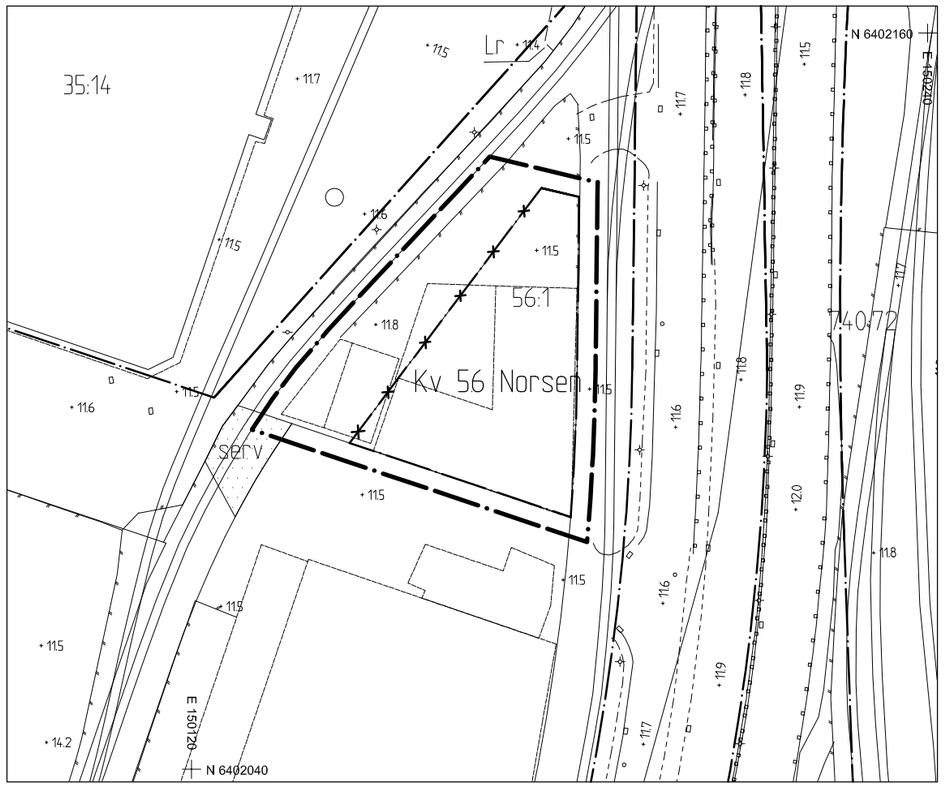
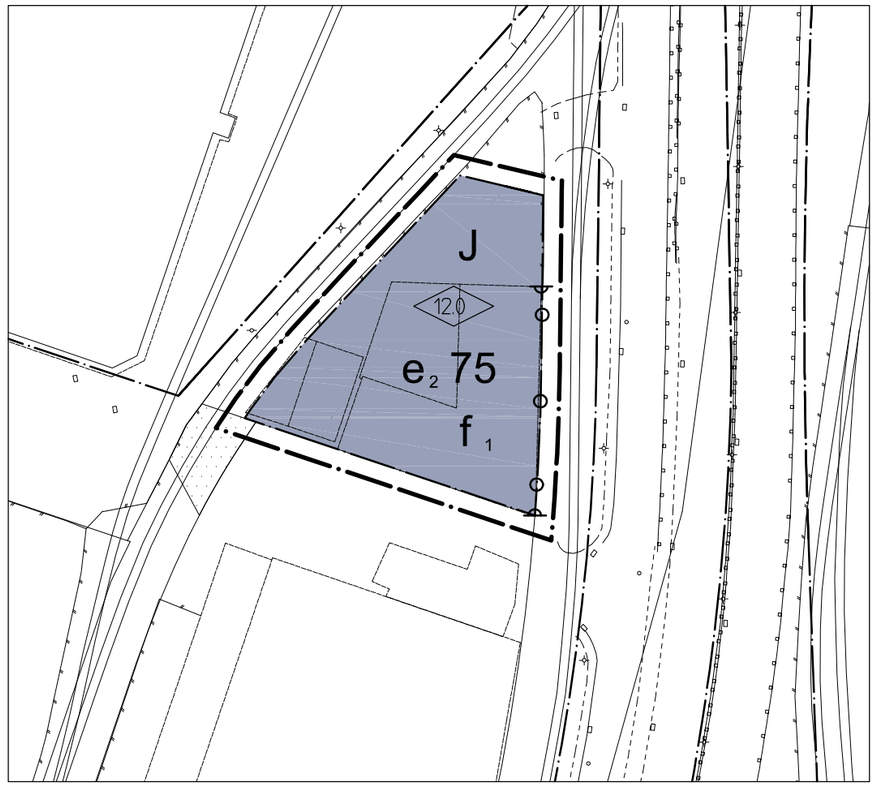


GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :500 i A:1 Skala 1:1000 i A3

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

2. UTNYTTJANDEGRAD

e_2 75 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

4. MARKENS ANORDNANDE

Utfart stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

<0.0> Högsta byggnadshöjd i meter

För ny bebyggelse gäller:

f_1 Ventilation ska vara avstängningsbar mot farligt godsled.

