

1910.

N:o 200.

# Göteborgs Stadsfullmäktiges Handlingar.

*Skrifvelse från byggnadsnämnden med förslag till stadsplan för en del af stadens 12 rote.*

*Till Stadsfullmäktige i Göteborg.*

Sedan på hemställan af stadens drätselkammare byggnadsnämnden den 30 Mars 1909 lemnat stadsingeniörskontoret uppdrag att utarbeta och till nämnden inkomma med förslag till stadsplan för det staden tillhöriga område i 12:te roten, som begränsas af Göta älf, stadens gräns i norr, Bergslagsbanan, Västgötabanan och det åt stadens offentliga slakthus upplåtta området, har förste stadsingeniören A. Lilienberg, uti hoslagda skrifvelse af den 14 därpåföljde Juni till nämnden öfverlemnad karta jämte beskrifning och gatuhöjder, innefattande förslag till stadsplan och byggnadsbestämmelser för oförmälda område.

Enligt hvad framgår af bifogade skrivelser från hamnstyrelsen, gatu- och vägförvaltningen och drätselkammaren, hafva dessa myndigheter, hvilka hörts öfver förslaget, förklarat sig ej hafva något att erinra mot detsamma; och har ej heller, ehuru förslaget, på sätt i Kungl. kungörelsen den 31 Augusti 1907 angående bestämmelser i fråga om behandling af förslag till stadsplan och tomtindelning föreskrifves, efter vederbörlig kungörelse i Göteborgs Handels- och Sjöfartstidning för den 30 nästlidne Juni hållits för allmänheten tillgängligt för granskning å härvarande stadsingeniörskontor under en månad från sistsagda dag, någon anmärkning mot förslaget till nämnden inkommit.

I anledning häraf får byggnadsnämnden, som i ärendet hört stadsarkitekten C. Fahlström, hvilken förklarat sig ej hafva något att erinra mot förslaget, med öfverlemnande af till ärendet hörande handlingar hemställa, att stadsfullmäktige måtte besluta:

att antaga berörda, af förste stadsingeniören A. Lilienberg år 1909 uppgjorda förslag till stadsplan, gatuhöjder och bygg-

nadsbestämmelser för del af stadens 12:te rote, samt att underställa detta sitt beslut Kungl. Maj:ts nådiga pröfning.

Göteborg den 6 September 1910.

På byggnadsnämndens vägnar:

BERNH. LINDBERG.

*Helmer Sundstedt.*

### Beskrifning

till 1909 års förslag till stadsplan, gatuhöjder och byggnadsbestämmelser för en del af 12:te roten i Göteborgs stad.

Förslaget afser beredandet af möjligheter för industriella anläggningar utefter Göta älf med sådana betingelser för där blifvande tomter, att de erhålla såväl fullgod förbindelse med stadens centrum som med järnvägarnes spårnät och med Göta älf.

För detta ändamål är en 18 meter bred gata å kartan betecknad a föreslagen, hvilken utan korsningar i plan med spåren ända upp mot områdets norra del förmedlar trafiken till staden. Väster om denna gata är uttaget ett område med plats för två parallellt med hvarandra löpande bredspår samt midt för Lerje station en rangeringsbangård. Midt för denna senare är utrymme äfven beredt för ett offentligt hamnområde, hvilket äfven är fallet med stranden väster om slakthusanläggningen. Trafiken från Gamlestadvägen öfver järnvägarnes spår är afsedd att förmedlas genom dels de i järnvägarnes plan korsande, redan befintliga Slakthusgatan och vägen c, dels de på fri höjd öfver banorna förlagda öfverfarterna b och d, af hvilka tills vidare begäres fastställelse å endast den del af gatan b, som löper parallell med gatan a.

Å kartan är befintlig stads- och hamnplan betecknad med svarta, heldragna linjer; befintliga gator och vägar med ljusbrun; befintliga järnvägsområden med gråbrun samt befintligt vatten med blå färg; befintliga byggnader med grå streckning; hvarjämte tilltänkt stadsplan, hvarå fastställelse ej sökes, betecknats med röda streckade linjer.

Gränsen för det område, för hvilket fastställelse af stadsplan, gatuhöjder och byggnadsbestämmelser sökes, är å kartan betecknad med gula streckprickade linjer; föreslagen stadsplan med röda, heldragna linjer;

föreslagna industriområden med röd kantfärg; gator med gulbrun, järnvägsområden med gredelin färgton samt slutligen hamnområden, upplagsplatser och brandskiljande område med gul färg.

