



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Granskningsutlåtande

Datum: 2015-12-15

Diarienummer: 0671/13

Aktbeteckning: 2-5346

Iren Forsberg

Telefon: 031-368 16 59

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Ändring av detaljplan för del av kvarteret Näbbgäddan inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg, begränsat standardförfarande

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standardförfarande. Samråd har hållits med länsstyrelsen 10 april 2015. Planförslaget har sänts för yttrande med möjlighet till godkännande av förslaget under tiden 3 november 2015 – 17 november 2015. Samtliga i samrådsretsen inklusive länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten har godkänt planförslaget vilket innebär att granskningsskedet enligt PBL 5 kap 18 § inte behövs. Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Sammanfattning

Syftet med förslaget är att möjliggöra en ändring av fastighetsindelningen för fastigheterna Gamlestaden 26:2, 26:3 och 26:4. Förslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna upphävs.

Samtliga i samrådsretsen har inkommit med positiva yttranden och godkänt planförslaget.

Kontoret har därför bedömt att underrättelse för information om planförslaget under en viss tid (granskningstid) inte behövs.

Kopior av samtliga yttranden med godkännanden har överlämnats till fastighetskontoret och fastighetsägare för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Fastighetskontoret har inga synpunkter och godkänner planförslaget.

Kommentar: Noteras

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

2. Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget och godkänner planförslaget.

Kommentar: Noteras.

3. Länsstyrelsen

Har vid möte 2015-04-10 meddelat att samråd skett i och med mötet. De har inga synpunkter på planförslaget. Länsstyrelsens godkännande har inkommit efter mötet.

Länsstyrelsens godkännande har bilagts, se bilaga 1.

Kommentar: Noteras.

Sakägare

4-5. Samtliga sakägare har tagit del av planförslaget och godkänner förslaget.

Kommentar: Noteras.

Monica Daxler
Lantmäterichef

Irén Forsberg
Planhandläggare

Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten i Göteborg
Länsstyrelsen

Sakägare

Hämtas från fastighetsförteckningen



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Diarienummer: 0671/13

Godkännande av planförslag ändring av detaljplan för del av kvarteret Näbbgäddan inom stadsdelen Gårda i Göteborg, standardförfarande

Länsstyrelsen har vid samråd tagit del av planförslaget avseende ändring av detaljplan för del av kvarteret Näbbgäddan inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg. Länsstyrelsen godkänner planförslaget enligt 18 § PBL.

Upplysning Under förutsättning att samrådskreten, inklusive länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten godkänner förslaget kommer inte någon granskning att äga rum för detaljplanen. Det innebär att det inte finns möjlighet att lämna några fler synpunkter på planförslaget.

Godkännande Planförslaget godkänns:

Underskrifter Datum 2015-11-09 Datum 2015-11-09
Matti Lagerblad Nina Storsveen
För länsstyrelsen