



**Göteborgs Stad**  
**Byggnadsnämnden**

**Utdrag ur Byggnadsnämndens  
protokoll**  
2009-11-10

**§ 530 Handel, bostäder m.m. inom kv Gösen och Makrillen**

Till behandling företogs rubricerade uppdrag för detaljplan inom stadsdelen Gamlestaden. Uppdraget innebär att skapa förutsättningar för blandad stadsbebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett en handling så lydande:

”Tjänsteutlåtande etc. bil. 21

***Byggnadsnämnden beslöt:***

***att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för handel, bostäder m.m. inom kv Gösen och Makrillen inom stadsdelen Gamlestaden och att genomföra samråd.***

Vid protokollet

  
Agnetha Carlsson



# Göteborgs Stad

## Stadsbyggnadskontoret

### Tjänsteutlåtande

Till Byggnadsnämnden  
2009-11-10  
Diarienummer: 0728/07

Johan Wiik  
Telefon: 031-368 16 93  
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

### Uppdrag för detaljplan för handel, bostäder mm inom kv Gösen och Makrillen i Gamlestaden

---

Byggnadsnämnden föreslås besluta

**att** uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för handel, bostäder mm inom kv Gösen och Makrillen inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg, samt att genomföra samråd.

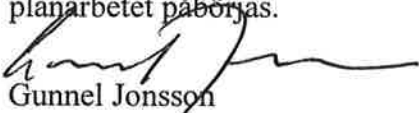
Planområdet ligger vid Artillerigatan i Gamlestaden och omfattar SKFs gamla industriområde Nya Kulan samt kvarteret Makrillen norr om Artillerigatan. Uppdraget innebär att skapa förutsättningar för blandad stadsbebyggelse med handel, bostäder, kontor, kultur och service mm.

En av förutsättningarna för detaljplanens genomförande är att det byggs en ny tillfart söder om Nya Kulan, med koppling till Munkebäcksmotet. Göteborgs kommun och SKF Sverige AB har träffat en överenskommelse som innebär att SKF svarar för den faktiska kostnaden vad gäller utbyggnaden av en ny väg med koppling till Munkebäcksmotet, samt nödvändig ombyggnad av Munkebäcksmotet så att trafikföringen fungerar i motet.

För området gäller Översiktsplan för Göteborg, Fördjupad för delar av Gamlestaden – Bagaregården, antagen av kommunfullmäktige 2006-09-14. Denna kommer att utgöra underlag för detaljplanen, vilket innebär att program inte är nödvändigt. Den fördjupade översiktsplanen anger att området som helhet bör ges ett så blandat innehåll som möjligt. Större delen av den befintliga bebyggelsen inom planområdet har stora kulturhistoriska värden och finns med i kommunens bevarandeprogram. Förnyelsen av området bör ske med stor hänsyn och varsamhet till de miljöer och kvaliteter som finns inom området. Såvitt är av riksintresse enligt 3:e och 4:e kap miljöbalken och utgör Natura 2000-område. Det innebär att ån ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.

För sydöstra delen av planområdet gäller en detaljplan med akt.nr F 3090, som anger industriändamål. Genomförandetiden har gått ut. För övriga delar av planområdet gäller områdesbestämmelser med akt.nr. O 4447 och O 4605.

Planarbetet finns med i produktionsplanen för år 2009. Planavtal ska tecknas innan planarbetet påbörjas.

  
Gunnel Jonsson  
Planchef

Johan Wiik  
Planarkitekt

---

uppdrag	program	samråd	utställning	antagande	(förh.besked)	bygglov
X		X				

Markera med ett kryss (x)