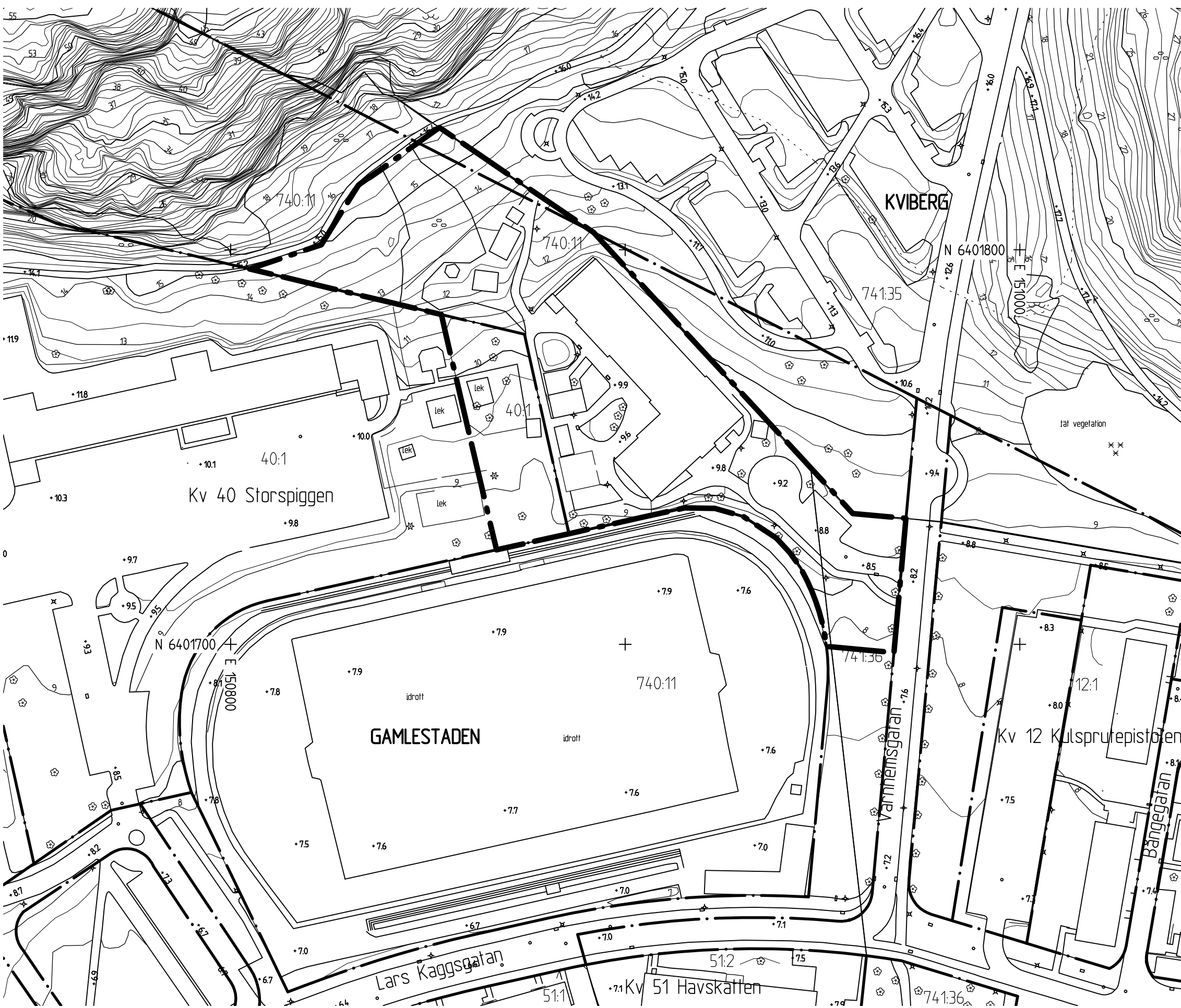
