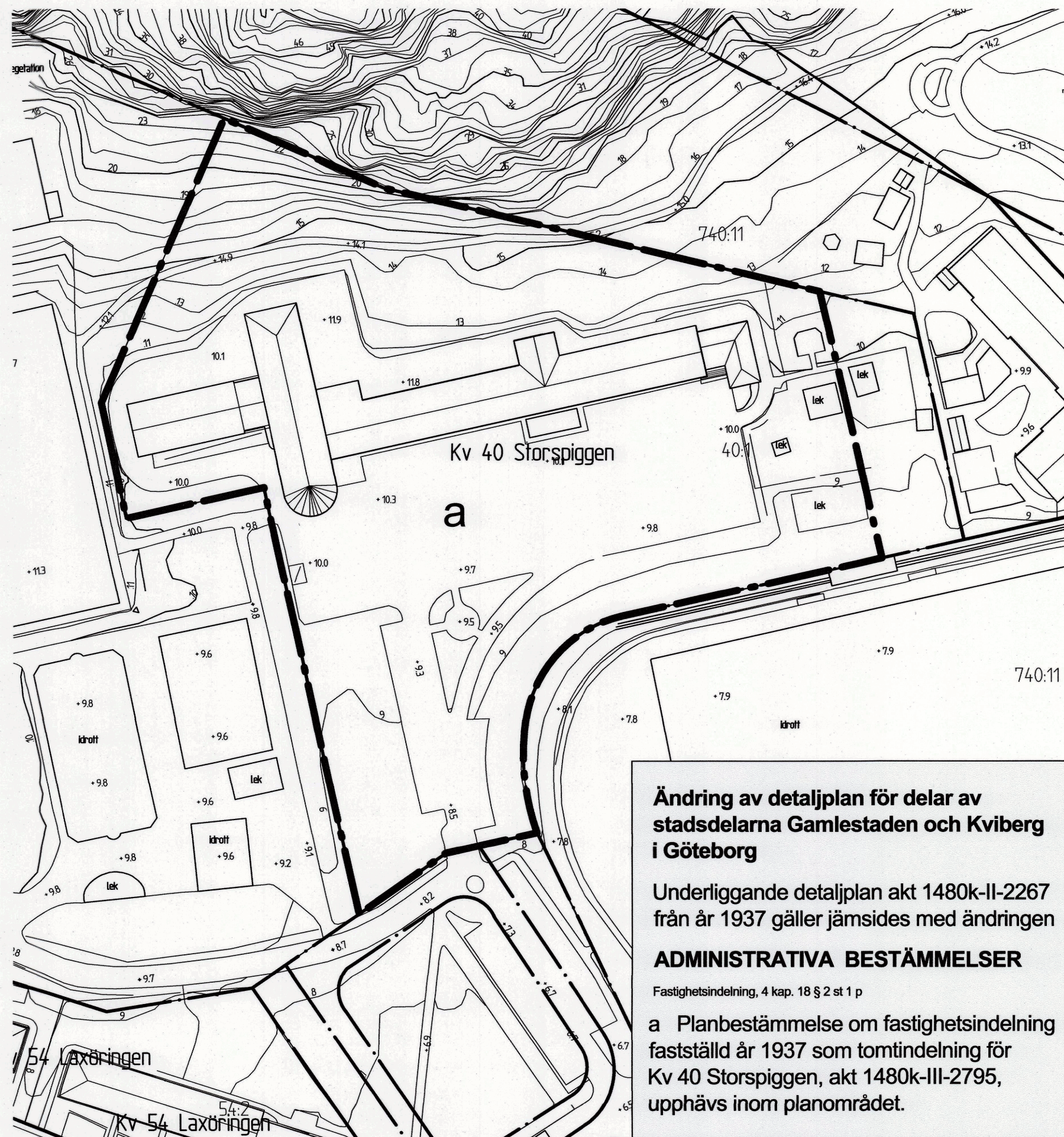
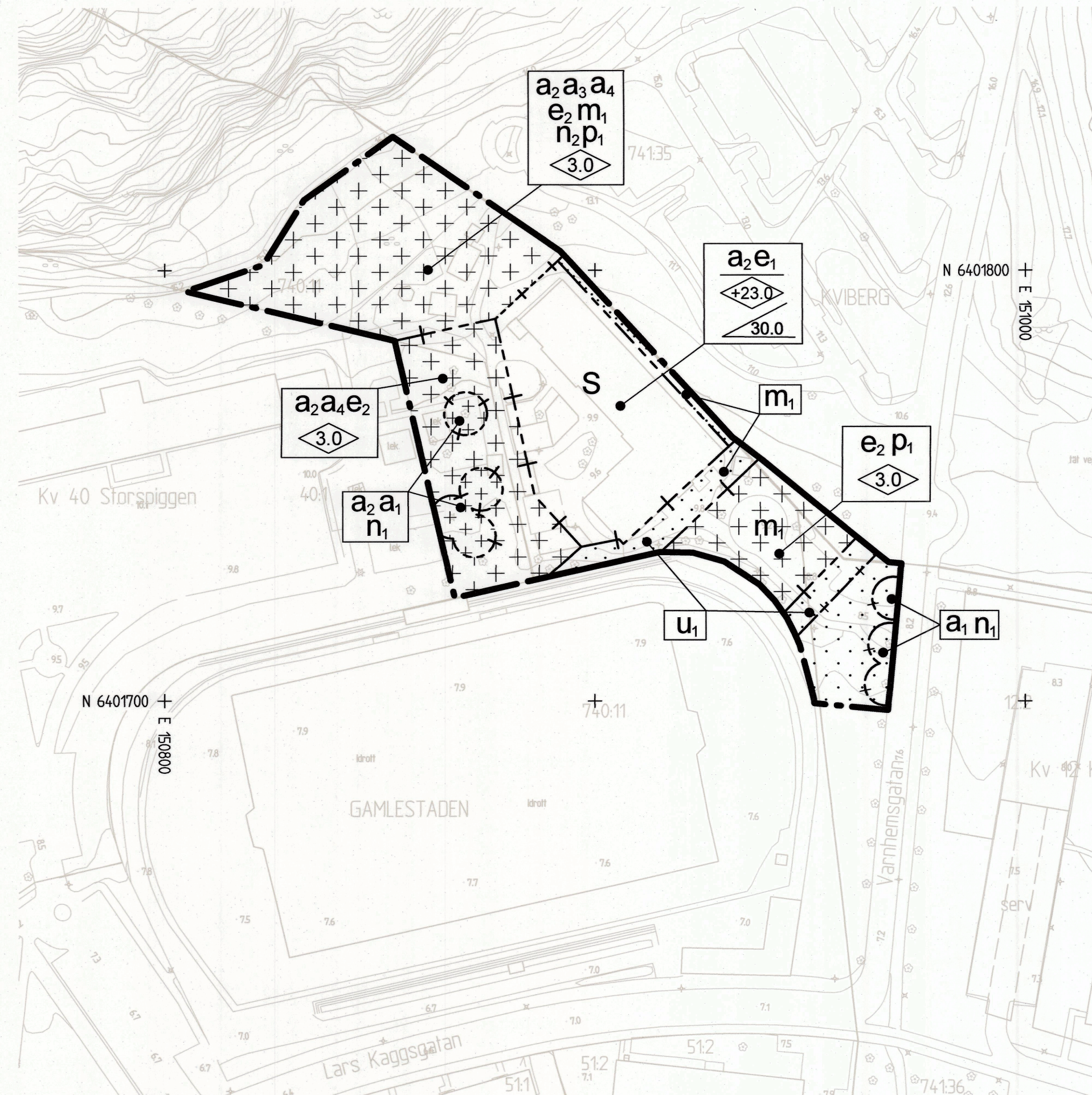




Ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg i Göteborg



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 : 1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 950 m²
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 80 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

- 3.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 30.0 Största takvinkel i grader
- p₁ Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Maximal permanent utbredd markbelastning 2,5 kPa med maximal begränsad marklast 20 kPa om inte markens lämplighet för bebyggelse säkerställts genom stabilitetshöjande åtgärder

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₁ mur mot kyrkogård som rivs ska ersättas för att bevara funktion som skydd från ytvatten som kommer från kyrkogården

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd
- a₃ Marklov krävs även för nivåförändringar överstigande 2,5 kPa med hänsyn till markens stabilitet
- a₄ Marklov krävs även för schaktning och fyllning som ändrar markens höjd med hänsyn till att skyfall fortsatt ska kunna passera tomtens västra sida till bollplanen i söder från norr

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a₂ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggelse säkerställs genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning

Markreservat, 4 kap. 6 §

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

Trädallén omfattas av generell biotopskydd.

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Marklov eller bygglov får inte ges förrän samråd skett med Kretslopp och vatten.

För träd på allmän plats, utanför planområdet, ska arbeten som behöver utföras inom 4 meter från trädkronas droppzon genomföras i samråd med sakkunnig på träd på Stadsmiljöförvaltningen.

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta färdig golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Skyfall ska kunna passera tomtens västra del till bollplanen i söder från norr, enligt dagvatten- och skyfalls-utredning, Kretslopp och vatten 2020-05-20.

Formuleringen "maximal begränsad last" beskrivs mer utförligt i planbeskrivningen s. 25.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

Diarienummer 0605/18 Nytt nr 2023-00260
Planstart 2019-01-22
Antagande
Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-04-20

Andreas Jonsson
Avd. chef



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Elisabeth Charlé
Stereoperatör