Inom det med gul streckprickad linje markerade området begäres fastställelse å:

1:o) att de med brun färg markerade gatorna a, b, c, d, e, f, g samt Slakthusgatan skola hafva de bredder och sträckningar, som å kartan äro angifna samt de höjdlägen, hvilka angifvits å de å kartan inritade profilerna.

2:o) att de med gul färg markerade områdena A, B och C skola afsättas till offentliga ändamål såsom hamn- och upplagsplatser eller brandskiljare emellan industrikvarteren.

3:o) att de med gredelin färg markerade områdena skola afsättas för järnvägsändamål.

4:o) att de med röd kantfärg markerade områdena skola användas till industriella anläggningar, samt att inom dessa områden icke få uppföras bostadshus i större utsträckning, än hvad som erfordras för de industriella anläggningarnes bevakning.

Göteborg den 20 Juni 1910.

ALBERT LILIENBERG.

1:ste stadsingenjör.

### *Till Byggnadsnämnden i Göteborg.*

Med skrifvelse den 22 Juni 1909 har byggnadsnämnden i anledning af drätselkammarens därom tidigare framställda begäran till drätselkammaren öfverlemnadt en af förste stadsingenjören A. Lilienberg till nämnden aflåten skrifvelse af den 14 i samma månad jämte däri omförmälda karta med tillhörande beskrifning och gatuprofiler, innefattande ett af Lilienberg under år 1909 uppgjort förslag till stadsplan för den del af stadens tolfte rote, som omslutes af Göta älf, stadens gräns i norr, Bergslagsbanan, Västgötabanan och Säfveåns mynning.

I anledning häraf har drätselkammaren från hamnstyrelsen samt gatu- och vägförvaltningen begärt och fått emottaga bifogade yttranden af den 3 November och den 3 December 1909; och får drätselkammaren med öfverlemnande af sagda yttranden samt återställande af öfriga till ärendet hörande handlingar och kartor, för egen del meddela, att drätselkammaren finner sig kunna tillstyrka godkännande af det uppgjorda förslaget.

Härvid har drätselkammaren dock velat erinra, att det område, hvarom nu är fråga, är så lågt beläget, att detsamma för att kunna användas till byggnadsändamål måse höjas genom fyllning.

Sådan fyllning är redan af hamnstyrelsen verkställd beträffande en del af området och fortsättes alltjämt, i den mån uppmuddring af älfven utanför området är af behovet påkallad, hvadan fyllningen ej för närvarande medför några ökade utgifter för stadskassan.

Om åter arbetet med områdets utfyllande skall verkställas hastigare, än som betingas af hamnstyrelsens behof af mudderupplag, uppstå säkerligen för stadskassan betydande kostnader för områdets iordningsställande.

Oafsedt emellertid huruvida fyllningen bör verkställas hastigare än nu sker eller icke, finner drätselkammaren, att åtgärder så snart ske kan böra vidtagas för erhållande af fastställelse å nu ifrågavarande stadsplaneförslag.

Göteborg den 8 Mars 1910.

På drätselkammarens vägnar:

JUSTUS A. WALLER.

*T. Petri.*

*Till Drätselkammaren i Göteborg.*

Återställande de med Eder skrifvelse den 16 nästlidne November hit öfversända handlingar och ritningar i ärende angående ett af förste stadsingeniören A. Lilienberg uppgjort förslag till stadsplan för den del af stadens 12:te rote, som omslutes af Göta älf, stadens gräns i norr, Bergslagsbanan, Västgötabanan och stadens offentliga slakthus, får gatu- och vägförvaltningen tillkännagifva, att förvaltningen ej har något att erinra mot sagda förslag.

Göteborg den 3 December 1909.

På gatu- och vägförvaltningens vägnar:

CARL ERIK LINDSTRÖM.

