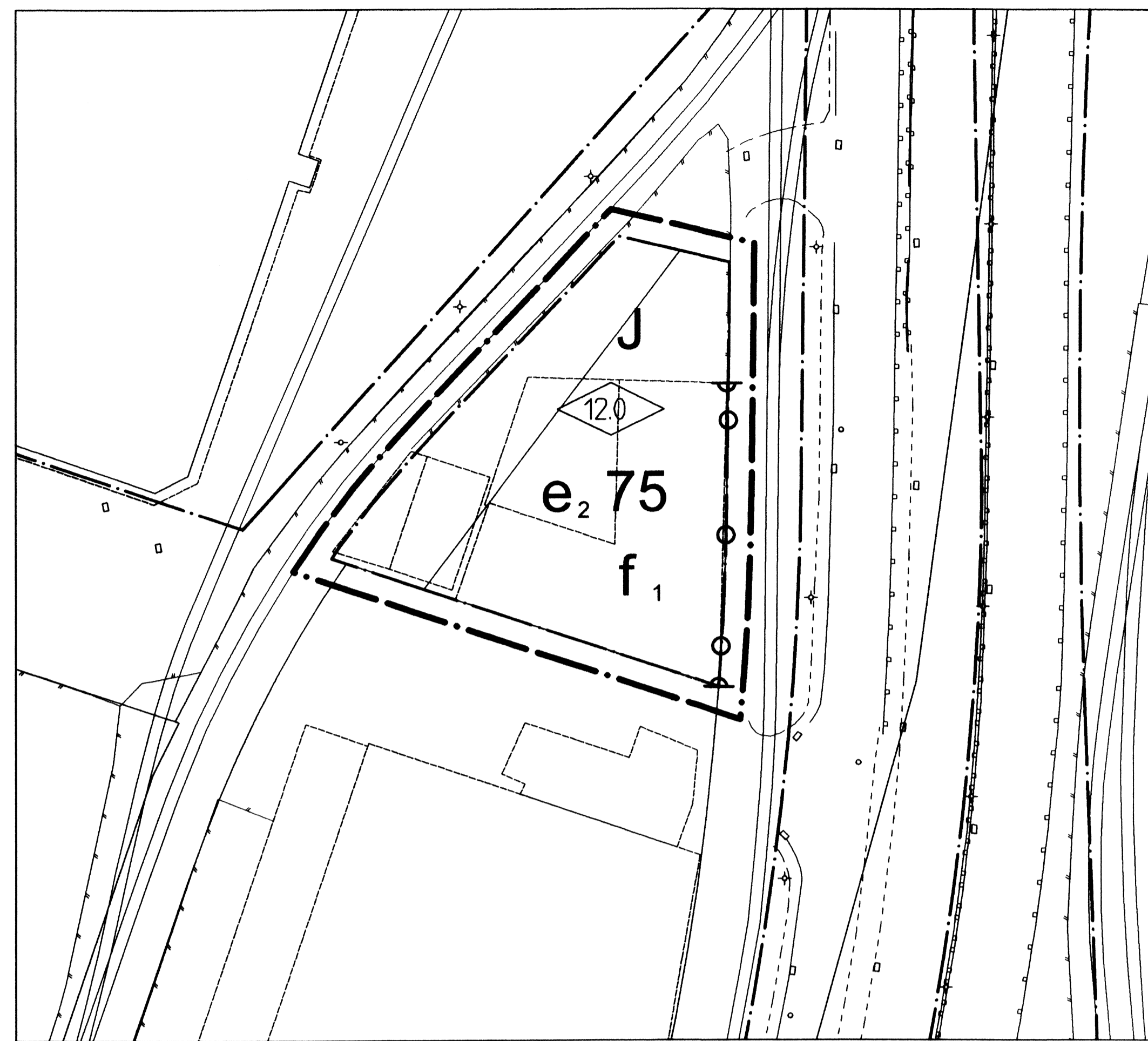