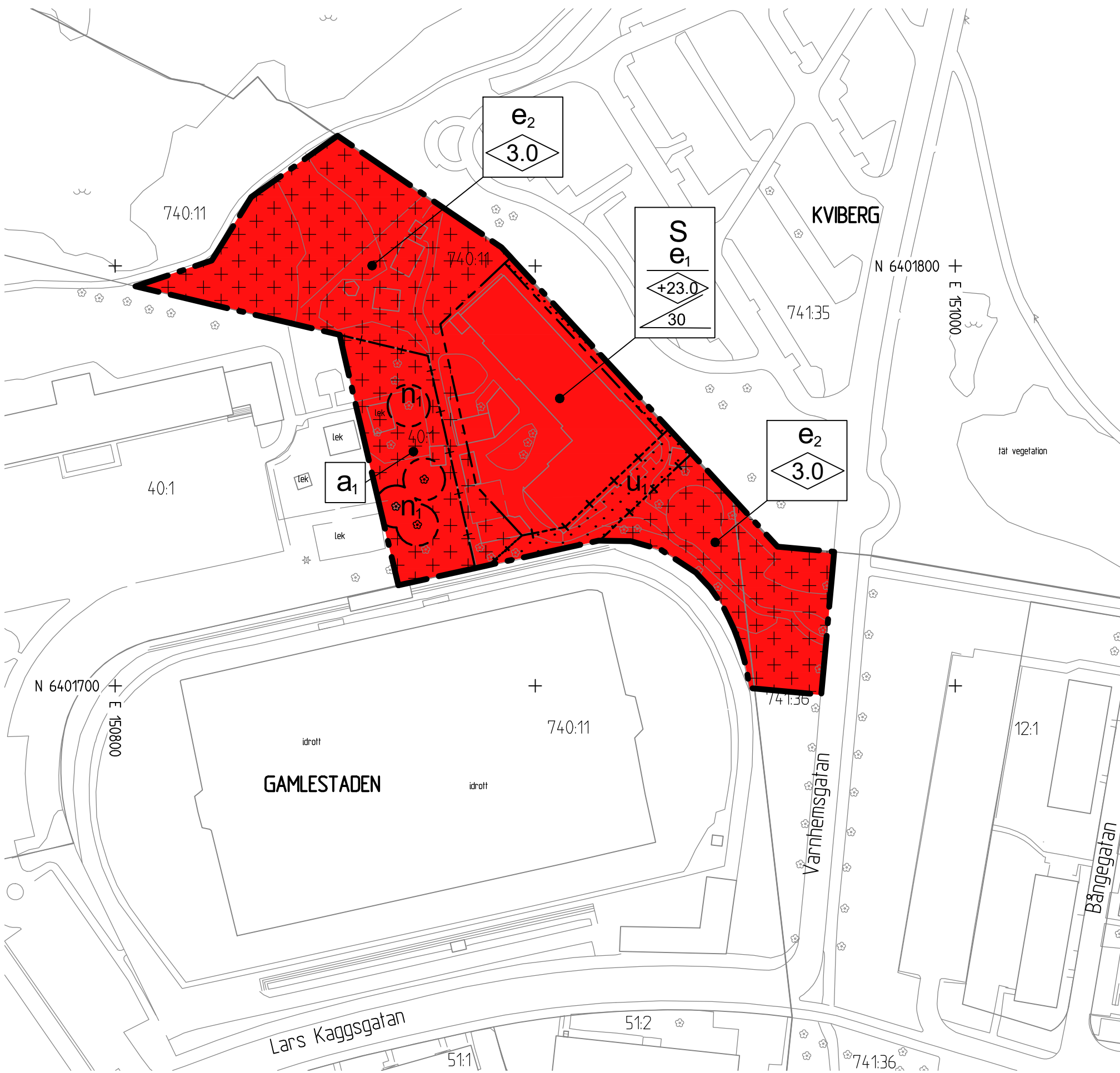




