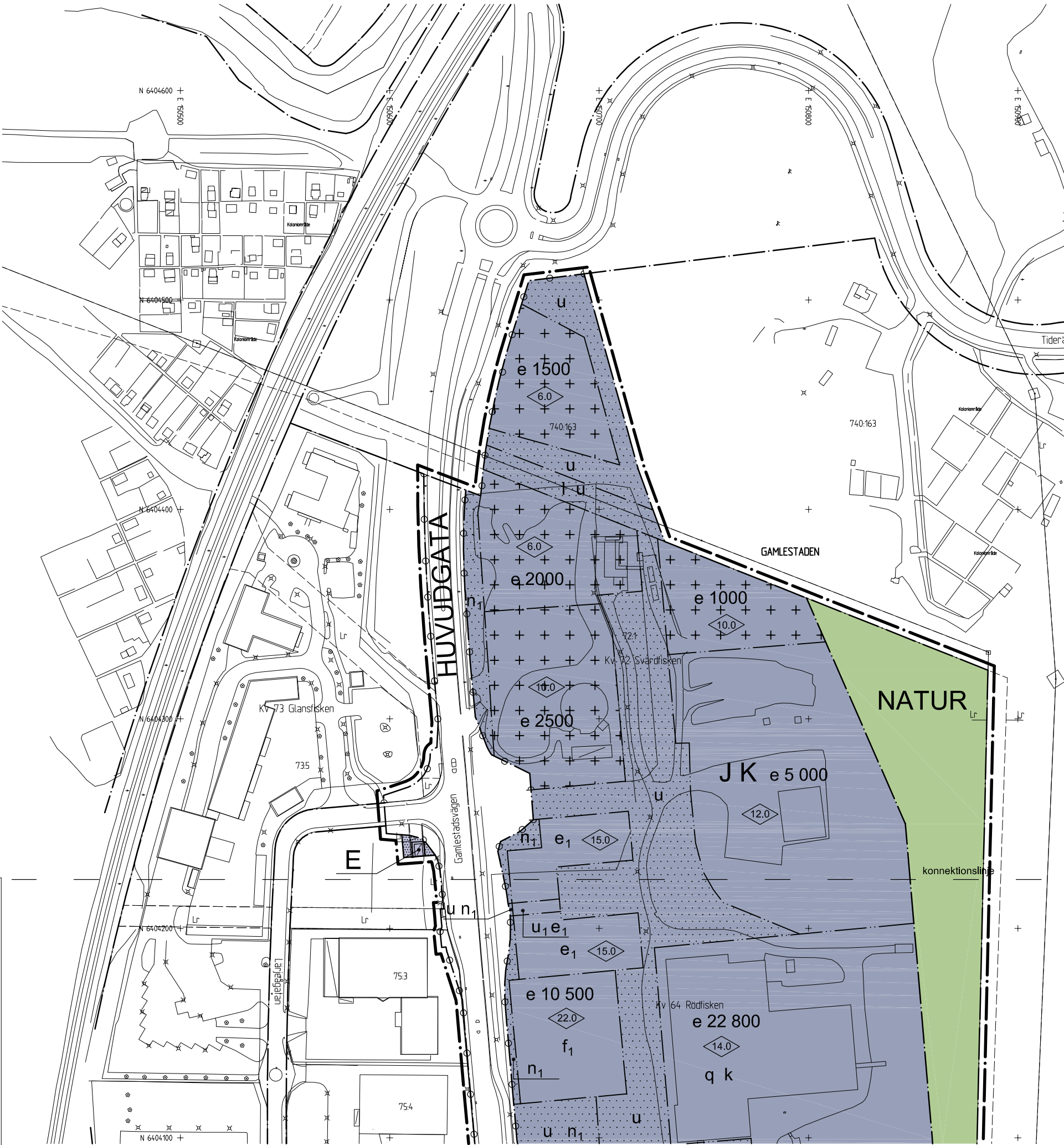




BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JK Verksamheter och Kontor

E Teknisk anläggning

3. UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största BTA i m²

e₁ Summan av maximal exploatering inom byggrätterna är 4200 BTA i m²

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras, markparkering får anordnas.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och anläggningar avsedda för verksamhet där människor inte stadigvarande ska vistas.

