



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Planhandling

Samråd

Datum: 2012-08-15

FN Diarienummer: 1312/09

Plannummer: (FIIa xxxx)

Exploateringsavdelningen

Magnus Uhrberg

Telefon: 031-368 12 30

E-post: magnus.uhrberg@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för Handel, bostäder mm inom kv Gösen och Makrillen inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Genomförandebeskrivning

Inledning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Samråd	3 kv. 2012
Utställning	2 kv. 2013
Antagande	3 kv. 2013
Laga kraft	4 kv. 2013 (förutsatt att detaljplanen inte överklagas)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägoförhållanden

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Marken inom planområdet ägs i huvudsak av exploatören, SKF-koncernen (fastigheterna Gamlestaden 2:9, Bagaregården 16:7 och Sävenäs 170:19) via olika bolag, och kommunen (Gamlestaden 740:8 med flera).

Övriga fastighetsägare är SKF:s verkstadsklubb (Gamlestaden 2:7), Gridcore Properties AB (Bagaregården 16:9), Hemfosa Göteborg 2:5 Teti AB (Gamlestaden 2:5) och Hemfosa Göteborg 2:8 Teti Fastighets AB (Gamlestaden 2:8).

Fastigheten Gamlestaden 3:5 ägs av kommunen och upplåts med tomträtt till bolaget Fastighetsbolaget Götaholm nr 1 Kommanditbolag tillhörande koncernen Hemfosa Fastigheter AB.

Byggherre för tillkommande handelscentra, inom fastigheten Gamlestaden 2:9, är TK Development. Byggherre för tillkommande bostäder inom samma fastighet är JM. Byggherre för tillkommande bostäder med mera inom del av kv. Makrillen beslutas av fastighetsnämnden via markanvisning. Byggherre för eventuella åtgärder inom fastigheten Gamlestaden 3:5 är koncernen Hemfosa Fastigheter AB. Byggherre för ny förskola inom kv. Makrillen är lokalsekretariatet.

Fyra arrenden är upplåtna på kommunägd mark inom planområdet.

Huvudmannskap och ansvarsfördelning

Anläggningar inom allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Projektering och utbyggnad sker i samverkan med exploatören och byggherrarna. Exploatören ersätter kommunen för de delar av kostnaderna som är hänförliga till exploatering av fastigheten Gamlestaden 2:9 genom erläggande av exploateringsbidrag. Se vidare under rubriken "Avtal".

Anläggningar inom kvartersmark

Kv. Gösen

Exploatören, eller av exploatören utsedd byggherre, genomför, samordnar och bekostar anläggningar på kvartersmark inom fastigheten Gamlestaden 2:9.

Kv. Makrillen

Byggherren/Byggherrarna som får markanvisning inom kv. Makrillen (del av fastigheten Gamlestaden 740:8) genomför, samordnar och bekostar anläggningar på kvartersmark.

Samordning skall ske mellan kommun, exploatör, byggherrar och fastighetsägare vid utbyggnad av allmän platsmark respektive kvartersmark.

Anläggningar inom vattenområde

Möjliga anläggningar i Säveån, exempelvis flytbryggor, kommer att beskrivas utförligare i utställningsskedet. Frågor att utreda är verksamhetsutövare, finansiering, miljöpåverkan med mera.

Anläggningar utanför planområdet

Detaljplaneförslaget medför att utbyggnad och ombyggnad krävs på gatuanläggningar utanför planområdet. Stallmästaregatan (Bellevue industriområde) byggs om och kompletteras med trottoar till följd av ökad trafik genom området. Befintlig del av Sävenäsleden från Munkebäcksmotet till rondellen vid von Utfallsgatan kompletteras med en gång- och cykelbana. Rondellen vid von Utfallsgatan byggs om för att klara ökad trafik.

Kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats utanför planområdet. Exploatören ersätter kommunen för de delar av kostnaderna som är hänförliga till exploatering av fastigheten Gamlestaden 2:9 genom erläggande av exploateringsbidrag. Se vidare under rubriken "Avtal".