*K. A. Björkman.*

*Till Drätselkammaren i Göteborg.*

I anledning af drätselkammarens resolution den 29 sistlidne Juni, med hvilken till hamnstyrelsen under anhållan om yttrande öfverlemnats handlingar och ritningar angående ett af förste stadsingeniören A. Lilienberg uppgjort förslag till stadsplan för en del af stadens 12:te rote, får hamnstyrelsen meddela, att styrelsen i ärendet hört byggnadschefen F. Blidberg, hvilken, under förklarande, att han ej hade något att erinra mot ifrågavarande förslag, tillika anfört, att i sammanhang med slutlig lösning af hamnplanefrågan möjligen kunde blifva önskvärdt, att de sydligaste delarne af ifrågavarande området funnes tillgängliga för andra ändamål än dem, förste stadsingeniören i sin beskrifning till planförslaget angifvit, samt att byggnadschefen på grund häraf ansåge lämpligt, att de delar af området, hvilka vore belägna vid Göta älf söder om Bohusbanan, tillsvidare undanhölles från försäljning.

Med åberopande af hvad byggnadschefen sålunda anfört får hamnstyrelsen för sin del tillstyrka godkännande af ifrågavarande förslag till stadsplan under hemställan, att däraf berörda område vid Göta älf söder om Bohusbanan måtte tillsvidare från försäljning undanhållas.

Remitterade handlingar och ritningar återställas härjämte.

Göteborg den 3 November 1909.

På Göteborgs hamnstyrelses vägnar:

AUG. WIJKANDER.

*Johan Jönsson.*

*Till Byggnadsnämnden i Göteborg.*

Den 30 Mars 1909 fick stadsingeniörskontoret af byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta stadsplan öfver det område mellan Göta älf och stadens gräns i norr, Bergslagsbanan, Västgötabanan och slakthusanläggningen, hvilket i skrifvelse från drätselkammaren den 18 Mars samma år föreslagits att planeras för industriändamål, och får jag med anledning däraf till nämnden öfverlemna ett med beskrifning och gatuprofiler åtföljdt förslag till stadsplan därför samt i ärendet anföra följande.

Det ifrågasatta området lämpar sig synnerligen väl hvad läget beträffar att tagas i anspråk för industriella ändamål. Det har emellertid icke den bredd, som varit villkoret för uppnåendet af ett fullt idealiskt industriområde. Ej heller är grunden af god beskaffenhet. Sådant området nu är formadt med sin största bredd i trakten närmast norr om

slakthusanläggningen torde det lämpligen planeras så, som å medföljande karta är angifvet, i det att denna del ordnas för framtida tomtindelning i så sned vinkel mot älfven, att ifrån ett blifvande järnvägsspår stickspår kunna indragas till hvarje tomt utan anlåtande af vändskifva; öfriga delar af området d. v. s. dess norra och södra, äro så smala att en sådan anordning icke kan verkställas, utan få där belägna tomter nöja sig med de trafikfördelar, som uppstå genom att utefter ena sidan hafva vattenförbindelse och efter den andra spårförbindelse med möjlighet att från spåret medelst vändskifva få järnvägsvagnar in på tomterna.

Till följd utaf områdets långa utsträckning utefter älfven har det emellertid icke ansetts böra utefter hela dess längd upplåtas för industriella ändamål. Utefter en så pass lång sträcka med bakomliggande för bebyggande väliggande stora område, torde det nämligen vara för framtiden bäst att vissa områden afsattes för lokala hamnanläggningar. Tvänne sådana hafva å förslaget upptagits: det ena vid slakthusanläggningen, det andra midt för Marielund. Inom det senare har plats äfven beredts för den rangeringsbangård, som för industrispårens trafikerande torde blifva behöflig.

Gasutförbindelsen mellan industriområdet och staden är tänkt utförd medelst en gata i Gullbergsstrandgatans förlängning, hvilken utan korsningar i plan med järnvägsspår kan förmedla trafiken ända upp till områdets norra del. Trafiken från stadsdelen omkring Kviberg till industriområdet tillgodoses af två från landsvägen utgående gator, hvilka passera öfver Bergslags- och Vestgötabanorna på fri höjd, samt genom passagen ned förbi slakthuset.

Fastän afsevärda delar af stranden utmed Göta älf reserverats för stadens eget behof torde det likväl vara med viss risk för framtiden för enligt att med äganderätt afhända staden samtliga de strandlängor, hvilka här äro i fråga. Hvilka behof af offentliga kajer staden i en framtid kan komma att få är nu omöjligt att förespå, och det vore därför ur allmän plansynpunkt sedt för staden fördelaktigt i ju högre grad de här planlagde områdena kunde för sitt ändamål upplåtas medelst tomträtt.

Göteborg den 14 Juni 1909.

ALBERT LILIENBERG.

1:ste stadsingenjör.