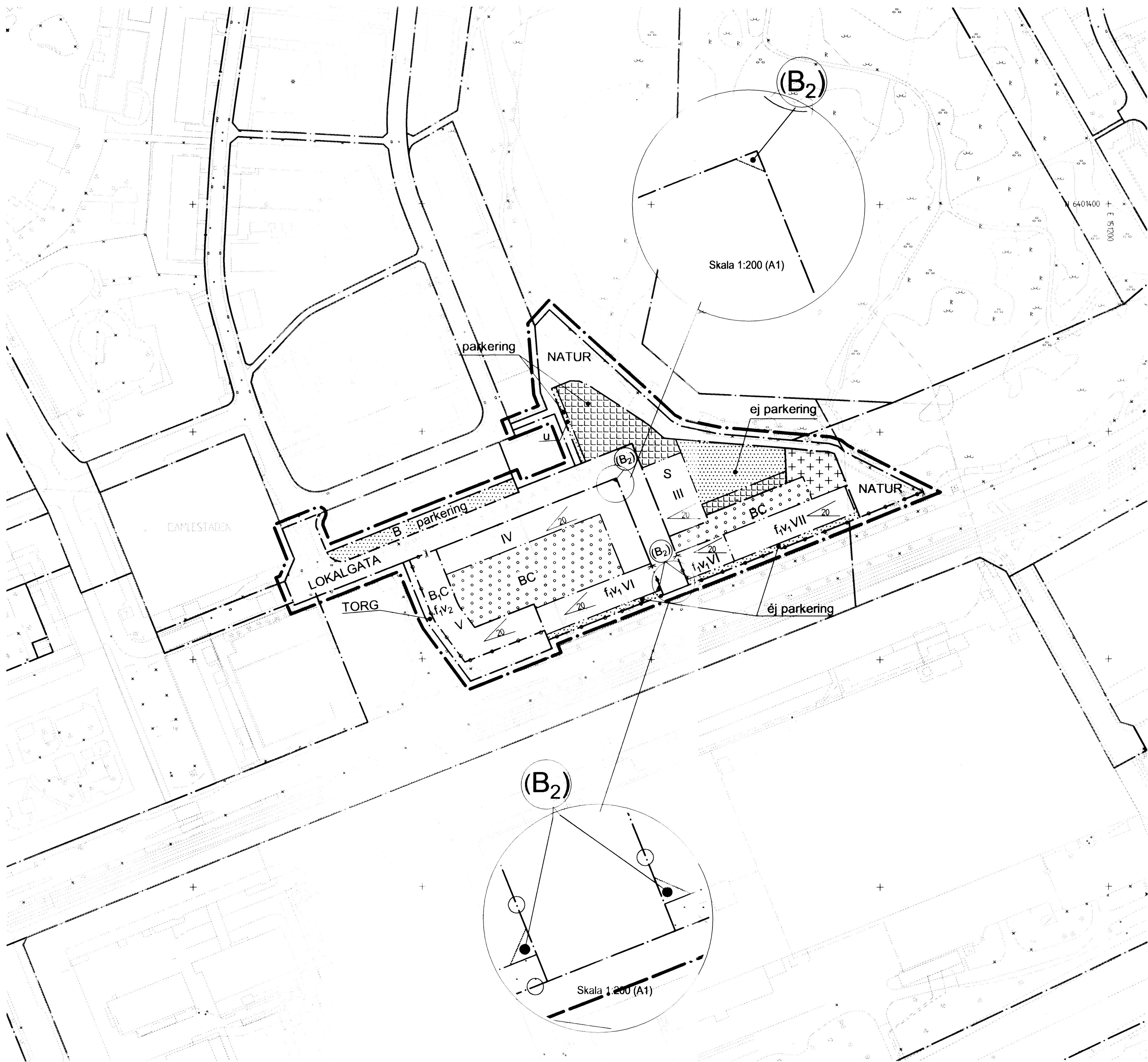
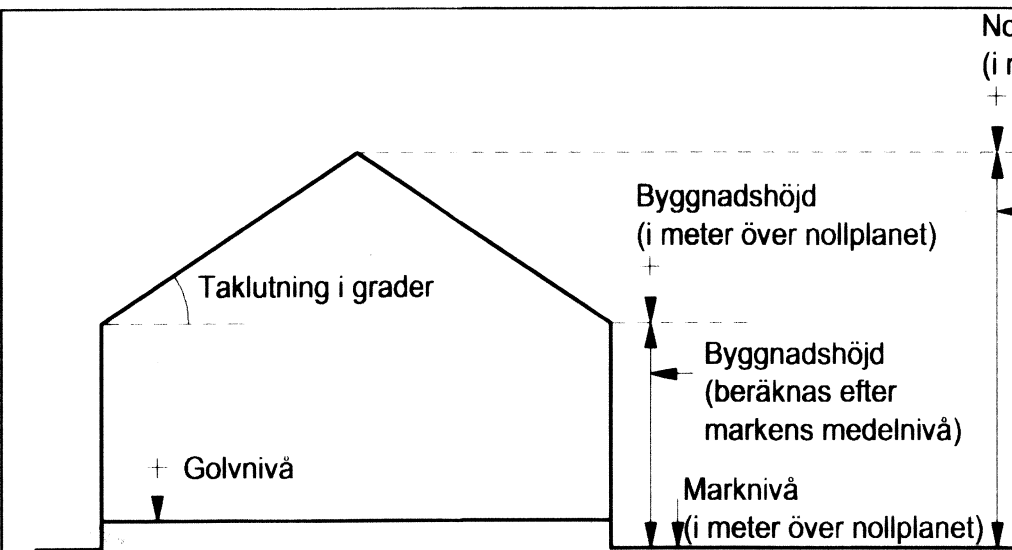
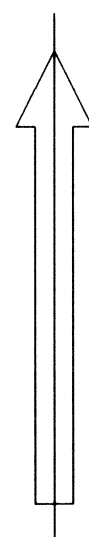