Miljödom

Eventuella åtgärder i Säveån, såsom anläggande av nya broar med mera, eller åtgärder i övrigt som berör Natura2000-området utmed Säveån kräver tillstånd enligt miljöbalken. Ansökan om tillstånd (miljödom) kommer i så fall att lämnas till mark- och miljödomstolen under det fortsatta planarbetet. Kostnaderna för tillståndsansökan kan komma att fördelas mellan kommunen och exploatören.

Avtal

Kommunen och exploatör

Ett *genomförandavtal* som reglerar utbyggnad av allmän platsmark med mera och en *överenskommelse om fastighetsreglering* avseende överföring av allmän platsmark med mera skall upprättas mellan exploatören (SKF-koncernen) och kommunen, genom fastighetsnämnden, innan detaljplanen antas. I genomförandavtalet regleras fördelningen av kostnader för utbyggnad av allmän plats med mera mellan exploatören och kommunen. Av genomförandavtalet skall även framgå att skyddsbestämmelser och rivningsförbud införs för byggnader inom fastigheten Gamlestaden 2:9 utan att ersättningskrav kommer att ställas på kommunen.

Kommunen och övriga byggherrar/ fastighetsägare

Ett *markanvisningsavtal* skall upprättas mellan av kommunen utsedd byggherre (för del av kv. Makrillen) och kommunen, genom fastighetsnämnden, när beslut om markanvisning tagits. Ett *genomförandavtal* som reglerar utbyggnad av allmän platsmark med mera skall upprättas mellan samma byggherre och kommunen, genom fastighetsnämnden, innan detaljplanen antas.

Ett kommuninternt *avtal* avseende markupplåtelse för förskola behöver upprättas mellan lokalnämnden och fastighetsnämnden, efter att detaljplanen antagits och ny fastighet bildats för ändamålet.

En *överenskommelse om fastighetsreglering* avseende överföring av allmän platsmark med mera skall upprättas mellan ägaren till fastigheterna Gamlestaden 2:5 (Hemfosa Göteborg 2:5 Teti AB) och 2:8 (Hemfosa Göteborg 2:8 Teti Fastighets AB) och kommunen, genom fastighetsnämnden, innan detaljplanen antas.

En *överenskommelse om fastighetsreglering* avseende överföring av allmän platsmark med mera skall upprättas mellan ägaren till fastigheten Bagaregården 16:9 (Gridcore Properties AB) och kommunen, genom fastighetsnämnden, innan detaljplanen antas.

En *överenskommelse om fastighetsreglering* avseende överföring av allmän platsmark med mera skall upprättas mellan ägaren till fastigheten Gamlestaden 2:7 (SKF:s verkstadsklubb) och kommunen, genom fastighetsnämnden, innan detaljplanen antas.

Ledningsägare och exploatör/byggherre

Innan detaljplanen antas bör *avtal* avseende omläggningar av ledningar tecknas mellan respektive ledningsägare och exploatören/byggherren för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ansökan om ledningsrätt.

Arrendatorer och tomträttshavare

Fyra befintliga *arrendavtal*, berörande kv. Makrillen, påverkas av den nya detaljplanen och kommer att behöva sägas upp eller omförhandlas.

Ett befintligt tomträttsavtal, berörande fastigheten Gamlestaden 3:5, kan komma att behöva omförhandlas.

Fastighetsrättsliga frågor

Mark ingående i allmän plats, inlösen

Mark inom fastigheterna Gamlestaden 2:9, Bagaregården 16:7 och Sävenäs 170:19 (SKF-koncernen) överförs till en kommunägd fastighet.

Mark i den östra delen av fastigheten Bagaregården 16:9 (Gridcore Properties AB) överförs till en kommunägd fastighet.

Mark inom fastigheterna Gamlestaden 2:5 och Gamlestaden 2:8 (Hemfosa) överförs till en kommunägd fastighet.

