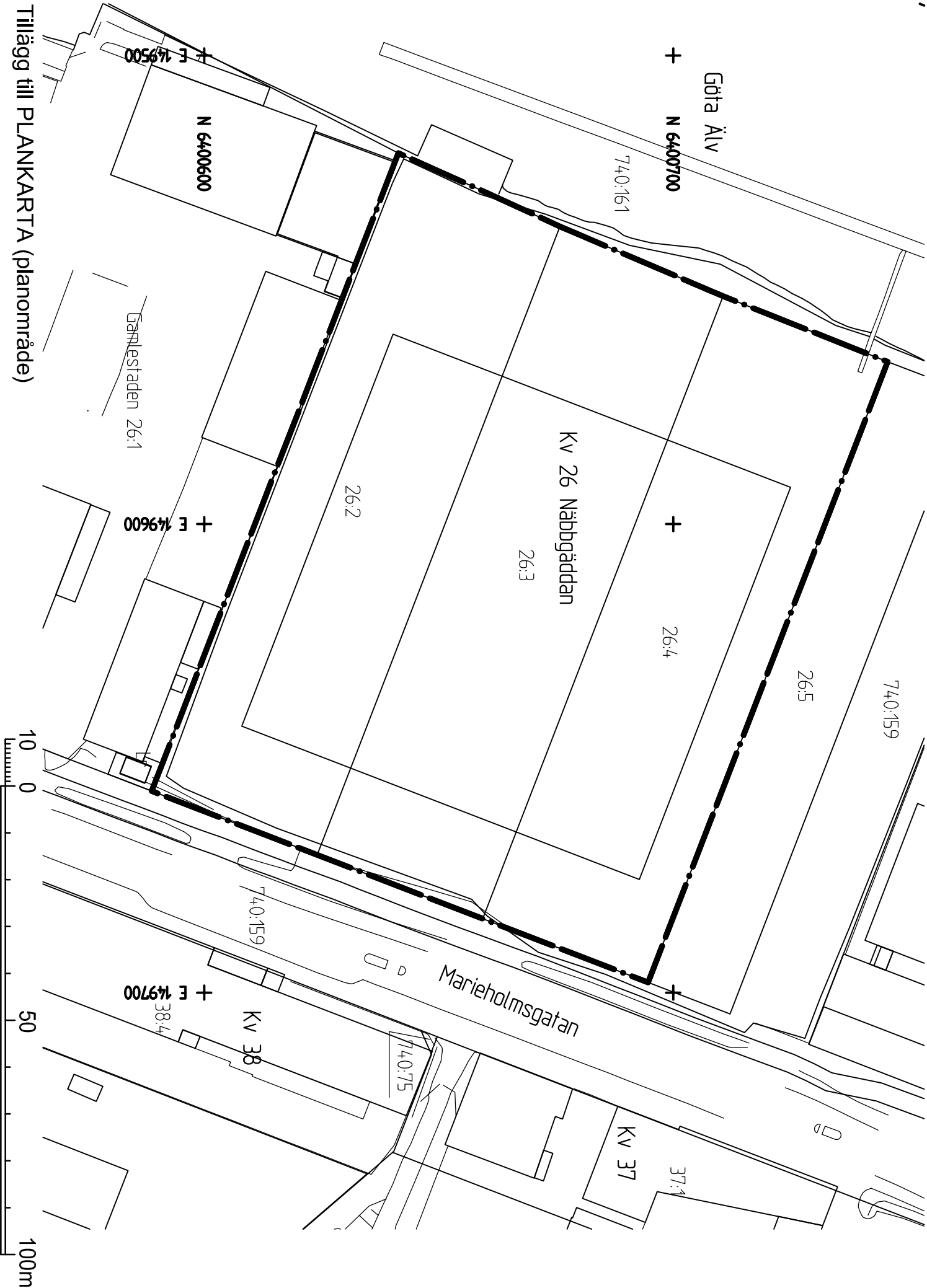
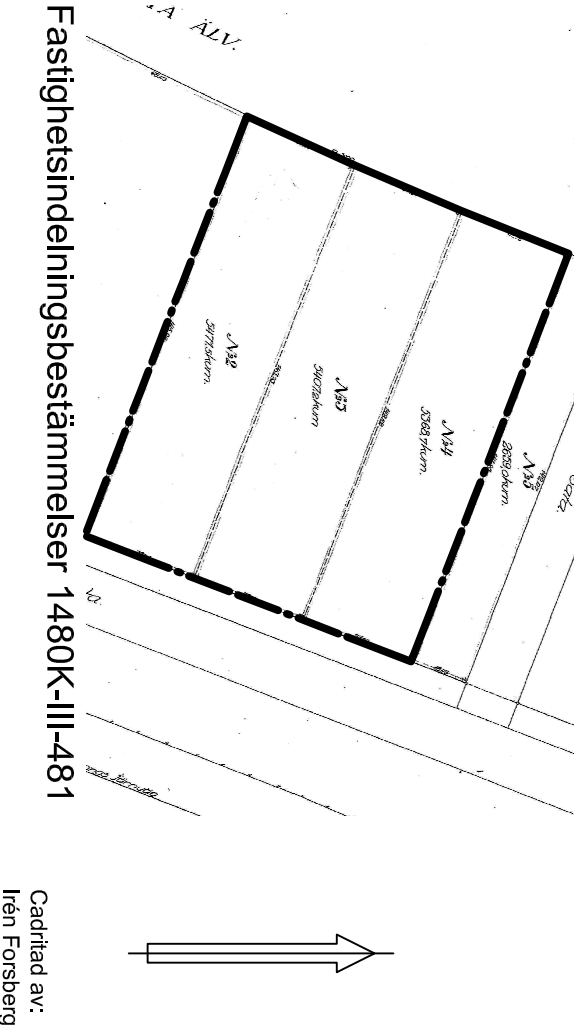