Fasad mot farligt godsled ska uppföras i brandtåligt material.

Inga fönster tillåts på fasaden mot farligt godsled.

Entré får ej placeras mot farligt godsled.

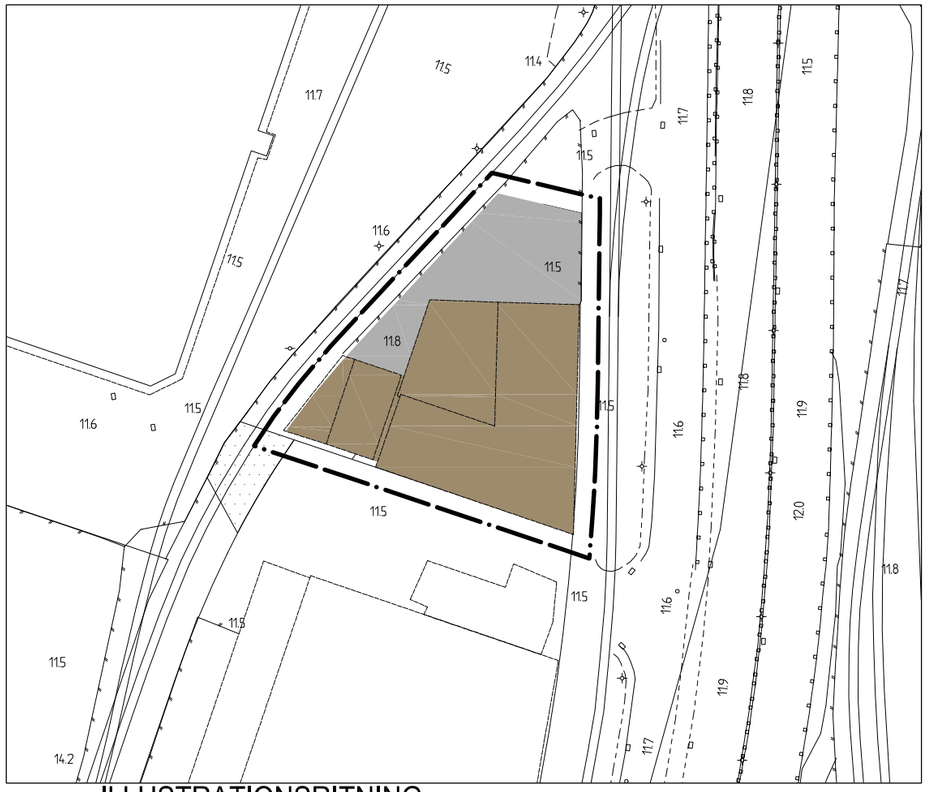
Byggnader där personer stadigvarande vistas ska uppföras radonskyddade.

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten

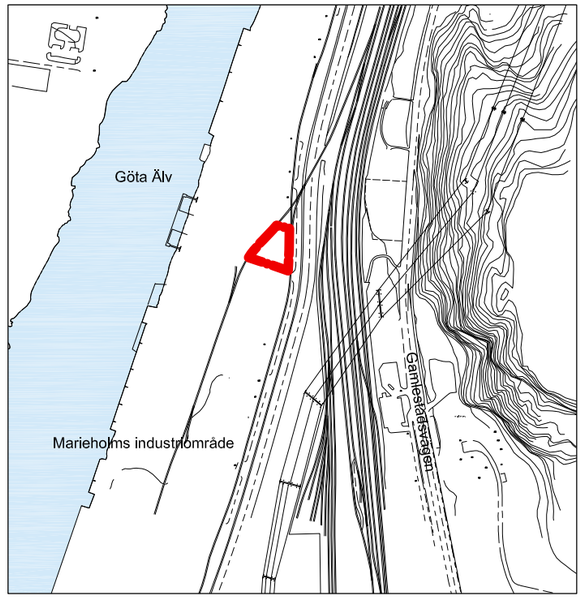
6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelning 1480K-III-5128 i kv. 56 Norsen i Gamlestaden fastställd 1959-12-30 upphör att gälla.

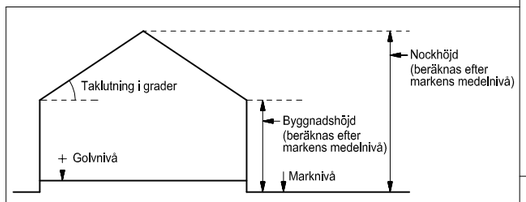


ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anna-Karin Jeppson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BESLUT

BN antagande ----------

Laga kraft ----------

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Befintliga verksamheter Gamlestaden 56:1 inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2011-10-04 rev. 2011-12-13

Gunnel Jonsson, Planchef
Sirpa Antti-Hilli, Konsultsamordnare
Anna-Karin Jeppson, SWECO Architects

FIIa 5138

FIIa 5138 st