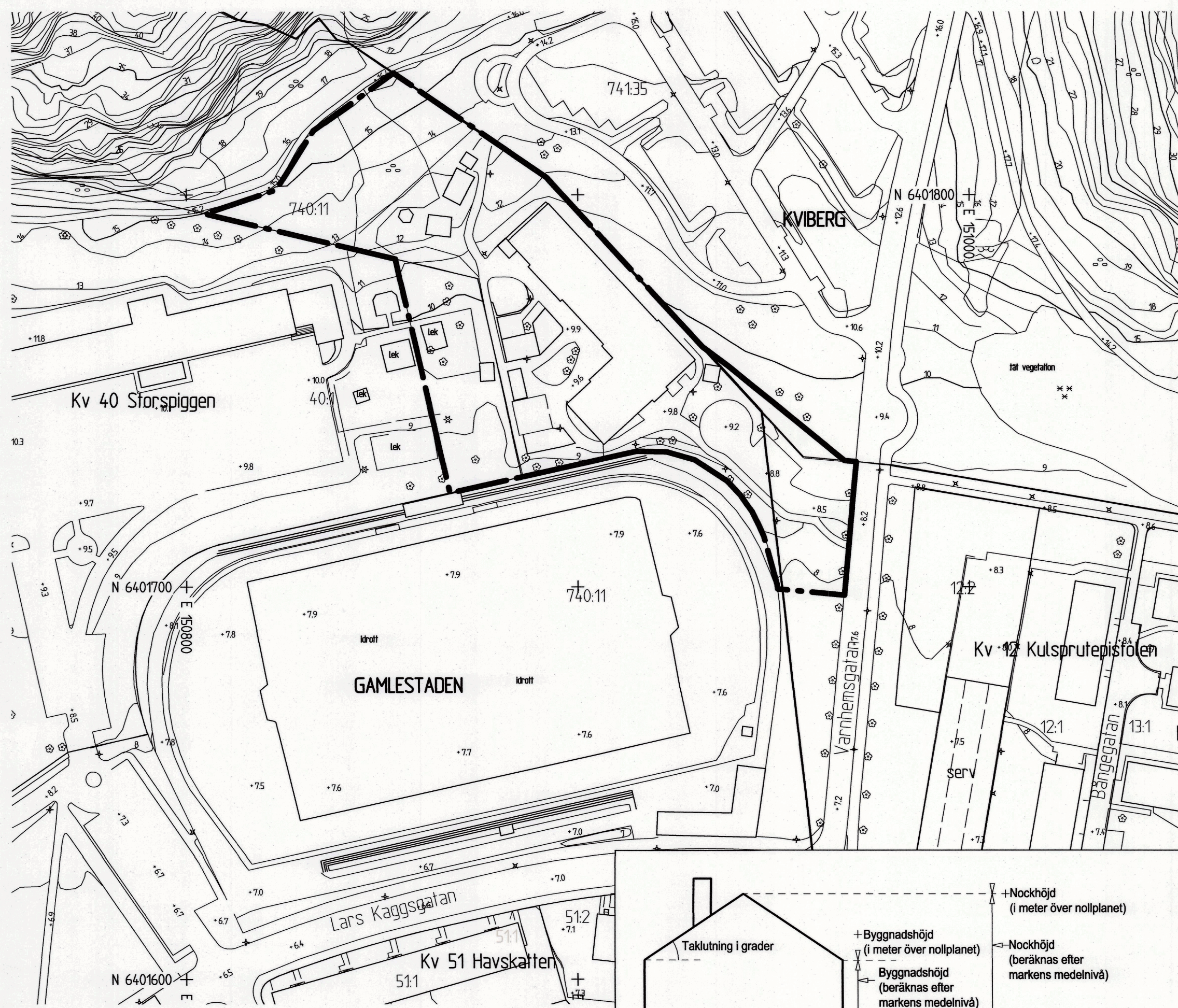
Detaljplan för förskola vid Varnhemsgatan samt ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg i Göteborg

Göteborg 2023-02-06

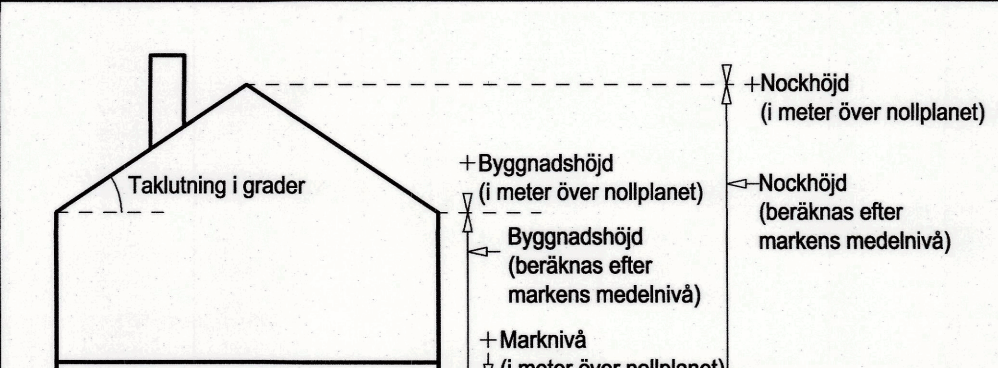
Åsa Lindborg
Planchef

My Andreasson
Planarkitekt

2aa -5612



GRUNDKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



ILLUSTRATIONSRIKTNING

Cadritad av: Emelie Diep Olsson