Detaljplan 1480K-II-413



Fastighetsindelingsbestämmelser 1480K-III-481

Cadritad av:
Ién Forsberg

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Planändringen omfattar detaljplan 1480K-II-413 med fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1480K-III-481).

SYFTE
Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna Gamlestaden 26:2, 26:3 och 26:4 inom kv 26 Näbbgäddan genom att upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheterna.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN
Planområdet omfattar de tre fastigheterna Gamlestaden 26:2, 26:3 och 26:4 inom del av kvarteret 26 Näbbgäddan. Området ligger vid Marieholmsgatan cirka 500 meter söder om Marieholmsbron.

PLANFÖRHÅLLANDEN
För området gäller detaljplan 1480K-II-413, som vann laga kraft år 1911 med fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1480K-III-481) som vann laga kraft 1914. Planens genomförandetid har gått ut.

Enligt detaljplanen får marken användas för industriändamål. Fastigheterna Gamlestaden 26:2, 26:3 och 26:4 är fastighetsbildade enligt detaljplanens fastighetsindelingsbestämmelser.

Planområdets areal är 16247 m². Fastigheterna är kommunägda med tomtäkt. Fastigheterna bebyggdes år 2013 med en byggnad för byggarvhandel.

FORNLÄMNINGAR
Fastigheten berörs inte av några kända fornlämnningar.

BEHOVSBEDÖMNING
Planändringen innebär ingen förändrad markanvändning. Kommunen har gjort en behovsbedömning för aktuell detaljplan och bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte be-

hövs för aktuellt planförslag.

PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE
Denna ändring av detaljplan innebär att fastighetsindelingsbestämmelserna för fastigheterna Gamlestaden 26:2, 26:3 och 26:4 upphävs (upphör att gälla). På så sätt kan en förändrad fastighetsindelning genomföras.

EKONOMI
Planavtal har upprättats mellan Göteborgs Stads byggnadsnämnds stadsbyggnadskontor och fastighetsägaren.

Planändringen medför inga kommunala kostnader.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan 1480K-II-413 (detaljplan över en del av 12:e roten i Göteborgs stad) från år 1911 gäller jämsides med ändringen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

FASTIGHETSINDELNING

Fastighetsindelingsbestämmelser fastställd som tomtindelning 1480K-III-481 upphävs inom planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för de frågor som ändringen avser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Den dag planen vinner laga kraft upphör fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1480K-III-481) att gälla inom planområdet.

BETECKNINGAR PÅ KARTAN

GRÄNSER

Planområdesgräns

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Tillägg till PLANKARTA (planområde)

2 - XXXX



Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för

Ändring av detaljplan för del av kvarteret Näbbgäddan inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg <åååå-nm-dd>

Monica Daxler
Lamnhärfchef

Ién Forsberg
Planhandläggare

2 - XXXX