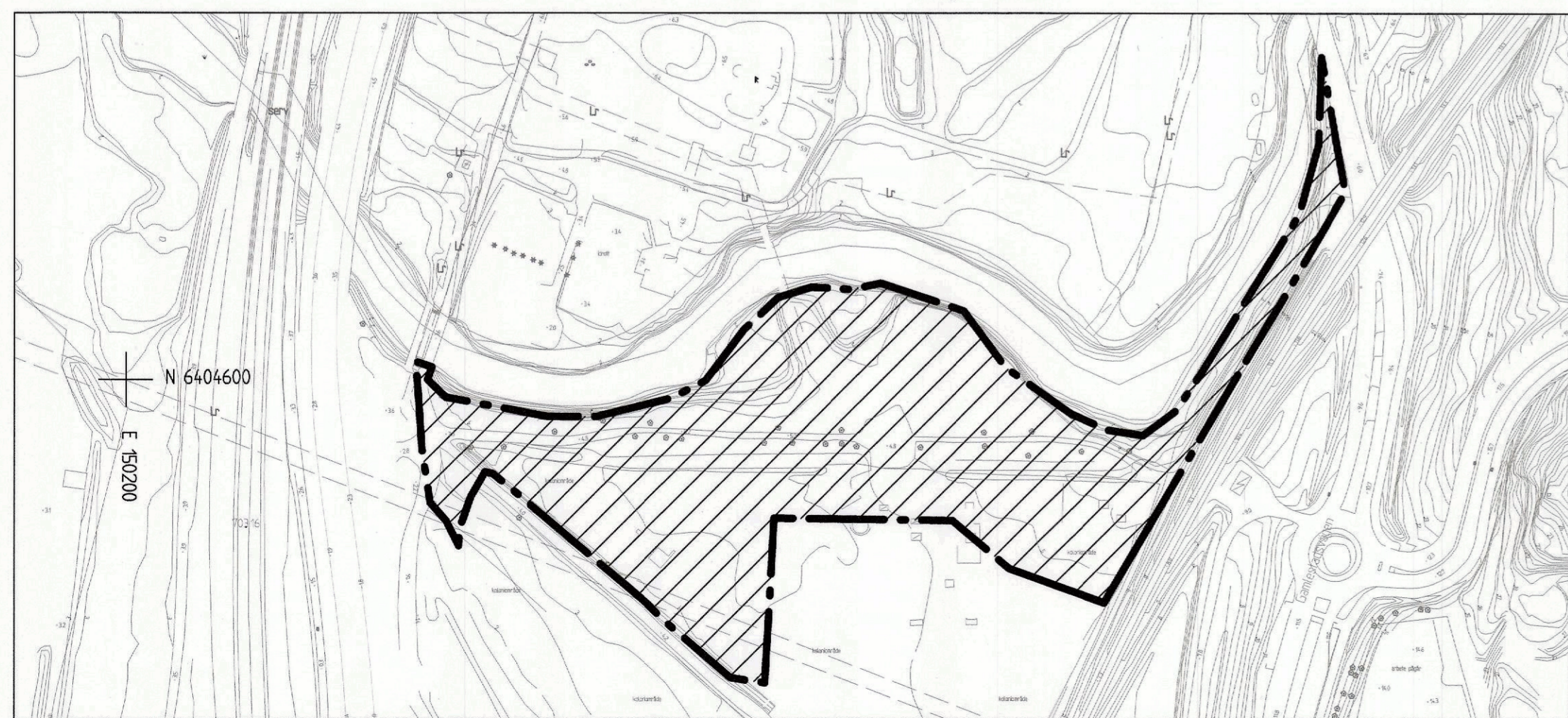
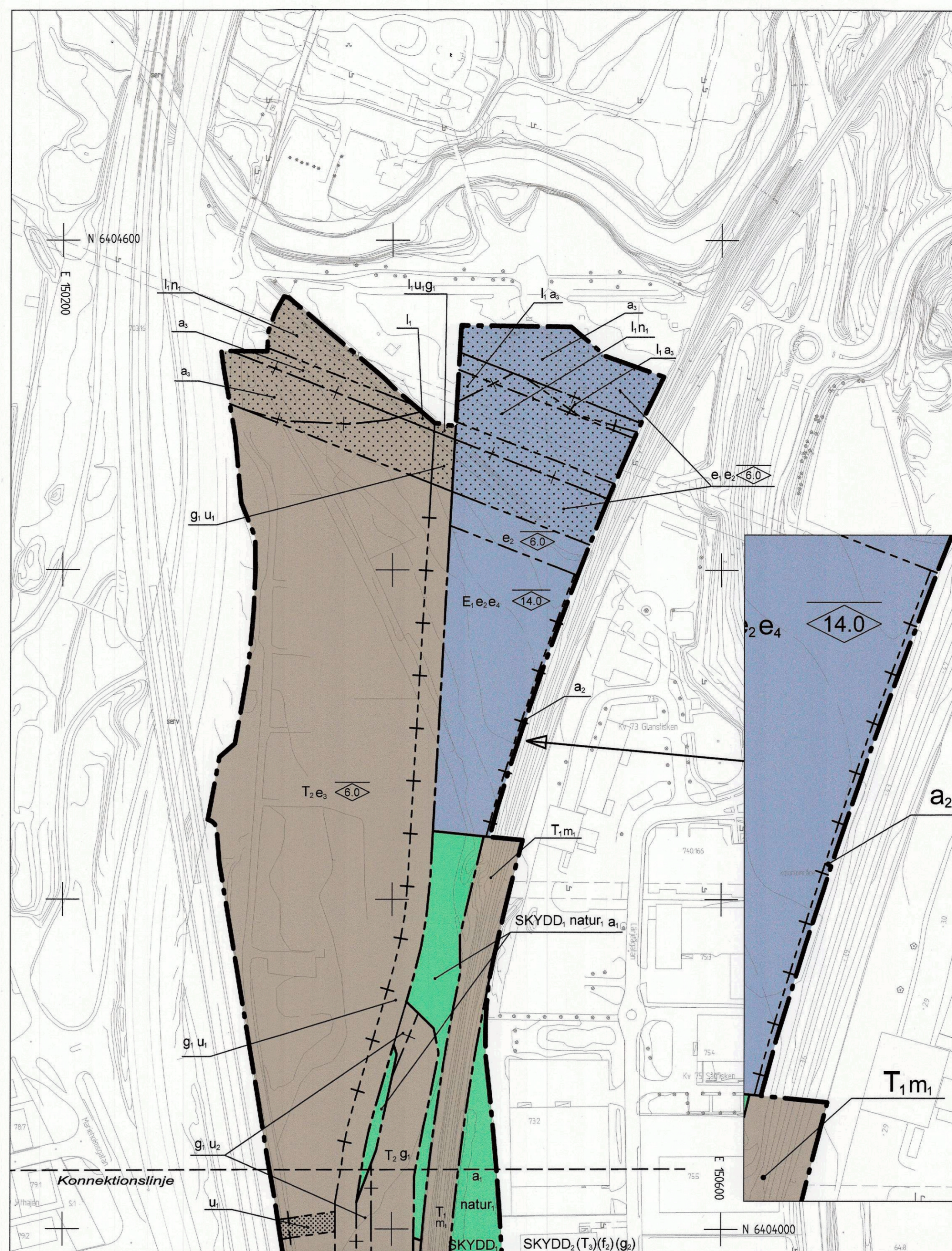


