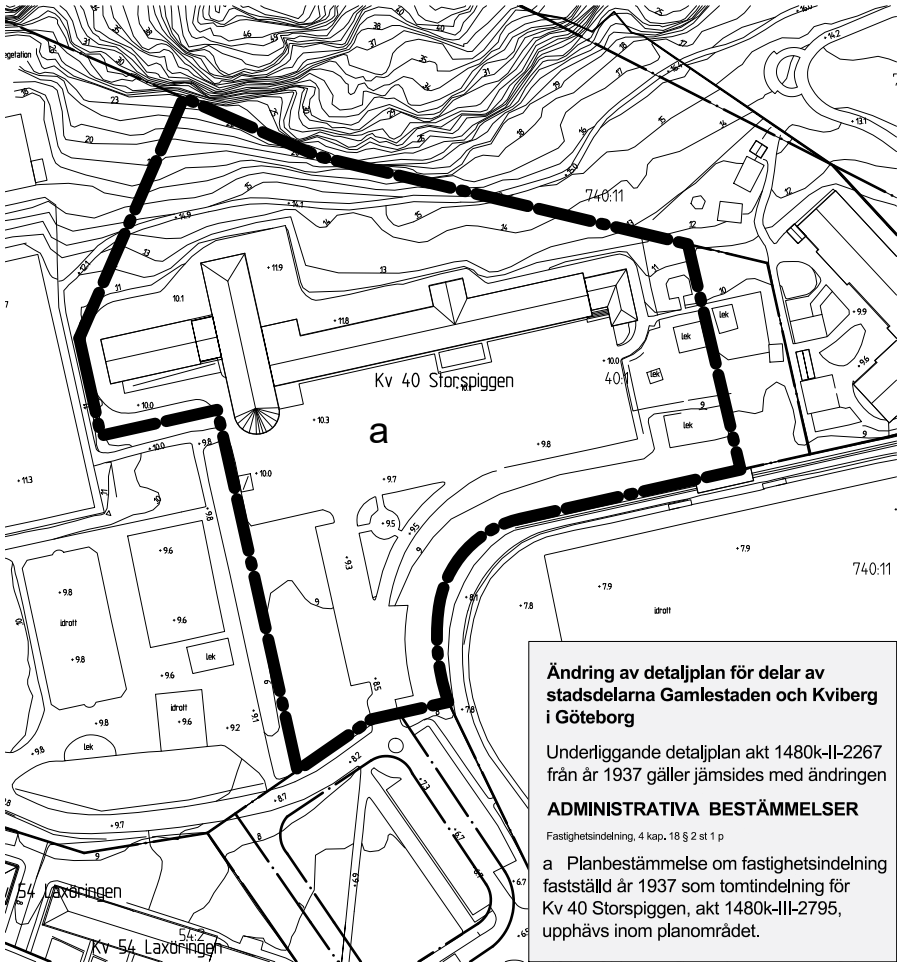




Ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg i Göteborg

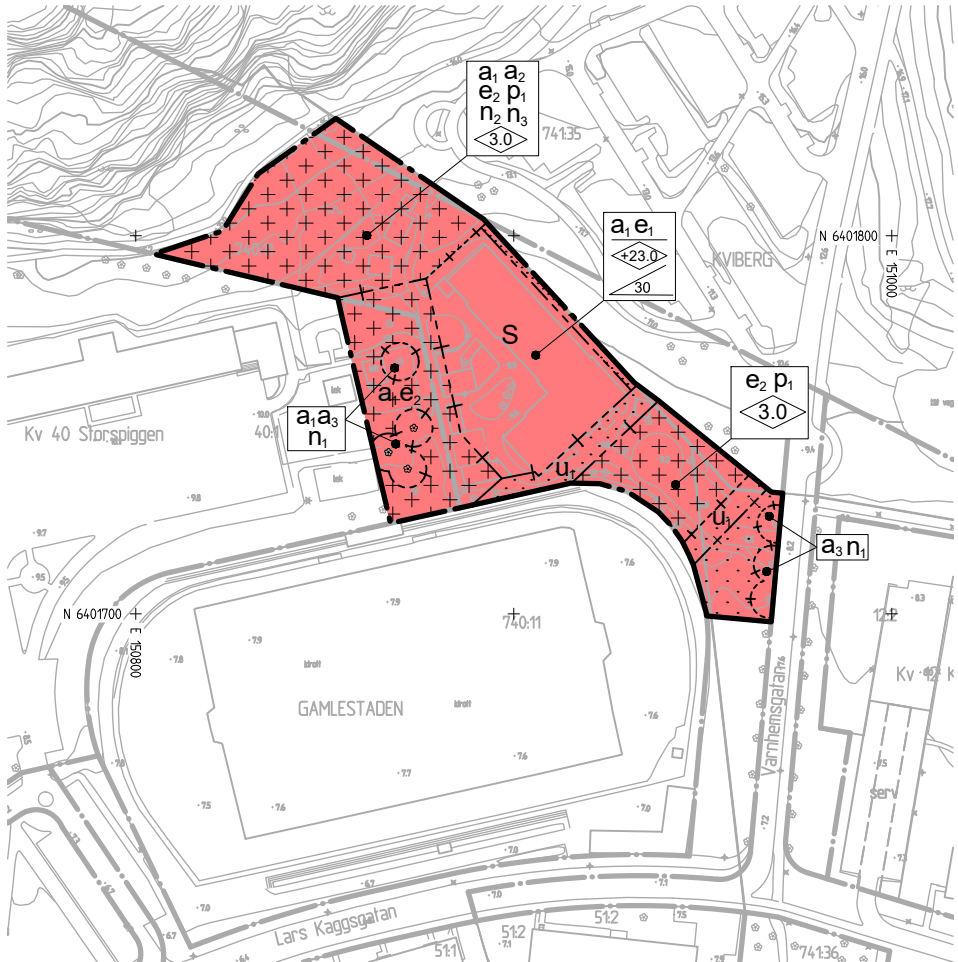
Underliggande detaljplan akt 1480k-II-2267 från år 1937 gäller jämsides med ändringen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsindelning, 4 kap. 18 § 2 at 1 p

a Planbestämmelse om fastighetsindelning fastställd år 1937 som tomtindelning för Kv 40 Storspiggen, akt 1480k-III-2795, upphävs inom planområdet.

Ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg i Göteborg



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

S Skola

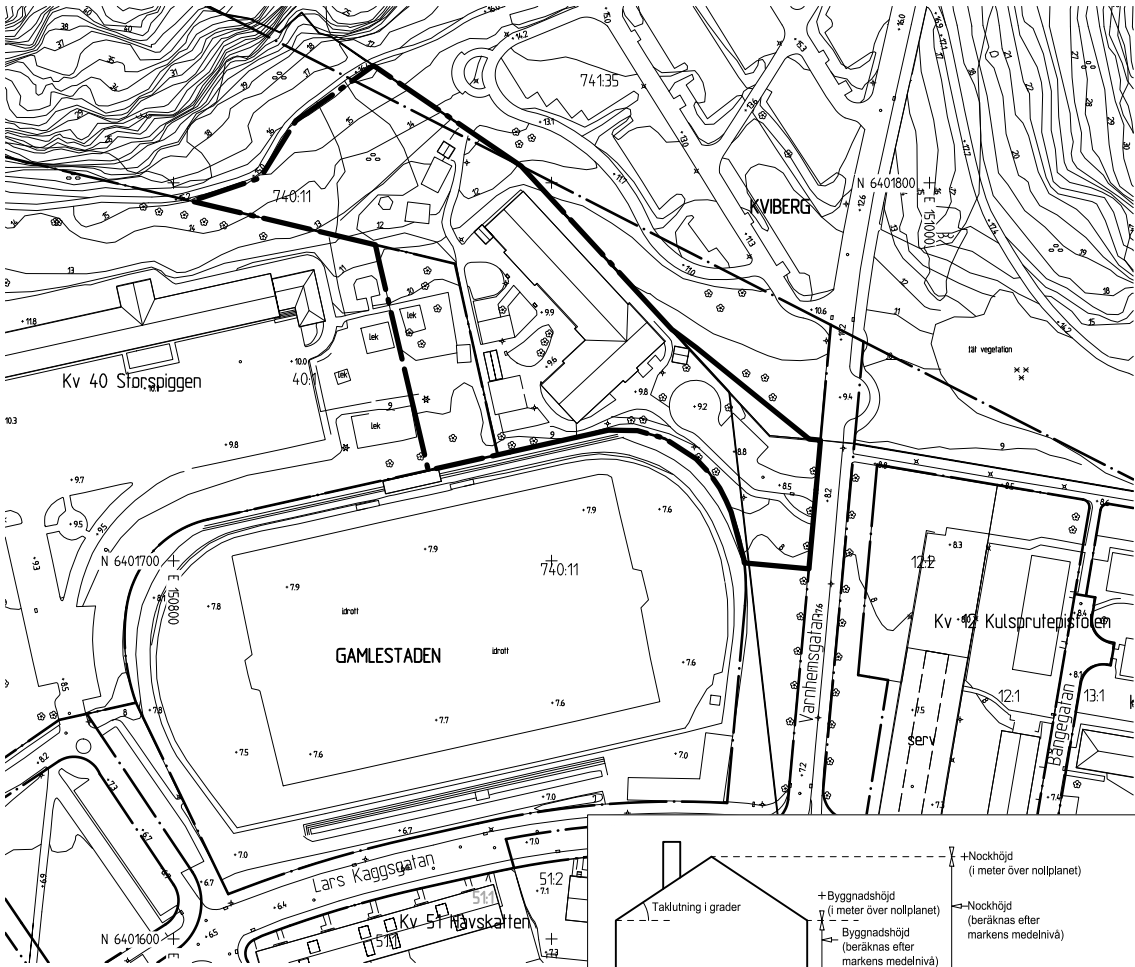
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

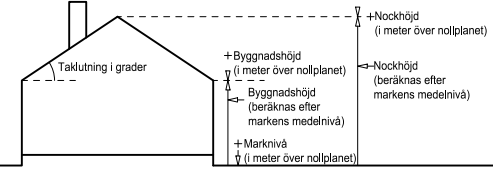
- e₁ Största byggnadsarea är 950 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 40 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 3.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 30 Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering p₁ Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §
- n₂ Markens stabilitet ska vara tillfredsställande utifrån gällande krav, 4 kap. 10 §
- n₃ Vid byggnation ska all påförd last kompenseras med hänsyn till markens stabilitet, om inte geoteknisk utredning kan visa på tillfredsställande stabilitet för planerad last, 4 kap. 10 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt a₂ Marklov krävs även för alla marknivåförändringar med hänsyn till markens stabilitet, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₃ Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- Villkor för startbesked a, Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggelse säkerställs genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- Markreservat u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- Upplysningar För träd på allmän plats, utanför planområdet, ska arbeten som behöver utföras inom 4 meter från trädronas droppzon genomföras i samråd med sakkunnig på träd på Stadsmiljöförvaltningen. För avloppsanslutning med självfall ska lägsta färdig golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt vid byggande och markarbeten. Marklov eller bygglov får inte ges förrän samråd skett med Kretslopp och vatten.



GRUNDKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



ILLUSTRATIONSBITNING

Cadritad av: Ami Theleskog

GRANSKNINGSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 0463/18
Planstart 2019-01-22
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-04-20

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för förskola vid Varnhemsgatan samt ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg i Göteborg

Göteborg 2022-09-21

Åsa Lindborg
Planchef

My Andreasson
Planarkitekt