



# Göteborgs Stad

## Fastighetskontoret

### Planhandling

2010-08-31  
FN Diarienummer: 0649/10  
Plannummer: (FIIa xxxx)

### Exploateringsavdelningen

Tordh Lindgren  
Telefon: 031-368 10 77  
E-post: tordh.lindgren@fastighet.goteborg.se

## Detaljplan för Bostäder och handel vid Holländareplatsen inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

---

## Genomförandebeskrivning

### Inledning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

### Organisatoriska frågor

#### Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

|             |           |
|-------------|-----------|
| Samråd      | 4kv. 2010 |
| Utställning | 1kv. 2011 |
| Antagande   | 2kv. 2011 |
| Laga kraft  | 2kv. 2011 |

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

## **Markägoförhållanden m.m.**

Kommunen äger fastigheten Gamlestaden 740:158 som utgör allmänplatsmark inom planområdet.

Bostads AB Poseidon är byggherre och äger fastigheterna Gamlestaden 7:22 och 7:30. Fastighetsägare och rättighetshavare i övrigt framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

## **Huvudmannaskap, allmän plats**

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

## **Anläggningar inom kvartersmark**

Byggherren ansvarar för utbyggnad av anläggningar inom kvartersmark

## **Avtal**

Fastighetsnämnden kommer att göra en överenskommelse om fastighetsreglering med Bostads AB Poseidon för överförande av mark från fastigheten Gamlestaden 740:158 till Gamlestaden 7:22.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Fastighetsbildning**

Fastigheten Gamlestaden 7:22 utökas genom fastighetsreglering från fastigheterna Gamlestaden 740:158 och Gamlestaden 7:30.

### **Servitut, ledningsrätt mm.**

Tillgänglighet med bil till ny handikapparkering som berör fastigheterna Gamlestaden 7:8, 7:9, 7:10 och 7:29 kan säkras i avtal eller med servitut.

Befintlig ledningsrätt längs den södra gränsen på fastigheten Gamlestaden 7:22 (Göteborgs Energi) omprövas för flyttning av ledning i samband med byggande.

### **Ansökan om lantmäteriförrättning**

Exploatören ansöker om och svarar för lantmäteriförrättning.

## **Tekniska frågor**

### **Trafik**

Tillfart och angöring till den nya bebyggelsen sker från Holländareplatsen.

### **Gator**

Gator finns utbyggda i området.

## **Gång- och cykelvägar**

Gång- och cykelvägar finns utbyggda i området.

## **Parkering**

Parkering anordnas inom parkeringshus inom fastigheten Gamlestaden 4:9 öster om planområdet. Fristående cykelhus byggs på innergården.

## **Kollektivtrafik**

Hållplats för kollektivtrafik är belägen inom 200 m från planområdet. Planen medför inte någon utbyggnad av kollektivtrafik.

## **Tillgänglighet**

Såväl omgivning som tillkommande byggnader skall uppvisa god tillgänglighet

## **Park och natur**

Planen medför att den befintliga parkens västra del omvandlas till kvartersmark. Ombyggnad av parken med förändrade gräs- och grusytor som anpassas till den nya byggnaden måste utföras.

## **Vatten- och avlopp**

Kommunalt VA finns utbyggt i området.

Anslutningspunkter för dricksvatten dag- och spillvatten är belägna i planområdet

## **Avfallshantering**

Källsortering skall ske inom fastigheten.

## **Uppvärmning**

För uppvärmning av byggnaden förordas fjärrvärme.

## **Elledningar, Teleledningar**

El- och teleledningar finns i området. Anslutning kan ske till befintligt el- och telenät.

## **Markmiljö**

Förorenad mark förutsätts inte finnas i området.

Området klassas som lågriskområde för markradon. Radonskyddande utförande krävs således inte.

## **Geoteknik**

Geoteknisk undersökning av det aktuella området utfördes 1978 ger en god översiktlig bild av jordlager och stabilitet inom planområdet.

Detaljerad geoteknisk undersökning för byggande utförs av byggherren i samband med projektering.

## **Ekonomiska frågor**

### **Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Fastighetsnämnden får inkomster från marköverlåtelsen.

Nämnden för Göteborg Vatten får utgifter för upprättande av förbindelsepunkter och inkomster från anläggningsavgifter.

### **Ekonomiska konsekvenser för exploatören**

Exploatören Bostads AB Poseidon svarar för samtliga kostnader på kvartersmark enligt plankartan. Bostads AB Poseidon får också utgifter för lantmåteriförrättning och för den mark som överföres från Gamlestaden 740:158 genom fastighetsreglering till bolagets fastighet.

Peter Junker  
Avdelningschef

Elisabet Gondinger  
Distriktschef

Tordh Lindgren  
Handläggare