Mark inom fastigheten Gamlestaden 2:7 (SKF:s verkstadsklubb) överförs till en kommunägd fastighet.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning inklusive inrättande/omprövning av gemensamhetsanläggningar, bildande av servitut och upplåtelse av ledningsrätt skall vara genomförd innan bygglov beviljas.

Fastigheter skall nybildas för planerade bostadsbyggnader inom kv. Gösen och Makrillen och för planerat handelscentra inom kv. Gösen. Inom kv. Makrillen skall en fastighet nybildas för planerad förskola. En ny fastighet kan bildas för parkeringsändamål inom del av fastigheten Sävenäs 170:19.

Tredimensionell fastighetsbildning

Detaljplanen medger bildande av tredimensionella fastigheter och tredimensionella fastighetsutrymmen. Vid bildande av tredimensionella fastigheter behöver rättigheter säkerställas genom inrättande av gemensamhetsanläggningar och bildande av servitut.

För de nya bostadshusen inom planområdet kan handel och kontor och centrumverksamhet bli aktuell på plan ett och två. En eller flera tredimensionella fastigheter kan bildas för dessa ändamål.

Nya bostäder inom planområdet avses upplåtas med såväl bostadsrätt som hyresrätt. Tredimensionella fastigheter kan bildas för bägge ändamålen. Sedan den 1 maj 2009 är det möjligt att bilda ägarlägenheter vid uppförande av ett nytt bostadshus. Ägarlägenheter innebär bland annat att ägaren får lagfart på sitt förvärv och kan inteckna och belåna fastigheten samt fritt hyra ut den.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggningar kan komma att bildas för ändamål gemensamma för flera fastigheter. Befintliga gemensamhetsanläggningar kan komma att omprövas. Område betecknat med ”g” på plankartan skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning för kvartersgata och dagvattenanläggning.

Vid bildande av tredimensionella fastigheter kan rättigheter behöva säkerställas genom inrättande av gemensamhetsanläggningar.

Förvaltning av gemensamhetsanläggningar kan ske genom delägarförvaltning eller genom att bilda en samfällighetsförening.

Servitut och ledningsrätt

Rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Vid bildande av tredimensionella fastigheter kan rättigheter för tillträde, tekniska installationer mm behöva säkerställas genom bildande av servitut.

Område markerat med ”u” på plankartan skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med exploatören/byggherren avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Avtal avseende omläggning av ledningar bör tecknas mellan ledningsägaren och exploatören/byggherren, innan detaljplanen antas av kommunen, för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ansökan om ledningsrätt.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning inom allmän platsmark och fastighetsbildning avseende bildande av exploateringsfastighet och förskolefastighet inom kv. Makrillen. Kommunen ansöker vidare om och bekostar (via Göteborg Vatten) eventuell ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar.

Exploatören och/eller respektive fastighetsägare/byggherre ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning, förutom bildande av exploateringsfastighet och förskolefastighet inom kv. Makrillen, samt inrättande av gemensamhetsanläggning inom kvartermark.

Övriga ledningshavare ansöker om ledningsrätt för sina respektive ledningar i förkommande fall.

Tekniska frågor

Trafik

Tillfart till kv. Gösen sker från Hornsgatan via Byfogdegatan och Ryttmästaregatan via Artillerigatan och Stallmästaregatan. Tillfart till kv. Makrillen sker huvudsakligen från Artillerigatan.

Gator och torg

Planförslaget innebär omfattande utbyggnader och ombyggnader av lokalgator. Ryttmästaregatan byggs om och förlängs, med cirka 400-500 meter, söderut över Sävån och ansluts till von Utfallsgatan. Hornsgatan byggs om och förlängs, med cirka 200 meter, söderut över Sävån och ansluts till Byfogdegatan. Artillerigatan byggs om, bland annat tillkommer nya svängfält. En ny lokalgata inom kv. Makrillen kommer eventuellt att anläggas.

Planförslaget kan komma att medföra nya torgbildningar inom allmän platsmark inom kv. Gösen och Makrillen.