UPPLYSNING

Vattenverkets egenskaper och karaktärsdrag finns angivna i planbeskrivningen, sidan 9 och 12.

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med anläggningens ägare för bedömning om åtgärdens påverkan på anläggningen.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

u₁ Kulvert för allmänna underjordiska ledningar

l Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

5. MARKENS ANORDNANDE

n₁ Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten, alternativt vara tillgänglig för fördröjning i öppet dagvattensystem

Körbar utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

f₁ Byggnad skall ges ett arkitektonisk uttryck som genom sin volymhantering, formgivning, materialval och färg inordnar sig vattenverkets arkitektoniska integritet och dominans i bebyggelsemiljön.

k Byggnadens fasader och tak ska bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer, och färgsättning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i byggnadsmiljön inte försvåras. Vid underhåll och ändring av byggnad ska detta ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens tekniska, historiska och estetiska egenskaper och betydelse i bebyggelsemiljön.

q Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden får inte rivras.

GRANSKNINGSHANDLING

Handlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- samrådsredogörelse

- grundkarta

- fastighetsförteckning

- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning

BN godk./antag.

KF antagande

Laga kraft

Detalplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

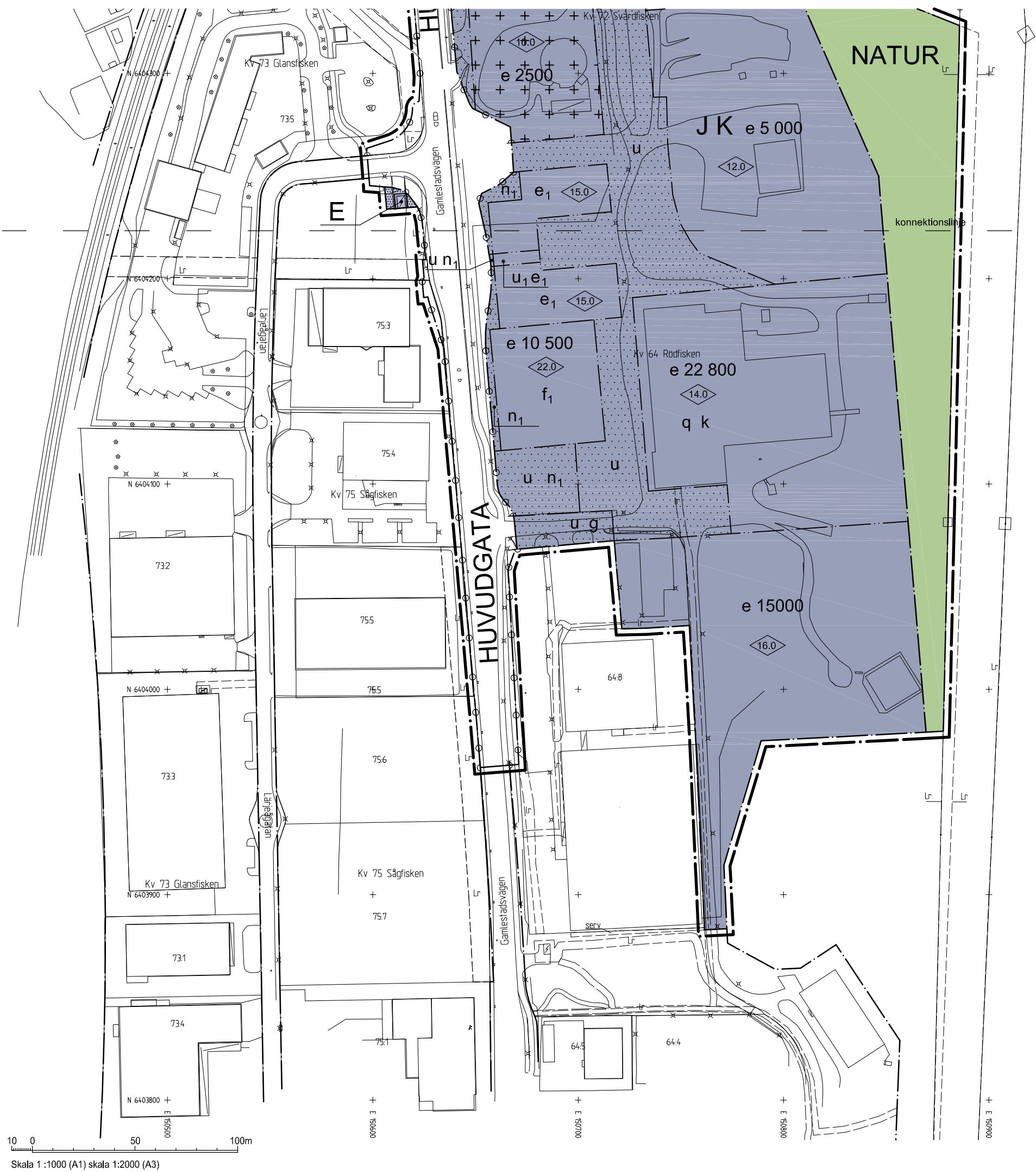
Detaljplan för verksamheter vid Alelyckans Vattenverk inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2015-04-27