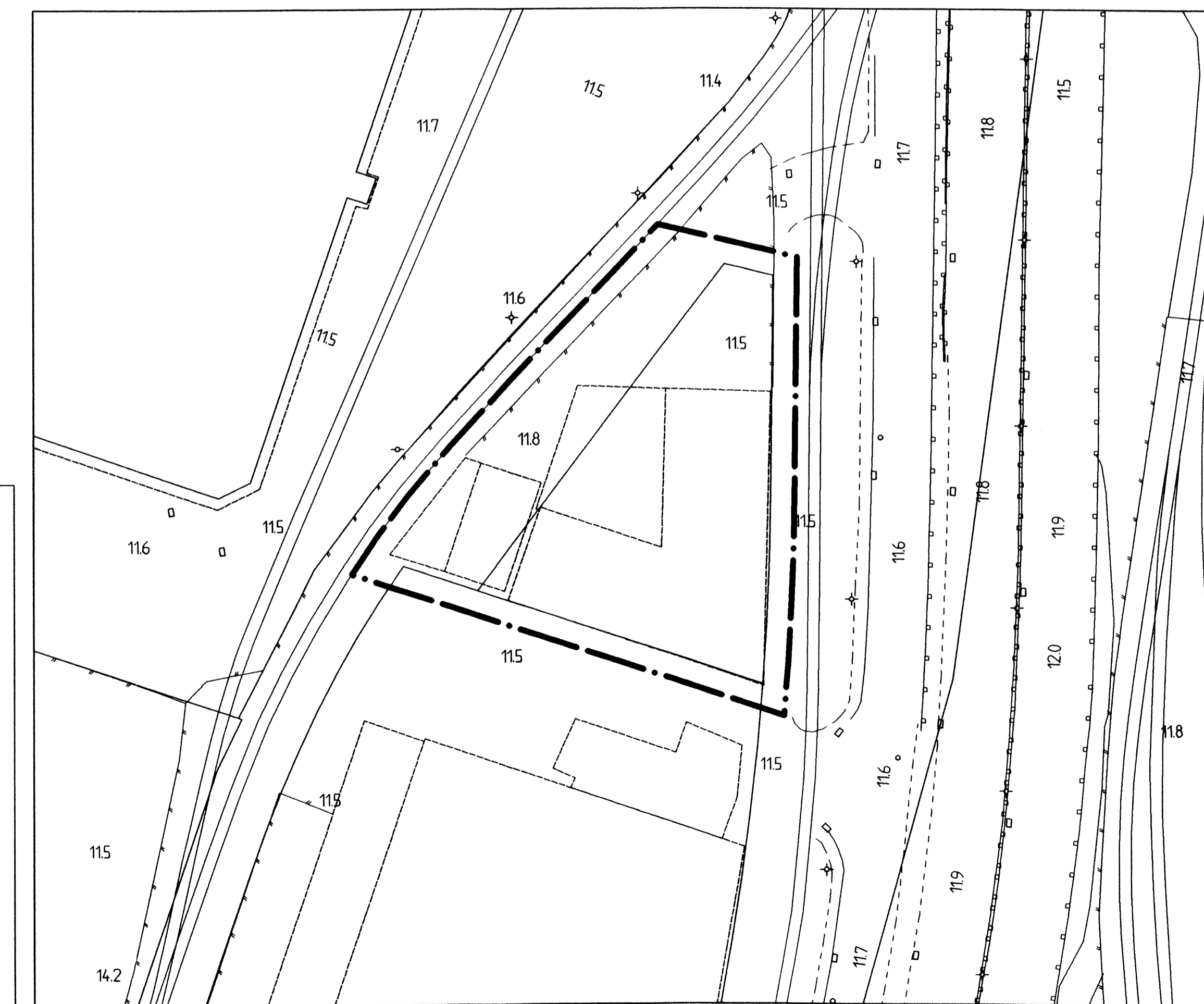


