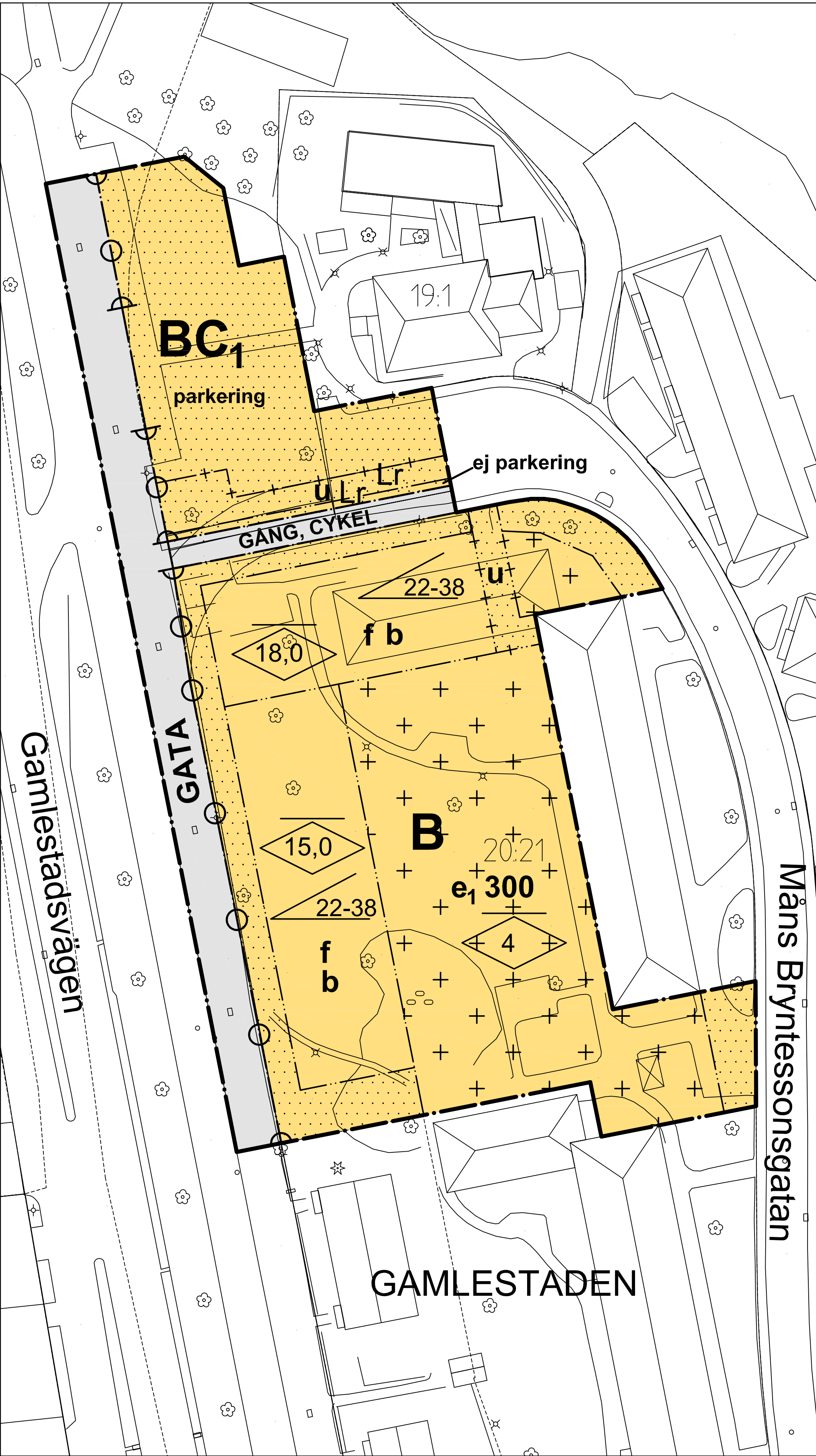
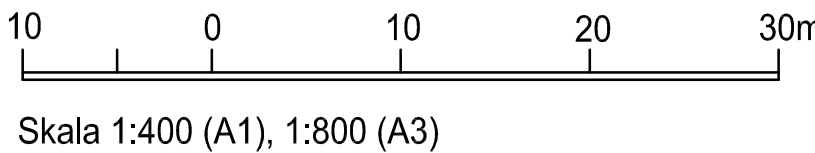


