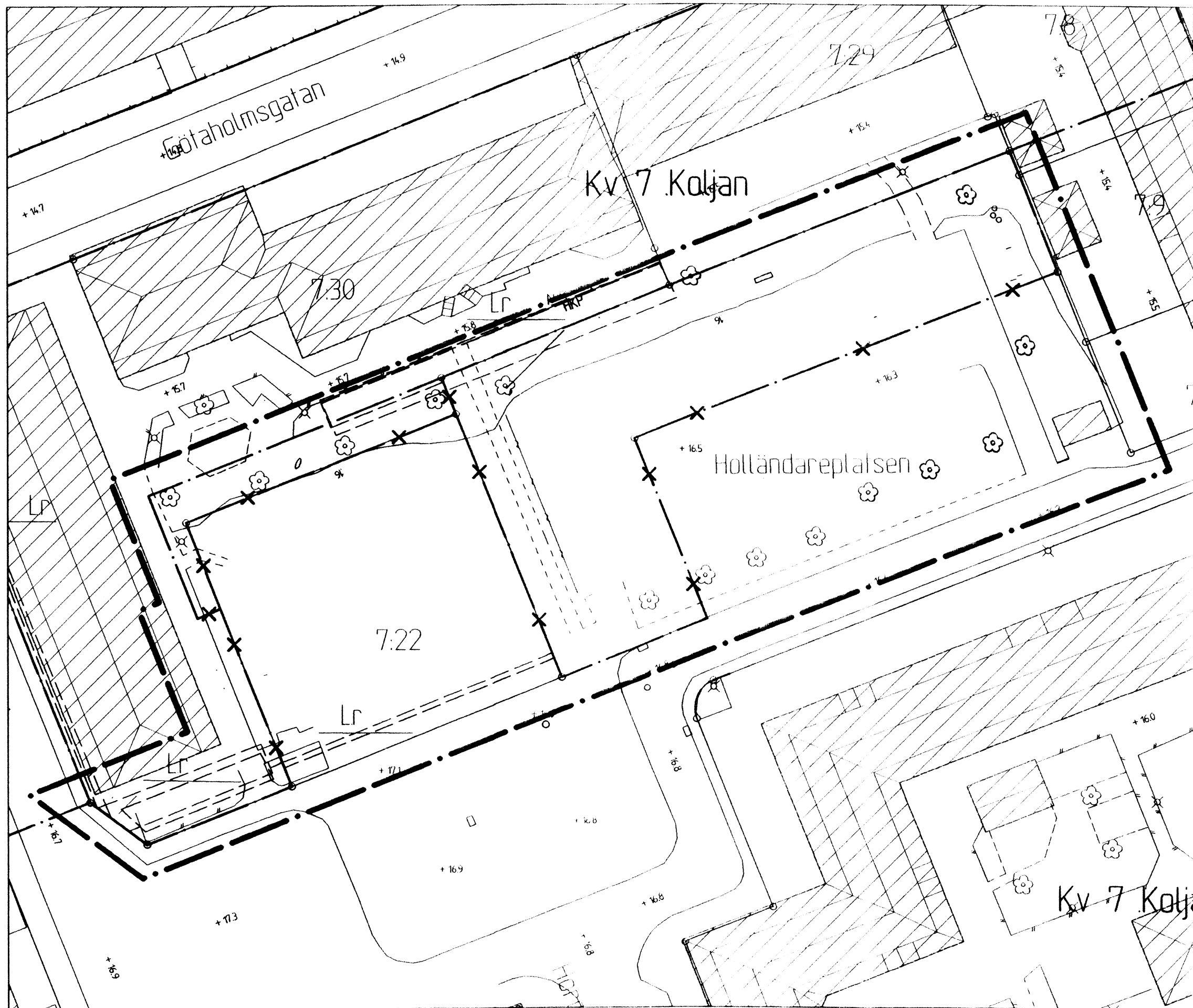
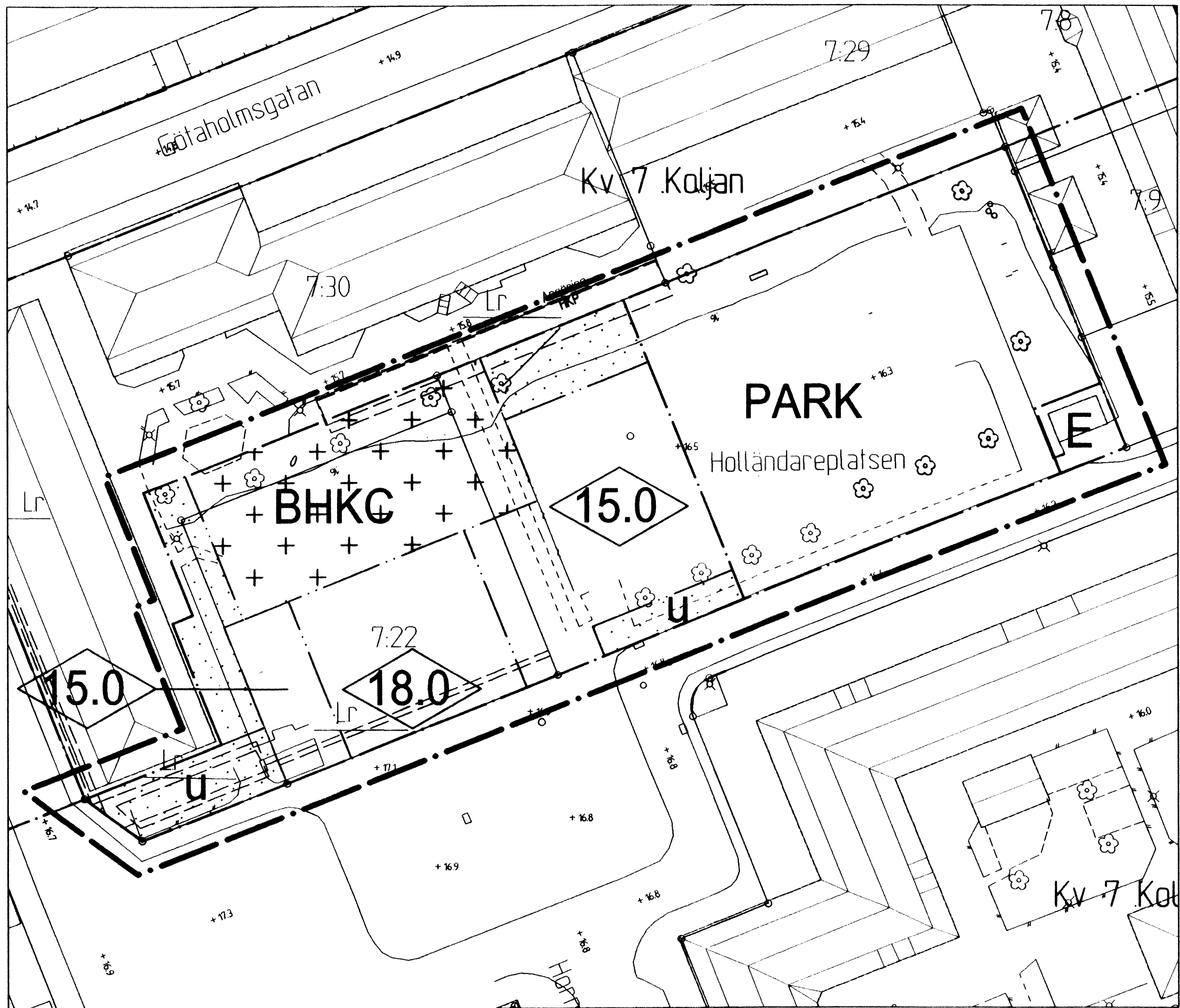
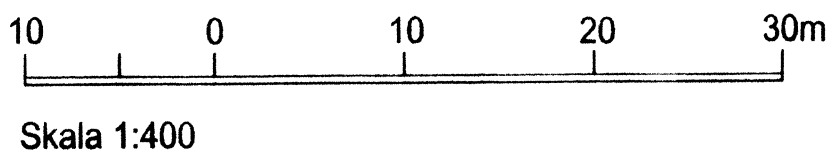