Trafiknämnden ansvarar för projektering och utbyggnad av gatu- och torganläggningar inom allmän platsmark. Kostnaderna fördelas mellan kommunen och respektive exploatör/byggherre i enlighet med de genomförandavtal parterna avser att upprätta.

Gång- och cykelvägar

Befintlig del av Sävenäsleden från Munkebacksmotet till rondellen vid von Utfallsgatan kompletteras med en gång- och cykelbana.

Stallmästaregatan byggs om och kompletteras med trottoar till följd av ökad trafik in i planområdet.

Trafiknämnden ansvarar för projektering och utbyggnad av gång- och cykelvägar inom allmän platsmark. Kostnaderna fördelas mellan kommunen och respektive exploatör/byggherre i enlighet med de genomförandavtal parterna avser att upprätta.

Parkering

Detaljplanen medför att cirka 1500 parkeringsplatser erfordras för att tillgodose behovet för det nya handelscentrat inom kv. Gösen samt handel i kv. Makrillen. Cirka 1300 parkeringsplatser avses anläggas i två plan under handelscentrat, inom fastigheten Gamlestaden 2:9. Övriga erforderliga parkeringsplatser ordnas inom fastigheten Sävenäs 170:19 söder om Sävån, inom fastigheten Gamlestaden 1:10 väster om Hornsgatan samt inom kv. Makrillen.

Detaljplanen medför att cirka 300 parkeringsplatser erfordras för att tillgodose behovet för tillkommande bostäder inom kv. Gösen och Makrillen. Parkeringsplatserna avses anläggas i garage under respektive bostadskvarter.

Respektive exploatör/byggherre ansvarar för projektering och utbyggnad av erforderliga parkeringsplatser.

Se vidare i *Planbeskrivningen*.

Kollektivtrafik

Planförslaget innebär att spårväghållplatsen SKF flyttas från nuvarande läge (Artillerigatan/Brahegatan) till ett nytt läge cirka 150-200 österut längs Artillerigatan vid huvudentrén till det nya köpcentrat.

Trafiknämnden ansvarar för projektering och utbyggnad av ny spårvagnshållplats samt iordningställande av mark vid befintlig spårvagnshållplats. Kostnaderna fördelas mellan kommunen och respektive exploatör/byggherre i enlighet med de genomförandeavtal parterna avser att upprätta.

Park och natur

Längs Säveåns norra strand, mellan Ryttmästaregatan och Hornsgatan, avses ett parkområde iordningställas.

Park- och naturnämnden ansvarar för projektering och utbyggnad av allmänna parkanläggningar. Kostnaderna fördelas mellan kommunen och respektive exploatör/byggherre i enlighet med de genomförandeavtal parterna avser att upprätta.

Ledningar – allmänt

Redovisningen kring de olika ledningstyperna och hur de påverkas av planförslaget, i form av omläggning och nyanläggning med mera, kommer att beskrivas utförligare i utställningsskedet.

Område betecknat med "u" på plankartan skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.

Respektive ledningsägare ansvarar för projektering och utförande av alla ledningsarbeten. Kostnaderna fördelas mellan ledningsägarna och respektive exploatör/byggherre i enlighet med de avtal parterna bör upprätta.

Vatten- och avlopp

Ny bebyggelse inom kv. Gösen och Makrillen kräver omläggningar av befintliga ledningar och nya anslutningspunkter.

Inför byggnation ska berörd exploatör/byggherre kontakta Göteborg Vatten för information om de tekniska förutsättningarna avseende VA-anslutningen.

Se vidare i *Planbeskrivningen*.

Dagvatten

Se *Planbeskrivningen*.

El, tele

Fem nya transformatorstationer erfordras inom kv. Gösen. Omläggning och nyanläggning av ledningar kommer att behövas.

Fjärrvärme/Fjärrkyla

Befintligt fjärrvärmenät täcker sannolikt framtida behov. Ett fjärrkylanät som täcker planområdets behov kan komma att byggas ut i framtiden.

