

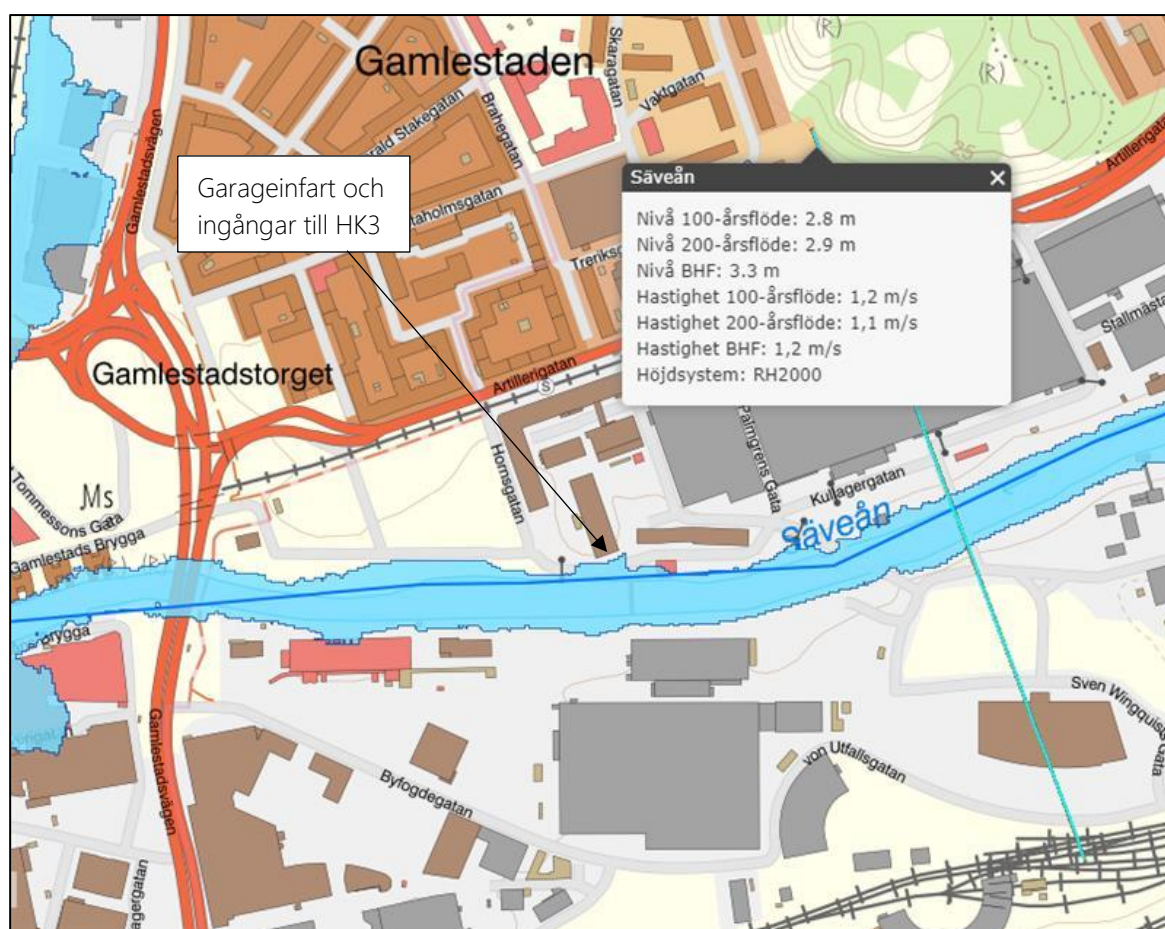
Gamlestaden 2:8 (HK3)

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Dato: 3. November 2021

Översvämningsskydd avseende garageinfart och ingångar från Kullagergatan

Det finns en garageinfart samt två ingångar till utrymmen under byggnaden HK3 från Kullagergatan, se figur 1 och 2.



Figur 1. Utklipp från MSB, <https://gisapp.msb.se/apps/oversvamningsportal/>



Figur 2. Garageinfart samt ingångar till utrymmen under byggnaden. Källa: Google Maps

Aktuell del av Kullagergatan är som lägst placerad på nivån + 2,1 m. Detta medför att garageinfarten/ingångarna således kan komma att påverkas vid höga vattennivåer i Sävveån. I figur 1 redovisas beräknade vattennivåer avseende klimatkompenserat 100-årsflöde (+2,8 m), 200-årsflöde (+2,9 m), samt även ett uppskattat 10 000-årsflöde (+3,3 m) för dagens klimat.

Beaktat väggeometrin på Kullagergatan, frihöjd vid garageinfarten, detaljplanegränsen som i princip följer skiljeremsan mellan trottoaren och gatan samt tillgänglighet föreslås temporära översvämningsskydd i enlighet med figur 3. Dessa översvämningsskydd installeras och används då behov föreligger. Monteringstiden är mycket kort, då aluminiumprofilerna endast förs ner i hållarna.



Figur 3. Exempelbild översvämningsskydd för byggnader. Källa: (Hydratec, 2021)

Översvämningsskydden ska finnas lättillgängliga och förvaras förslagsvis i garaget. Instruktioner och rutiner för när dessa skydd ska användas tas fram och implementeras i övrig dokumentation kring fastigheten. Det finns en jourhavande fastighetsskötare kopplad till fastigheten. Stigande vattennivåer i Sävveån, som kan medföra behov av dessa skydd, bedöms kunna prognosticeras med sådan marginal att skydden med lätthet kan fås på plats när situationen kräver det.