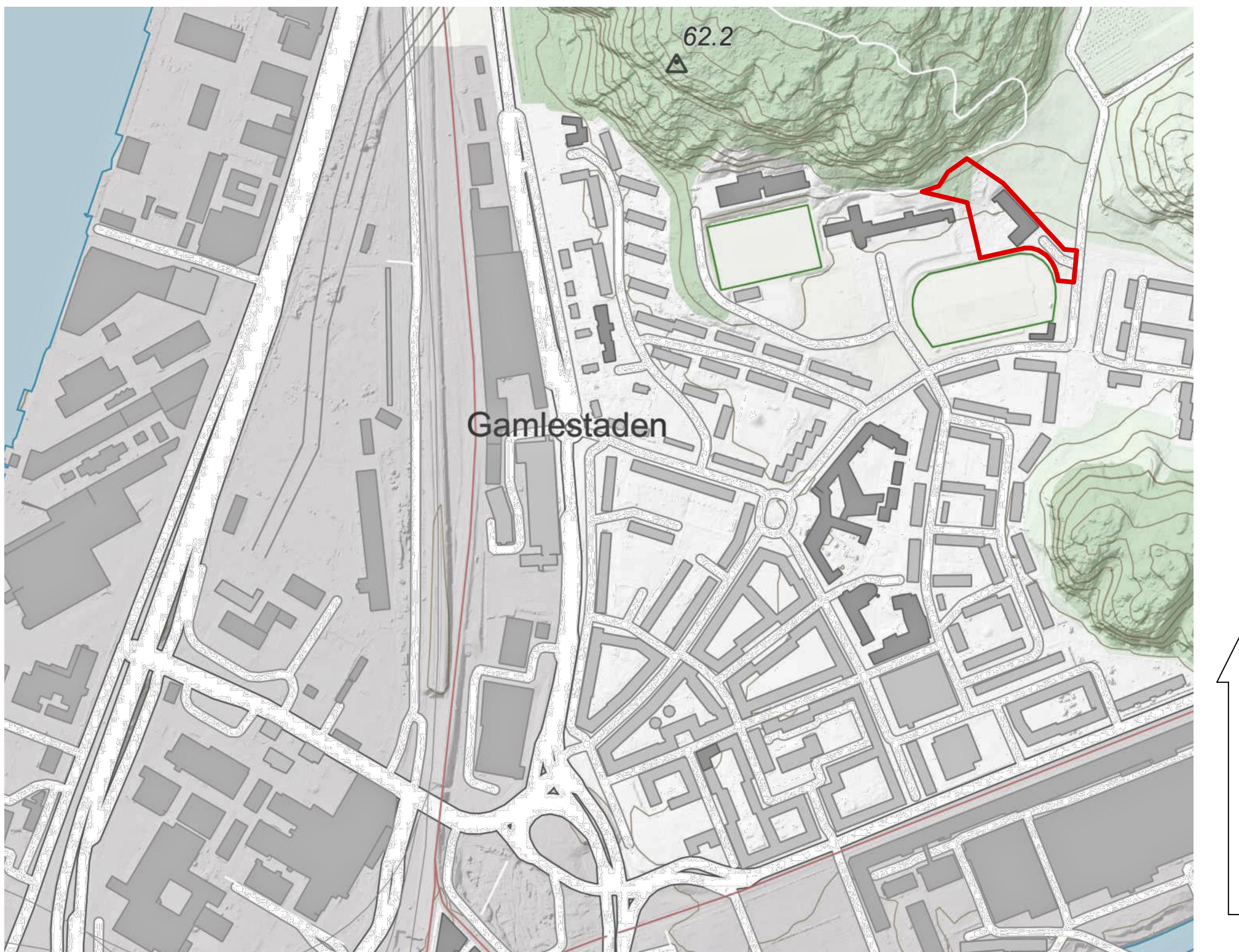
GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-
RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 950 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 40 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Övrigt

a₁ Planbestämmelse om fastighetsindelning fastställd 1938 som tomtindelning akt 1480K-III-2795, upphävs i sin helhet, 4 kap. §

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem

För träd på allmän plats ska arbeten som behöver utföras inom 4 meter från trädkronas droppzon genomföras i samråd med sakkunnig

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-05-08

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charlez



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för förskola vid Varnhemsgatan inom stadsdelen Gamlestaden och Kviberg i Göteborg

Göteborg 2021-08-24

Åsa Lindborg
Planchef

Anna Karin Nilsson
Planarkitekt

Karin Fäldner
Projektledare