GRUNDKARTA



PLANKARTA



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Parkanläggningar

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BHKC Bostäder. Lokaler för handel, kontor och icke störande verksamheter medges i bottenvåningen

E Teknisk anläggning

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får ej uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader om totalt 60 kvm byggnadsarea

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Största taklutning är 6 grader

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter och högsta nockhöjd är 4,5 meter

Fribärande skärmtak över entré får anordnas, maximalt 2 meter, utanför angiven byggrätt. Balkonger får anordnas, maximalt 1 meter, utanför angiven byggrätt.

5. BYGGNADSTEKNIK

Lägsta golvnivå är 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkten för att avlopp med självfall ska tillåtas

6. STÖRNINGSSKYDD

Uteplats med <70 dBA maximal ljudnivå ska ordnas för varje lägenhet

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning 2010-12-14 § 457
BN antag. 2011-05-03 § 150

Laga kraft 2011-06-10 / 67

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2011-05-03

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson
Solveig Eliasson



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

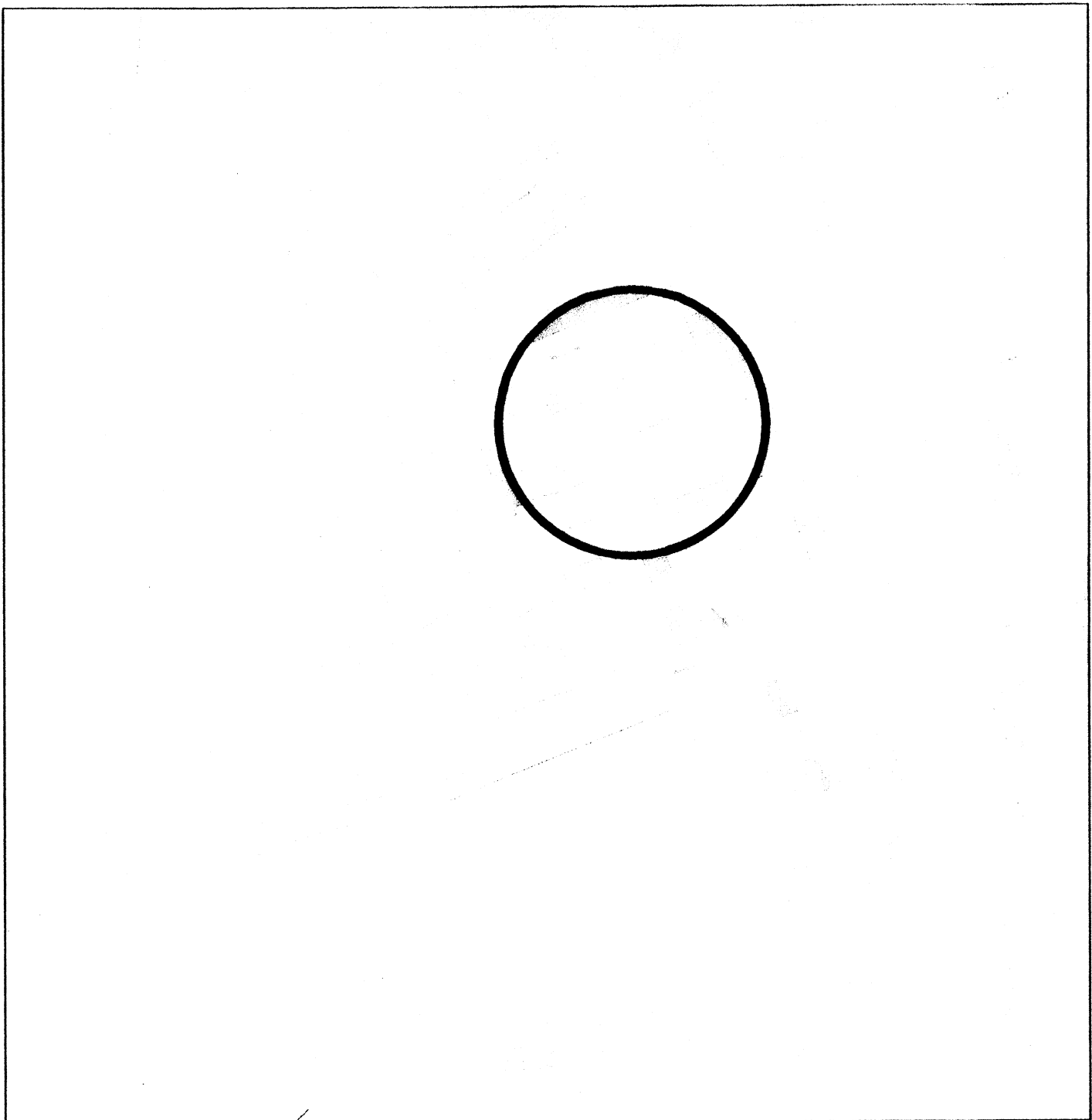
Detaljplan för
Bostäder och handel
vid Holländareplatsen
inom stadsdelen Gamlestaden
i Göteborg

