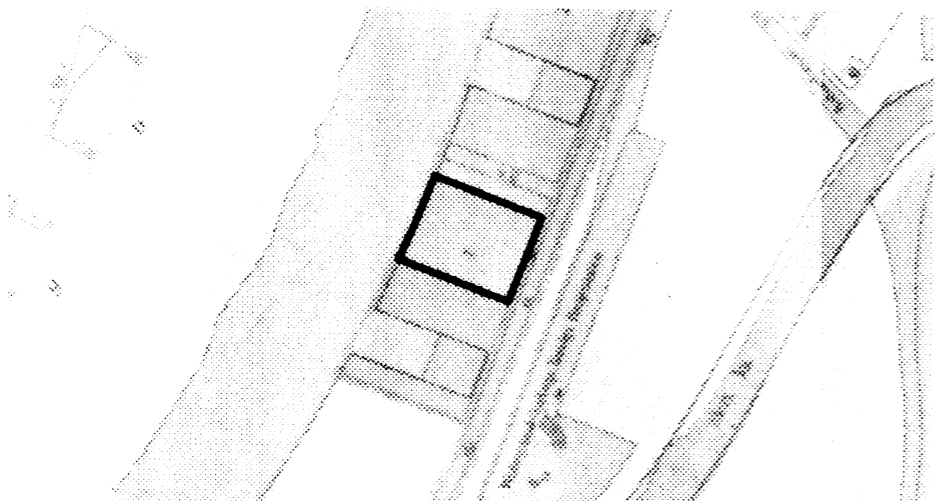
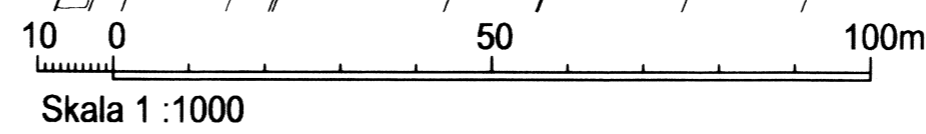
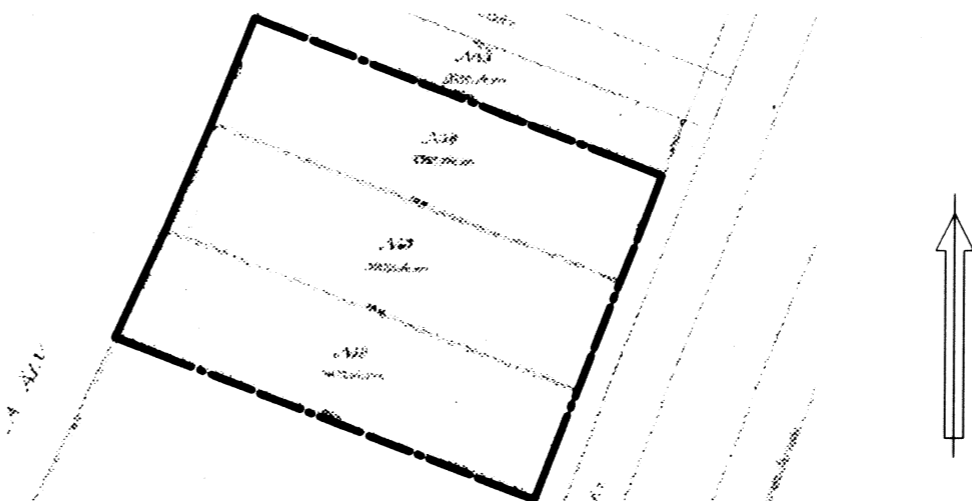


Tillägg till PLANKARTA (planområde)



Detaljplan 1480K-II-413



Fastighetsindelingsbestämmelser 1480K-III-481

Cadritad av:  
Iren Forsberg

<p><b>Tillägg till PLANBESKRIVNING</b> Planändringen omfattar detaljplan 1480K-II-413 med fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1480K-III-481).</p> <p><b>SYFTE</b> Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna Gamlestaden 26.2, 26.3 och 26.4 inom kv 26 Näbbgäddan genom att upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheterna.</p> <p><b>BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN</b> Planområdet omfattar de tre fastigheterna Gamlestaden 26.2, 26.3 och 26.4 inom del av kvarteret 26 Näbbgäddan. Området ligger vid Marieholmsgatan cirka 500 meter söder om Marieholmsbron.</p> <p><b>PLANFÖRHÅLLANDEN</b> För området gäller detaljplan 1480K-II-413, som vann laga kraft år 1911 med fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1480K-III-481) som vann laga kraft 1914. Planens genomförandetid har gått ut.</p> <p>Enligt detaljplanen får marken användas för industriändamål. Fastigheterna Gamlestaden 26.2, 26.3 och 26.4 är fastighetsbildade enligt detaljplanens fastighetsindelingsbestämmelser.</p> <p>Planrådets areal är 16247 m<sup>2</sup>. Fastigheterna är kommunägda med tomträtt. Fastigheterna bebyggdes år 2013 med en byggnad för byggvaruhandel.</p> <p><b>FÖRNLÄMNINGAR</b> Fastigheten berörs inte av några kända förnlämningar.</p> <p><b>BEHOVSBEDÖMNING</b> Planändringen innebär ingen förändrad markanvändning. Kommunen har gjort en behovsbedomning för aktuell detaljplan och bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte be-</p>	<p>hövs för aktuellt planförslag.</p> <p><b>PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE</b> Denna ändring av detaljplan innebär att fastighetsindelingsbestämmelserna för fastigheterna Gamlestaden 26.2, 26.3 och 26.4 upphävs (upphör att gälla). På så sätt kan en förändrad fastighetsindelning genomföras.</p> <p><b>EKONOMI</b> Planavtal har upprättats mellan Göteborgs Stads byggnadsnämnds stadsbyggnadskontor och fastighetsägaren.</p> <p>Planändringen medför inga kommunala kostnader.</p> <p><b>Tillägg till PLANBESTÄMMELSER</b> Underliggande detaljplan 1480K-II-413 (detaljplan över en del av 12:e roten i Göteborgs stad) från år 1911 gäller jämtes med ändringen.</p> <p><b>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b></p> <p><b>FASTIGHETSINDELNING</b> Fastighetsindelingsbestämmelser fastställd som tomtindelning 1480K-III-481 upphävs inom planområdet.</p> <p><b>GENOMFÖRANDETID</b> Genomförandetiden för de frågor som ändringen avser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.</p> <p><b>UPPLYSNING</b> Den dag planen vinner laga kraft upphör fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning 1480K-III-481) att gälla inom planområdet.</p> <p><b>BETECKNINGAR PÅ KARTAN</b></p> <p><b>GRÄNSER</b>   Planområdesgräns</p> <p>Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000</p>
---	---

**BESLUT**  
BN antagande 2015-12-15 § 569  
Laga kraft 2016-02-01 / IF

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900) begränsat standardförfarande

**PLANHANDLING**  
- tillägg till plankarta med bestämmelser och beskrivning

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
**Ändring av detaljplan för del av kvarteret Näbbgäddan inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg**

Göteborg 2015-11-19

Monica Daxer  
Lantmäterichef

Iren Forsberg  
Planhandläggare

**2aa - 5346**