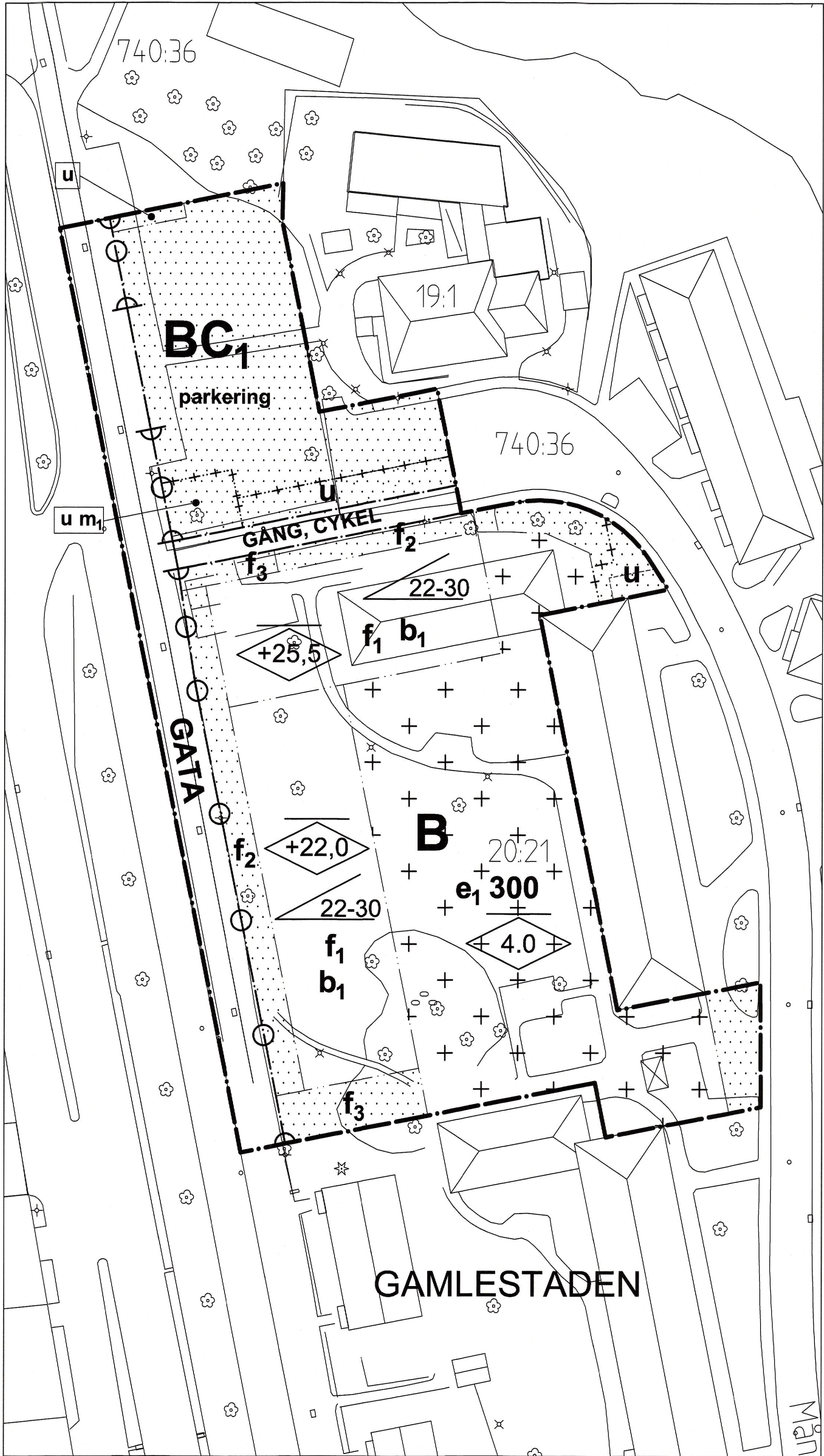
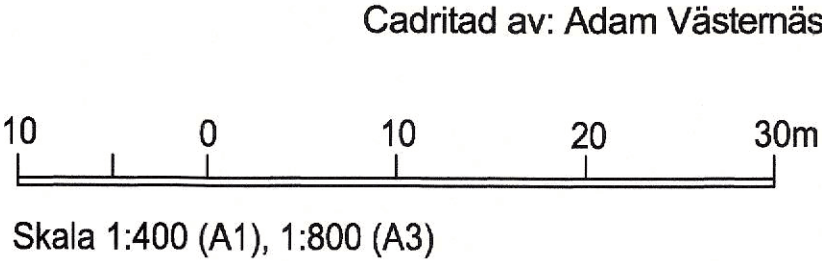
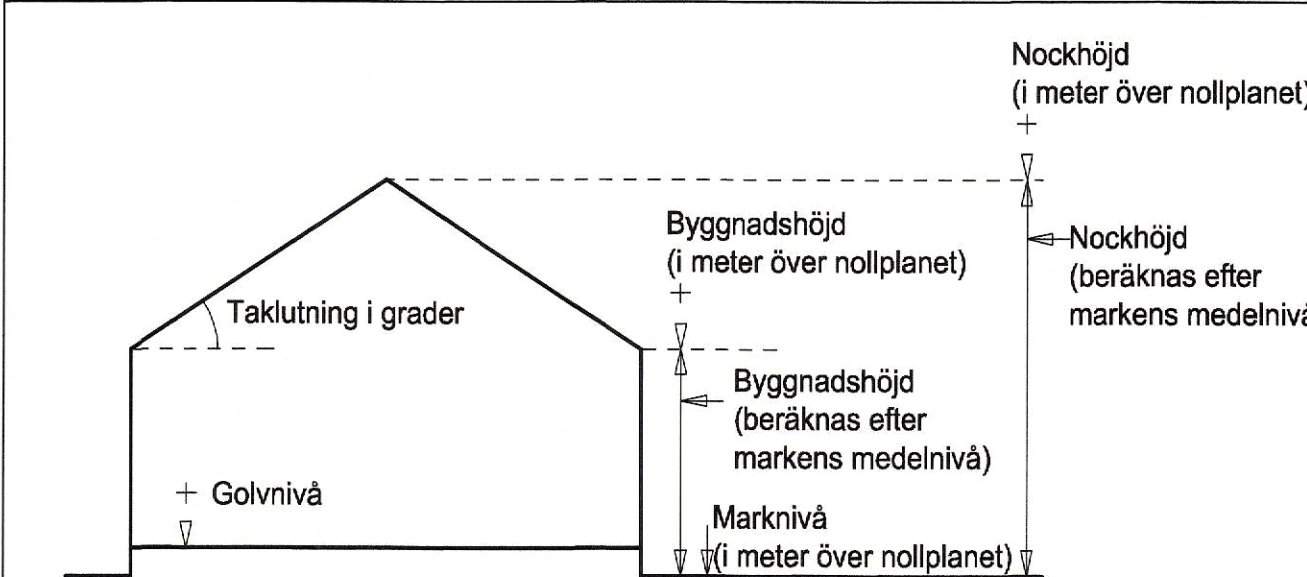
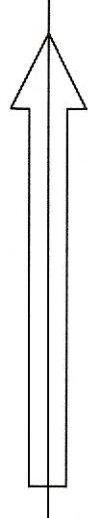
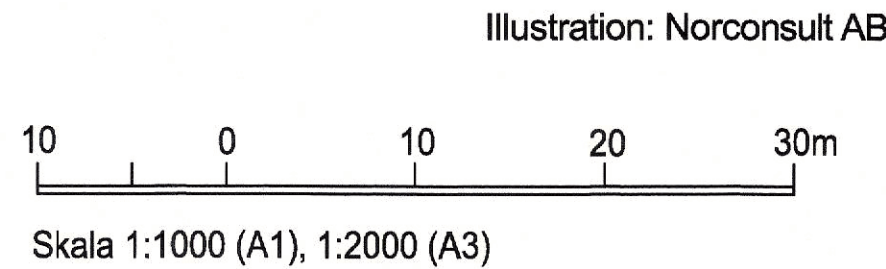