Markmiljö

Markmiljöundersökningar har genomförts inom kv. Gösen på beställning av ägaren till fastigheten Gamlestaden 2:9. Marksanering kommer att behöva göras i samband med rivning av byggnader inom fastigheten Gamlestaden 2:9.

En markmiljöundersökning kommer att genomföras inom kv. Makrillen under tredje kvartalet 2012. Kommunen, genom fastighetsnämnden, bekostar undersökningen och eventuella ytterligare undersökningar samt vid behov sanering av markföroreningar inom kv. Makrillen.

En planbestämmelse införs att *"Inför schaktning och rivning ska i samråd med miljöförvaltningen provtagning göras av mark respektive byggnader och anläggningar"*.

Luft och buller

En luftmiljöutredning har tagits fram av miljöförvaltningen. Ett flertal bullerutredningar har tagits fram. En mätning av industribuller kommer att genomföras under hösten 2012. Eventuella åtgärder till följd av dessa utredningar kommer att beskrivas i utställningsskedet.

En planbestämmelse införs att *"Om ekvivalent trafikljudnivå utomhus vid fasad överstiger 55dBA, ska bostäderna vara genomgående och minst hälften av boningsrummen orienteras mot sida där ekvivalent trafikljudnivå understiger 50 dBA"*.

Se vidare i *Planbeskrivningen*.

Geoteknik

Utförliga beskrivningar av de geotekniska förhållandena inom detaljplaneområdet redovisas i *"Detaljplan Nya Kulan, fördjupad stabilitetsutredning, WSP, 2011"*.

Bergspartiet nordost om planområdet har besiktigats. Risken för blocknedfall eller berg-ras in mot detaljplaneområdet bedöms som mycket liten.

Se vidare i *Planbeskrivningen*.

Arkeologi

Länsstyrelsen kan komma att ställa krav på en marinarkeologisk utredning av delar av Säveån.

Detaljplaneförslaget bedöms av länsstyrelsen inte medföra behov av ytterligare arkeologisk undersökning av befintlig fornlämning (RAÄ Göteborg 313:1) i den östra delen av planområdet.

Bevarande

Detaljplanen innebär att skydds- och varsamhetsbestämmelser med rivningsförbud (q₁-q₄, k) införs för vissa byggnader inom fastigheten Gamlestaden 2:9. Detta kan innebära att fastighetsägaren får rätt till ekonomisk ersättning för del av den värdeminskning som bestämmelserna medför för fastigheten. Det är kommunen, genom antingen fastighetsnämnden eller byggnadsnämnden, som är ansvarig för sådan ersättning.

För beskrivning av byggnadernas kulturhistoriska värden, se *Planbeskrivningen*.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Fastighetsnämndens inkomster och utgifter

Inkomster

Fastighetsnämnden får inkomster från överlåtelse av kvartersmark inom kv. Makrillen.

Fastighetsnämnden kan få en inkomst från tomträttshavaren, inom fastigheten Gamlestaden 3:5, i form av höjd tomträttavgift vid ändrad användning av tomträtten.

Utgifter

Fastighetsnämnden kan få utgifter för utbyggnad av lokalgata och torg, förrättningskostnader för fastighetsbildningsåtgärder samt för eventuella arkeologi-, geoteknik- och markmiljöundersökningar (inklusive eventuell sanering) och eventuell tillståndsprövning enligt MB.

Trafiknämndens utgifter

Trafiknämnden kan få kostnader för anläggande av nya lokalgator och torg.

Park- och naturnämndens utgifter

Park- och naturnämnden kan få kostnader för anläggande av park.

Nämnden för Göteborg Vattens utgifter och inkomster

Nämnden för Göteborg Vatten kan få utgifter för utbyggnad, ombyggnad och flytt av ledningar. Nämnden för Göteborg Vatten kan även få utgifter för förrättningskostnader avseende inrättande av ledningsrätter.

Nämnden för Göteborg Vatten kan få inkomster via anläggningsavgifter.

Lokalsekretariatet

Utbyggnad av ny förskola inom kv. Makrillen finansieras med medel som beviljas av kommunstyrelsen efter investeringsprövning.