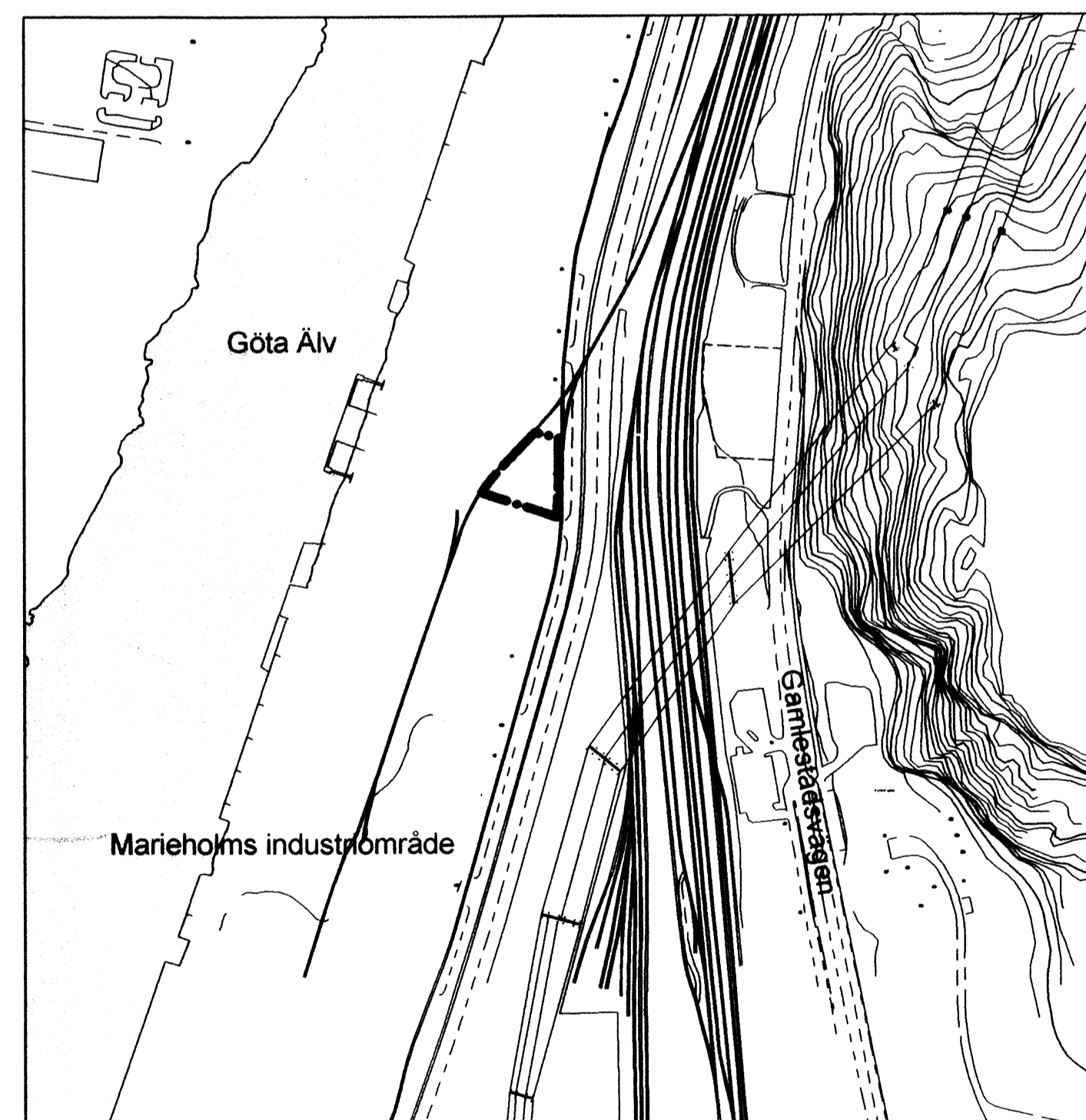
GRUNDKARTA



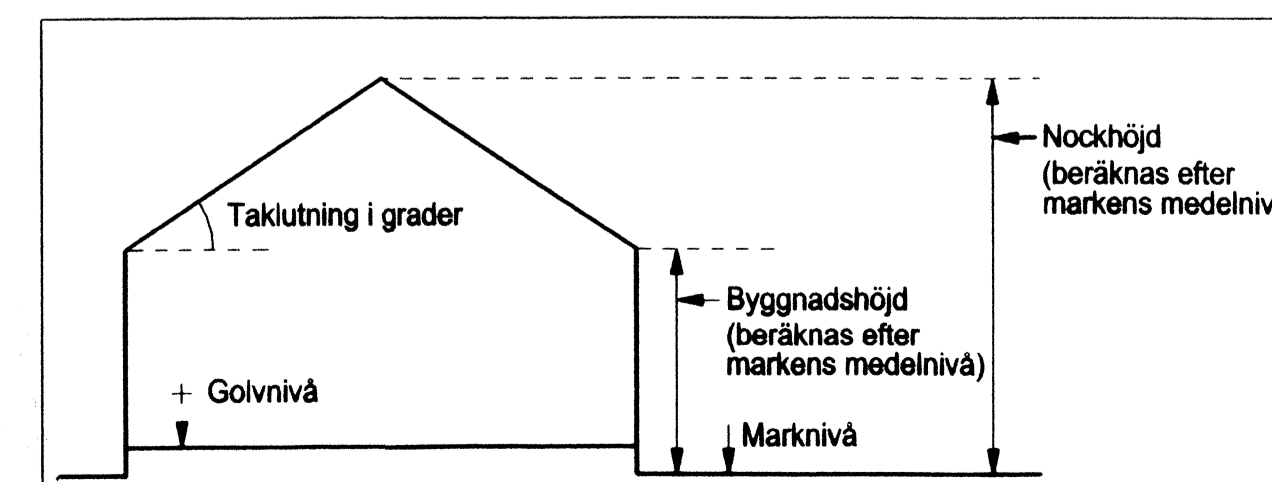
PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- ✕ ✕ Utgående användningsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning/utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ 75 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

4. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

För ny bebyggelse gäller:

- f₁ Ventilation ska vara avstängningsbar mot farligt godsled.
- Fasad mot farligt godsled ska uppföras i brandtåligt material.
- Inga fönster tillåts på fasaden mot farligt godsled.
- Entré får ej placeras mot farligt godsled.

Byggnader där personer stadigvarande vistas ska uppföras radonskyddade.

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelning 1480K-III-5128 i kv. 56 Norsen i Gamlestadens fastställd 1959-12-30 upphör att gälla.


BESLUT

BN antagande 2011-12-13 §647
Laga kraft 2012-01-19 / *ku*

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande

 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Befintliga verksamheter
Gamlestadens 56:1
inom stadsdelen Gamlestadens
i Göteborg

Göteborg 2011-10-04 rev. 2011-12-13

Gunnar Jonsson *Sirpa Antti-Hilli* *Anna-Karin Jeppson*
Gunnar Jonsson Sirpa Antti-Hilli Anna-Karin Jeppson
Planchef Konsultsamordnare SWECO Architects