Skala 1:2000 0 50 100 150 200m



Upphävande av del av II-3678 Detaljplan för industriområde mm vid Alelyckan inom stadsdelarna Gamlestan, Hjällbo och Kortedala i Göteborg



Gällande detaljplan akt II-3678 upphävs för denna del

Cadritad av: Angel Ferrufino V

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ gräns
 - - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

SKYDD Översvämningsyta.
SKYDD₂ Översvämningsyta som får överbyggas med vägbro.
 Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
E₁ Vattenverk.
T₁ Spårväg.
T₂ Järnväg.
(T₃) Järnväg, som får byggas över översvämningsyta.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Mark och vegetation
natur₁ Naturmark, anlagd med extensiv skötsel, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning
e₁ Undantag från bestämmelse om prickmark får medges för byggnad som inte är avsedd för stadigvarande vistelse, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 5200 m² inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 100 m² inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₄ Största byggnadsarea är 1400 m² per byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Markens får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning
f₁ Bro ska ha en fri höjd av minst 5,7 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
(f₂) Bro ska ha en fri höjd av minst 4,7 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Skydd mot störningar
m₁ Stabilitetshöjande åtgärder krävs för att säkerställa stabiliteten för spärsvägen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt
a₁ Marklov krävs även för alla marknivåförändringar ur stabilitetssynpunkt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
a₂ Marklov krävs även för alla marknivåförändringar ur stabilitetssynpunkt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledningar, 4 kap. 6 §
l₁ Markreservat för allmännyttigt luftledning, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
(g₂) Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd
a₃ Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR
 Järnvägsområdet anläggs enligt järnvägsplan som upprättas av Trafikverket. Geotekniska åtgärder säkerställs i järnvägsplanen

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för järnvägsområde med mera i Lärje inom stadsdelen Gamlestan i Göteborg