Cadritad av: Angel Ferrufino V



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik.
- TORG** Gång-och angöringstrafik, publik verksamhet.
- NATUR** Naturområde, angöringstrafik är tillåten.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet tillåtes.
- B₁** Bostäder, ej i entréplan.
- (B₂)** Byggnad med högstabyggnadshöjd lika angränsande huvudbyggnad får uppföras på en fri höjd ovan mark av minst 4,2 meter.
- C** Centrum, handel, kontor, restaurang mm medges i entréplan och på våningen ovanför entréplan.
- S** Skola, förskola.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

- Gård får byggas under med planterbart bjälklag. Gården ska ha en grön karaktär. Högsta tillåtna byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3 m. Komplementbyggnader får uppföras till högst 10% av gårdssytan.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3 m.
- Komplementbyggnader får uppföras på högst 10% av gårdssytan. Högsta tillåtna byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3 m.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

4. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas.
- Parkering får anordnas.
- Parkering får inte anordnas.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Minsta fria höjd mot gata eller torg för balkong och burspråk är 4.2 m. Balkonger och burspråk tillåts på högst 50% per våningsplan och fasad varav högst 20% tillåts vara burspråk. Mot gata och torg tillåts balkonger och burspråk kraga ut från fasad 0,6 m. Takkupor tillåts på högst 1/3 av taket.
- Antal våningar
- Från bostäder ska både gård och gata kunna nås via trapphuset. I bottenvåningen ska fritt mått till överliggande bjälklag vara minst 3,5 m.

- Från bostäder ska gård kunna nås via trapphuset.
- I entrevånig ska fritt mått till överliggande bjälklag vara minst 3,5 m.

Minsta taklutning i grader

6. STÖRNINGSKYDD

- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.
- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus.
- Om bostaden har en eller flera uteplatser bör ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Lägsta nivå på färdigt golv för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara minst 0,3 m över marknivå vid förbindelsepunkt.

Fördjudad riskbedömning och eventuella efterbehandlingsåtgärder ska ske innan schaktningsarbeten påbörjas. Detta ska ske i samråd med miljöförvaltningen.

Dagvatten ska hanteras lokalt och fördröjas från hårdgjorda ytor, och om möjligt, renas innan det avleds från fastigheten. Takmaterial, som koppar och zink bör undvikas.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning 2015-04-27 § 166
BN godk./antag. 2015-09-29 § 381
~~KF antagande~~ 2015-11-04 /
Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (1987:10), normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER MM I KV MAKRILLEN
inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2015-04-27 rev. 2015-09-29 /\$