PLANKARTA



ILLUSTRATIONSBITNING



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns Administrativ gräns Egenskapsgräns + Administrativ gräns		f₁ Byggnad ska utföras med valmat tak. Taktäckning ska vara tegelröd. Byggnad ska utföras i ljus kulör. Fönstersättning ska utföras i vertikala axlar. f₂ Burspråk tillåts kraga ut maximalt 0,8 m och balkonger tillåts kraga ut maximalt 1,4 m. f₃ Balkonger tillåts ej. m₁ Skydd får uppföras mot gasanläggning. Marken får inte förses med byggnad. Anläggningar under mark får utföras. På marken får endast komplementbyggnad placeras. Balkonger tillåts kraga över. Anläggningar under mark får utföras. Utfartsförbud parkering 0.0 Högsta nockhöjd i meter <0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver högsta angiven nockhöjd medges teknikutrymmen och hisschakt på tak. 00-00 Lägsta respektive högsta tillåtna takvinkel i grader.		Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. 4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar Startbesked för byggnader får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpits till nivåer som medger avsedd användning. Genomförandetiden är fem år från det datum då planen vunnit laga kraft	
PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS GÅNG Gång CYKEL Cykel GATA Gata 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK B Bostäder C₁ Kyrka 3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER e₁ 00 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter b₁ Byggnader ska förses med mekanisk från- och tilluftsystem där tilluftsintagen är placerade i taknivå på den byggnadssida som vetter bort från järnväg. Ventilationssystemet ska vara avstängningsbart via ett för Räddningstjänsten lättåtkomligt manöverdon.		UPPLYSNINGAR För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.			
Illustration: Norconsult AB 10 20 30m 1), 1:2000 (A3) Nockhöjd (i meter över nollplanet) + yggnadshöjd (i meter över nollplanet) ← Nockhöjd (beräknas efter markens medelnivå) Byggnadshöjd (beräknas efter markens medelnivå) Marknivå (i meter över nollplanet) ↓ beräknas.		Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Detaljplan för bostäder vid Gamlestadsvägen samt ändring av detaljplan II-3571 kv 20 Öringen inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg Göteborg 2020-04-29, rev 2020-09-24 Åsa Lindborg Planchef Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare Adam Västernäs Planarkitekt Norconsult AB 200-5540			