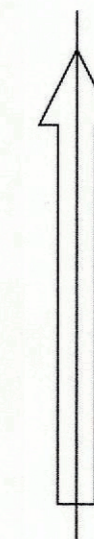
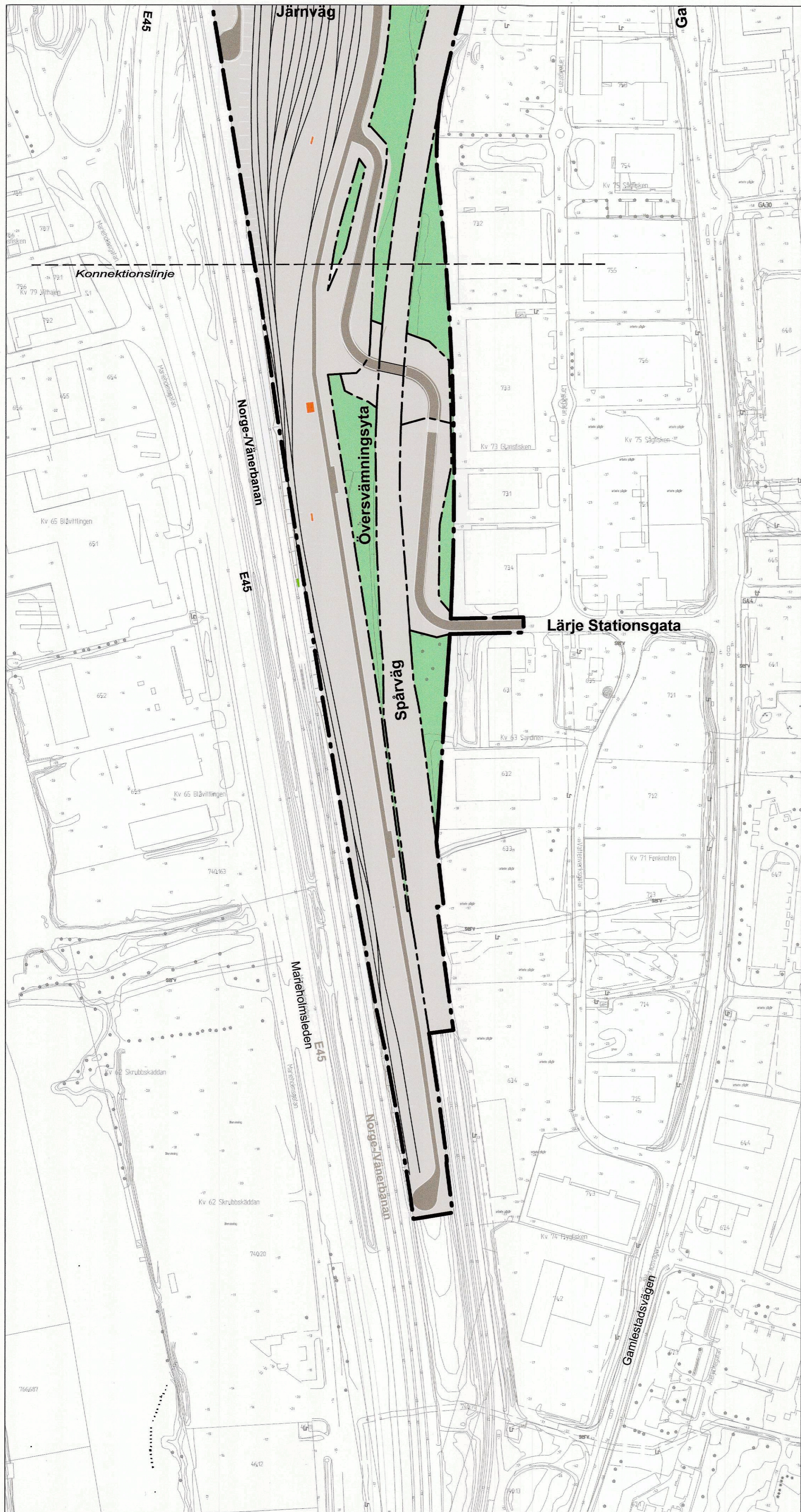
Göteborg 2022-03-25 Reviderad 2022-12-07
 Åsa Lindborg Planchef
 Ellen Jansson Planarkitekt

PLANKARTA 2aa-5609



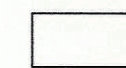

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
 Diarienummer 0732/20
 Planstart 2020-06-23
 Antagande
 Laga kraft
 Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

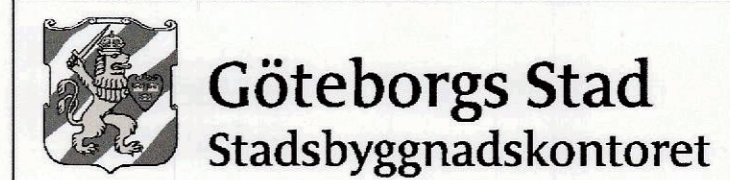
GRUNDKARTAN
 Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
 Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

2aa-5609 st



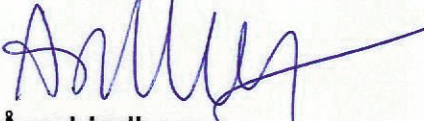
BETECKNINGAR

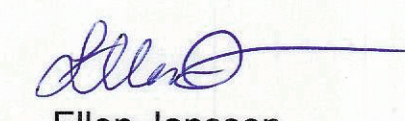
-  Planområdesgräns
-  Luftled-elnät
-  Befintlig byggnad
-  Föreslagen byggnad



Detaljplan
för järnvägsområde med mera i Lärje inom
stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2022-03-25 Reviderad 2022-12-07


Åsa Lindborg
Planchef


Ellen Jansson
Planarkitekt

Cadritad av: Angel Ferrino V

