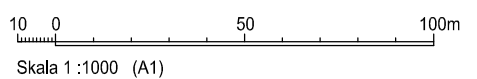


2a - 5245



Cadritad av: Angel Ferrufino V

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA** Lokal trafik.
 - TORG** Gång- och angöringstrafik, publik verksamhet.
 - NATUR** Naturområde, angöringstrafik är tillåten.
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder, bostadsanknyten verksamhet tillåtes.
 - B₁** Bostäder, ej i entréplan.
 - (B₂)** Byggnad med högstabyggnadshöjd lika angränsande huvudbyggnad får uppföras på en fri höjd ovan mark av minst 4,2 meter.
 - C** Centrum, handel, kontor, restaurang mm medges i entréplan och på våningen ovanför entréplan.
 - S** Skola, förskola.
- 3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras.

- Gård får byggas under med planterbart bjälklag. Gården ska ha en grön karaktär. Högsta tillåtna byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3 m. Komplementbyggnader får uppföras till högst 10% av gårdsytan.
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3 m.
 - Komplementbyggnader får uppföras på högst 10% av gårdsytan. Högsta tillåtna byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3 m.
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- 4. MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar förbindelse får inte anordnas.
 - Parkering får anordnas.
 - Parkering får inte anordnas.
- 5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Minsta fria höjd mot gata eller torg för balkong och burspråk är 4,2 m. Balkonger och burspråk tillåts på högst 50% per våningsplan och fasad varav högst 20% tillåts vara burspråk. Mot gata och torg tillåts balkonger och burspråk kraga ut från fasad 0,6 m.
 - Takkupor tillåts på högst 1/3 av taket.
 - Antal våningar
 - Från bostäder ska både gård och gata kunna nås via trapphuset. I bottenvåningen ska fritt mått till överliggande bjälklag vara minst 3,5 m.

- Från bostäder ska gård kunna nås via trapphuset.
- I entrevåning ska fritt mått till överliggande bjälklag vara minst 3,5 m.
- Minsta taklutning i grader
- 6. STÖRNINGSKYDD**
- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.
 - Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus.
 - Om bostaden har en eller flera uteplatser bör ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
- 7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- UPPLYSNINGAR**
- Lägsta nivå på färdigt golv för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara minst 0,3 m över marknivå vid förbindelsepunkt.
- Fördjupad riskbedömning och eventuella efterbehandlingsåtgärder ska ske innan schaktningsarbeten påbörjas. Detta ska ske i samråd med miljöförvaltningen.
- Dagvatten ska hanteras lokalt och fördröjas från hårdgjorda ytor, och om möjligt, renas innan det avleds från fastigheten. Takmaterial, som koppar och zink bör undvikas.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning 2015-04-27 § 166	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. 2015-0	Planbeskrivning
KF antagande	Genomförandebeskrivning
Laga kraft	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL (1987:10), normalt planförfarande	

GRUNDKARTAN	Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88	

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER MM I KV MAKRI LLEN
inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2015-04-27 rev. 2015-09-29

Gunnel Jonsson Planchef	Hugo Lindblad Planarkitekt	Kajsa Rantfors Projektledare
----------------------------	-------------------------------	---------------------------------