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Tea Cole
Planarkitekt, Ramböll



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JK Verksamheter och Kontor

E Teknisk anläggning

3. UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största BTA i m²

e₁ Summan av maximal exploatering inom byggrätterna är 4200 BTA i m²

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras, markparkering får anordnas.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och anläggningar avsedda för verksamhet där människor inte stadigvarande ska vistas.

UPPLYSNING

Vattenverkets egenskaper och karaktärsdrag finns angivna i planbeskrivningen, sidan 8-9 och 12.

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med anläggningens ägare för bedömning om åtgärdens påverkan på anläggningen.

5. MARKENS ANORDNANDE

n₁ Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten, alternativt vara tillgängligt för fördröjning i öppet dagvattensystem

Körbar utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

f₁ Byggnad skall ges ett arkitektonisk uttryck som genom sin volymhantering, formgivning, materialval och färg inordnar sig i vattenverkets arkitektoniska integritet och dominans i bebyggelsemiljön.

GRANSKNINGSHANDLING

Handlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning

BN godk./antag.

KF antagande

Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Byggnadens fasader och tak ska bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer, och färgsättning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i byggnadsmiljön inte förvanskas. Vid underhåll och ändring av byggnad ska detta ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens tekniska, historiska och estetiska egenskaper och betydelse i bebyggelsemiljön.

Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden får inte rivras.



Detaljplan för verksamheter vid Alelyckans Vattenverk inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2015-04-27

Gunnel Jonsson Planchef Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare Tea Cole Planarkitekt, Ramböll



- BETECKNINGAR
- Planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Illustrerad fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
 - Föreslagen byggnad

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag.	Planbeskrivning
KF antagande	
Laga kraft	

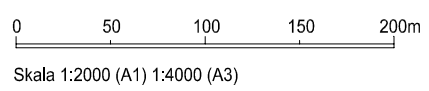
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

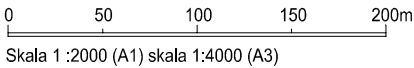
Detaljplan för verksamheter vid Alelyckans Vattenverk inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2015-04-27

Gunnel Jonsson Planchef	Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare	Tea Cole Planarkitekt, Ramböll
----------------------------	--	-----------------------------------



Cadritad av: Tea Cole, Ramböll



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

GRANSKNINGSHANDLING

- Handlingarna består av :
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - samrådsredogörelse
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2014-04-27

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för Verksamheter vid Alelyckans Vattenverk inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2015-04-27

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Tea Cole
Planarkitekt, Ramböll