Lokalnämnden

Lokalnämnden får kostnader för kommunintern markupplåtelse.

Framtida driftkostnader för kommunala nämnder

Trafiknämnden får ökade kostnader för drift och underhåll av lokalgator och torg.

Lokalnämnden får ökade kostnader för drift av förskola.

Park- och naturnämnden får ökade kostnader för drift av parkområde.

Planekonomi

Dagens trafiksituation och den planerade nya bebyggelsen innebär att omfattande åtgärder, om- och nybyggnad, behöver vidtas på befintligt gatunät inom planområdet. Utgifterna för åtgärderna är till största delen exploateringsrelaterade och kommer att täckas av exploateringsbidrag. Utgifterna för åtgärderna är dock till viss del generalplaneinvesteringar och kommer att belasta kommunen (trafiknämnden).

Fastighetsnämnden får inkomster från försäljning av mark och upplåtelse av mark. Inkomsterna beräknas överstiga utgifterna.

Ekonomiska konsekvenser för exploatören/byggherrarna

Inkomster

Exploatören/byggherrarna får inkomster via försäljning av bostäder och handelslokaler med mera.

Utgifter

Exploatören/byggherrarna får utgifter för utbyggnad av anläggningar på allmän plats samt för åtgärder inom kvarteretsmark. Därutöver tillkommer kostnader för sanering, eventuell tillståndsprovning enligt MB, geoteknik, bygglov, lantmäteriförrättningar, samt anläggningsavgifter för el, vatten och avlopp, tele med mera.

Avstående av ersättningsanspråk på grund av skyddsbestämmelser och rivningsförbud

För att säkerställa ett långsiktigt bevarande av byggnader på fastigheten *Gamlestaden 2:9* innehåller detaljplanen varsamhetsbestämmelser och skyddsbestämmelser med rivningsförbud.

Bestämmelser med syfte att säkerställa bevarande av byggnader kan i vissa fall leda till att fastighetsägaren blir berättigad till ersättning. Detta gäller i första hand skyddsbestämmelser och rivningsförbud. Avgörande för frågan om fastighetsägaren har rätt till ersättning är inte viken beteckning bestämmelserna har i detaljplanen, utan om bestämmelserna förorsakar sådan skada som berättigar till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL).

Enligt PBL skall ersättning utgå om skyddsbestämmelser medför att den pågående användningen av fastigheten *avsevärt försvåras*. När det gäller rivningsförbud är kommunen skyldig att betala ersättning till berörd fastighetsägare om rivningsförbudet medför en skada som är *betydande* i förhållande till värdet på berörd fastighet.

Tidsfristen för fastighetsägare att väcka talan mot kommunen om ersättning för skada på grund av skyddsbestämmelser eller rivningsförbud är normalt två år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Eventuellt ersättningsanspråk från fastighetsägaren föreslås hanteras av kommunfullmäktige.

Ägaren till fastigheten *Gamlestaden 2:9* förutsätts acceptera skyddsbestämmelser och rivningsförbud på befintliga byggnader inom fastigheten utan att ställa några ersättningskrav på kommunen med anledning av denna detaljplan. Denna fråga avses regleras i det genomförandeavtal som skall upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren innan detaljplanen antas.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Bagaregården 16:9

Fastighetsägaren Gridcore Properties AB får en inkomst för överföring av mark till allmän plats.

Gamlestaden 2:7

Fastighetsägaren SKF:s verkstadsklubb får en inkomst för överföring av mark till allmän plats.

Gamlestaden 2:5

Fastighetsägaren Hemfosa Göteborg 2:5 Teti AB får en inkomst för överföring av mark till allmän plats.

Gamlestaden 2:8

Fastighetsägaren Hemfosa Göteborg 2:8 Teti Fastighets AB får en inkomst för överföring av mark till allmän plats.

Ulf Edgren
Avdelningschef

Elisabet Gondinger
Distriktschef

Magnus Uhrberg
Handläggare