Göteborg 2010-12-14, rev. 2011-05-03 67

Gunnel Jonsson
Planchef

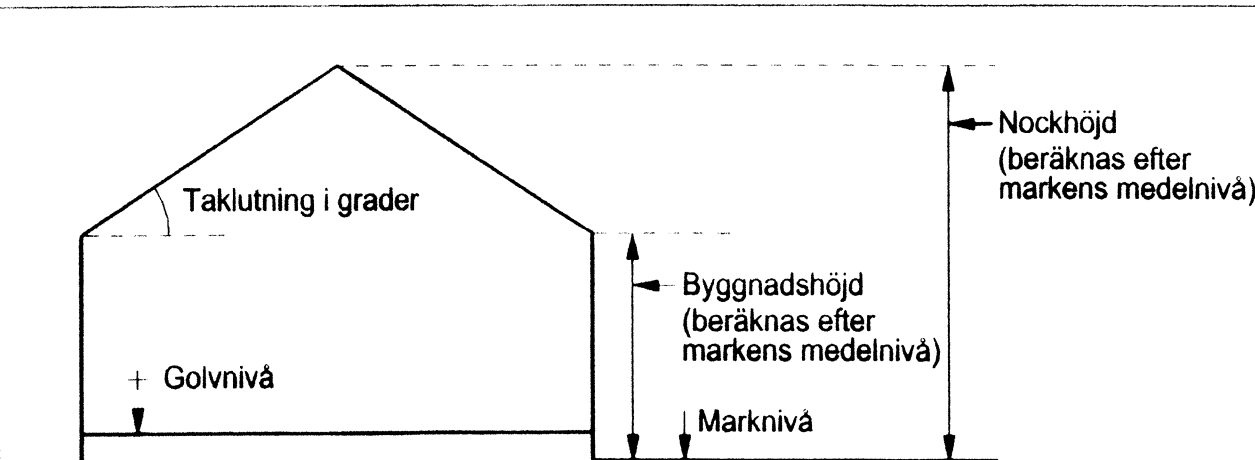
Hans Drevik
Planarkitekt

Jesper Adolfsson
Sweco Architects



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Jesper Adolfsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

ILLUSTRATIONS-RITNING