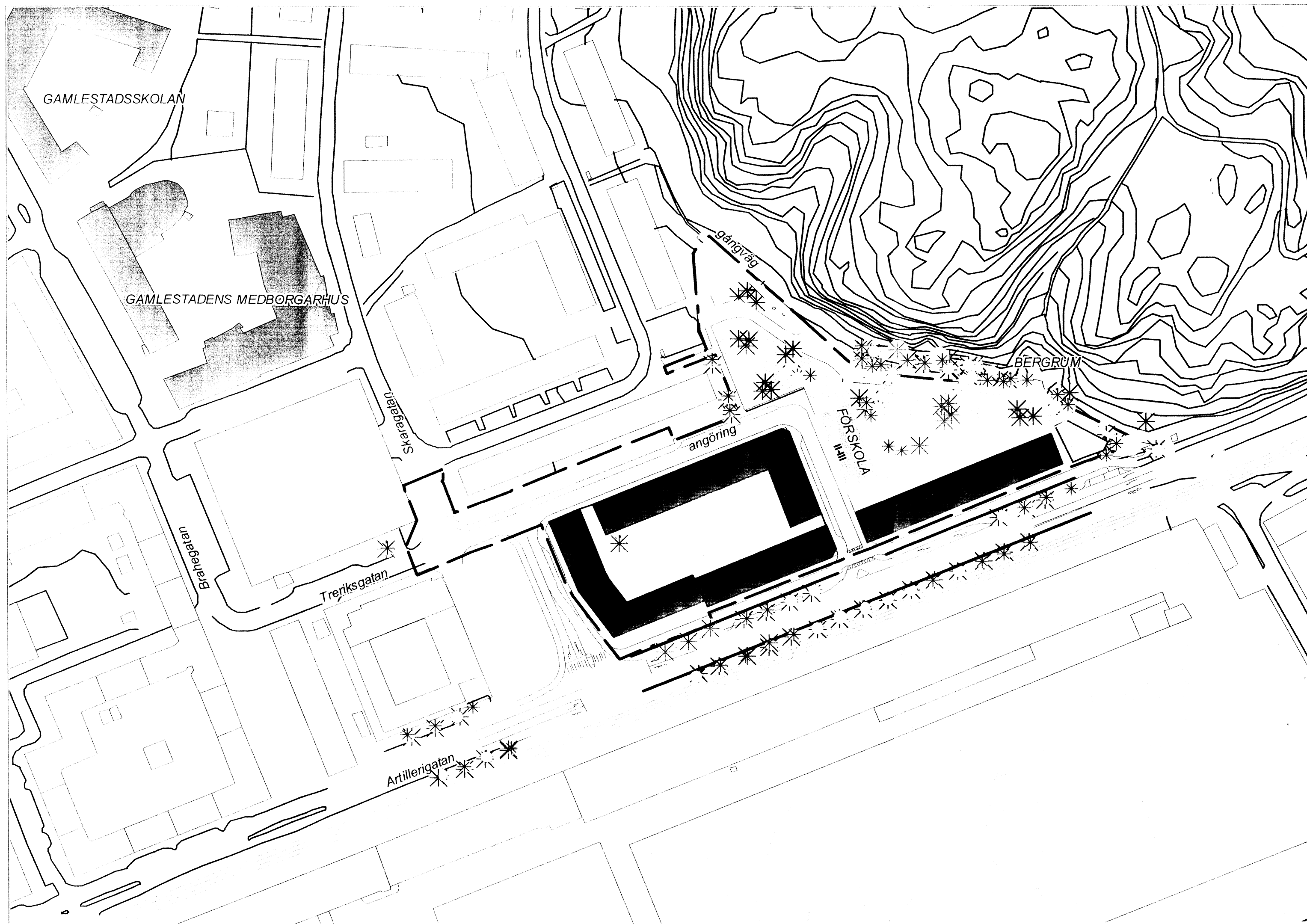
Gunnel Jonsson
Planchef

Hugo Lindblad
Planarkitekt

Kajsa Rantfors
Projektlédare

PLANKARTA

2aa -5245



ILLUSTRATIONSRITNING

ÖVERSIKTSKARTA



Kvarnströms Arkitektkontor AB

- BETECKNINGAR
- Planområdets gräns
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
 - Föreslagen byggnad med våningshöjd

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
BOSTÄDER MM I KV MAKRILLEN**
inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2015-04-27 rev. 2015-09-29


Gunnel Jonsson
Planchef


Hugo Lindblad
Planarkitekt


Kajsa Ränfors
Projektledare

ILLUSTRATIONSRITNING 2aa -5245

Cadritad av: Angel Ferruffino V