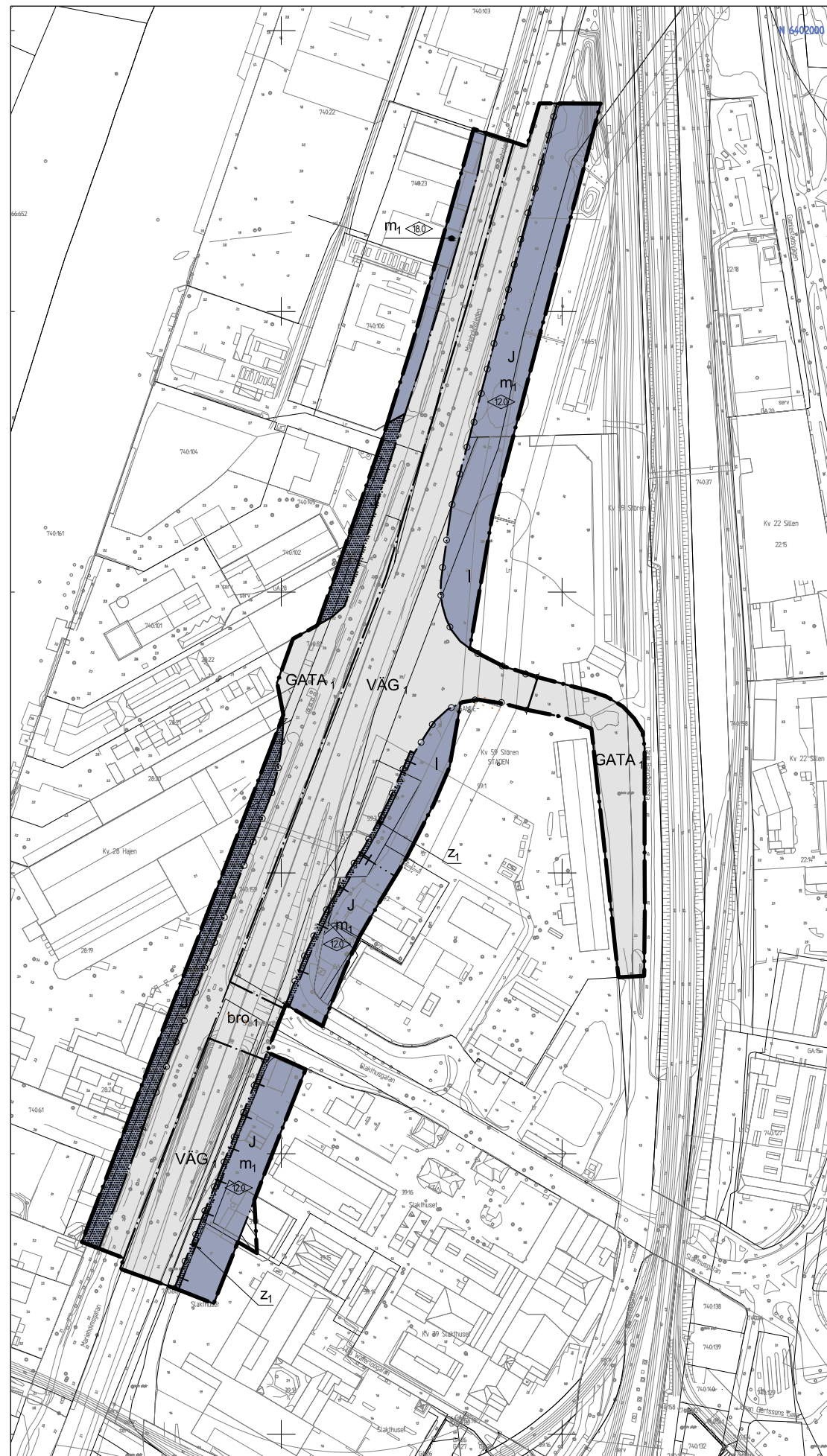


ILLUSTRATIONSRTNING

0 50 100 150 200m

Skala 1:2000



PLANKARTA

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns
- - - + - + - Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG₁ Genomfartstrafik
- GATA₁ Huvudgata

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- bro₁ Bro för allmän genomfartstrafik får anläggas med en fri höjd av minst 4,7 meter

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

5. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering, utformning och utseende. Fasadskyltar som är avsedda att ses från väg E45 ska utföras som lösa bokstäver och placeras distanserade från fasaden. Största bokstavshöjd är 1,2 meter. Takskyltar medges ej. Skyltpelare ska placeras inom byggrätten och vara högst 8 meter hög och 2 meter bred. Endast en skyltpelare får finnas per fastighet.

◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över marknivå.

7. STÖRNINGSSKYDD

m₁ Byggnad utförs med fasad och tak inkl fönster och dörrar i brandklass EI30.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Gällande detaljplan 1480K-II-3187 upphävs för denna del

- I Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning.
- Z₁ Marken ska vara tillgänglig för underhåll av allmännyttig vägbro.

UPPLYSNINGAR

Tomtindelningen 1480K-III-3254 upphör att gälla för fastigheterna Gamlestaden 28:20-21

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning (preliminär)
 - samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-11-22

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för Slakthusmotet inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2016-11-22

- Elin Johansson Planchef
- Christer Persson Planarkitekt
- Gunnar Stomrud White arkitekter AB

PLANKARTA

2-XXXX