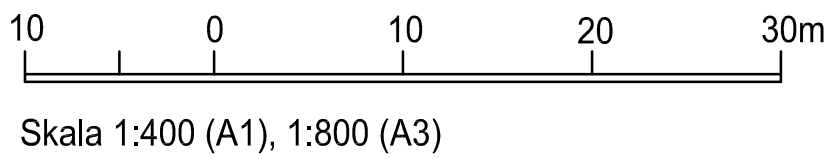


PLANKARTA

Cadritad av: Marlene Bro



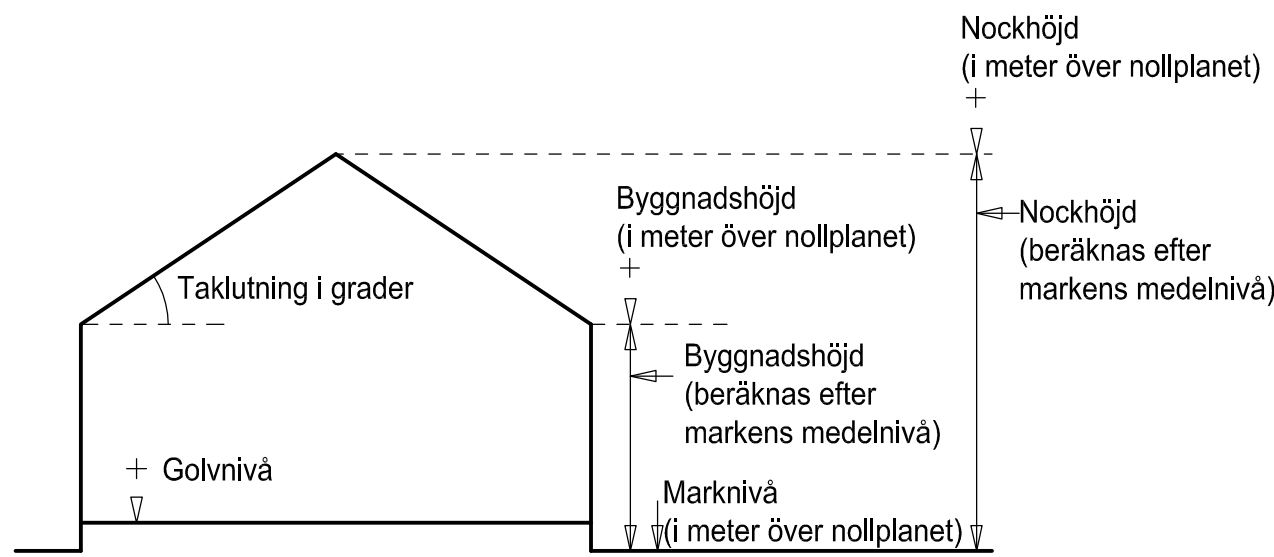
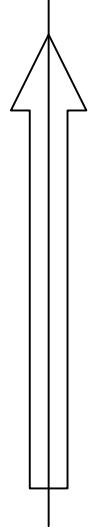
ILLUSTRATIONSKARTA



BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
BN samråd 2019-06-18
BN granskning
BN antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900
(SFS 2014:900), standard planförfarande



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns + Administrativ gräns
- Utfartsförbud

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GÅNG Gång
- CYKEL Cykel
- GATA Gata

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C₁ Kyrka

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- e₁ 00 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter
- b Ventilation ska vara avstängningsbar och placerad högt i byggnaden, vänd bort från farligt godsled.
- f Byggnad ska utföras med sadeltak.

- Marken får inte förses med byggnad. Anläggningar under mark får utföras.
- På marken får endast komplementbyggnad placeras. Balkonger tillåts kraga över. Anläggningar under mark får utföras.

- parkering Parkering får anläggas
- ej parkering Parkering får ej anläggas

- 00 Högsta nockhöjd i meter
- 00-00 Takvinkel i grader

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav på ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå utanför fasaden är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Genomförandetiden är fem år från det datum då planen vunnit laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning samrådsrets



Detaljplan för BOSTÄDER VID
GAMLESTADSVÄGEN samt
ändring av detaljplan II-7820
kvarteret 20 Öringen
inom stadsdelen Gamlestaden
i Göteborg

Göteborg 2019-06-18

Åsa Lindborg Planchef Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare Marlene Bro Planarkitekt Norconsult AB