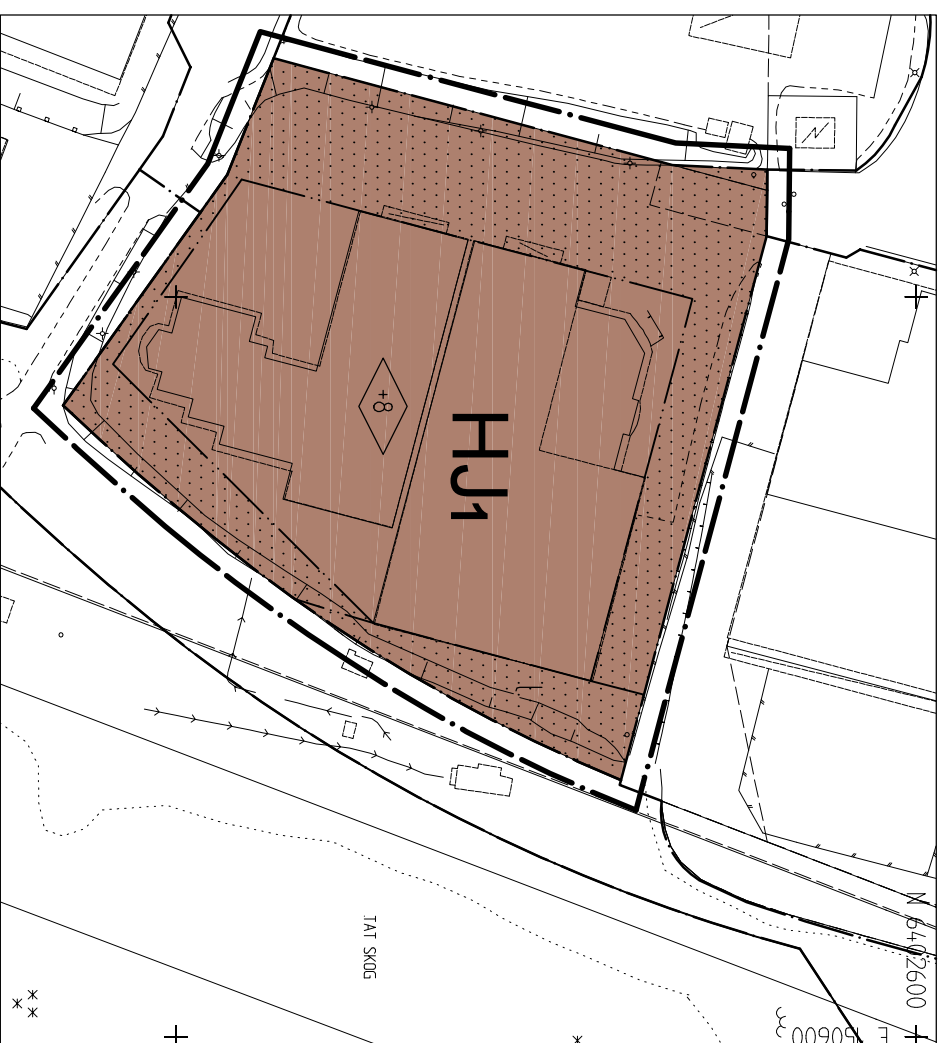


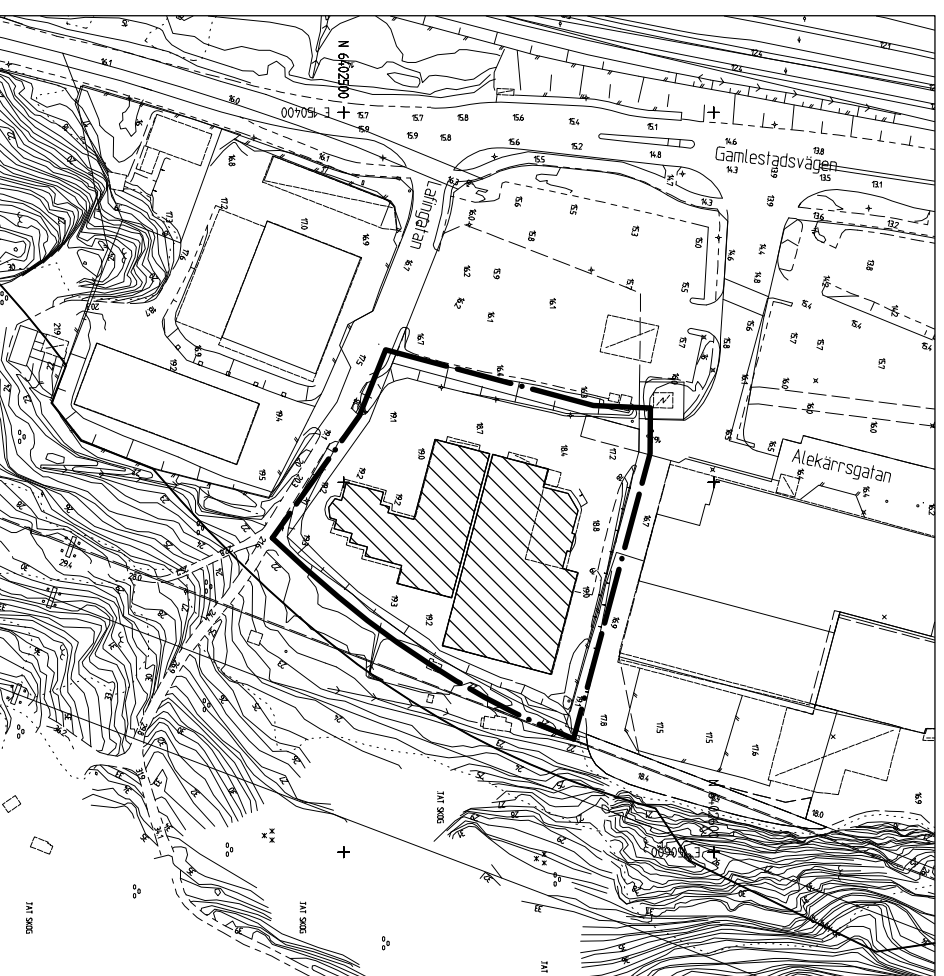
GRUNDKARTA

Skala 1:1 000 (papperstorhet A1) / 1:2000 (papperstorhet A3)



PLANKARTA

Skala 1:500 (papperstorhet A1) / 1:1000 (papperstorhet A3)

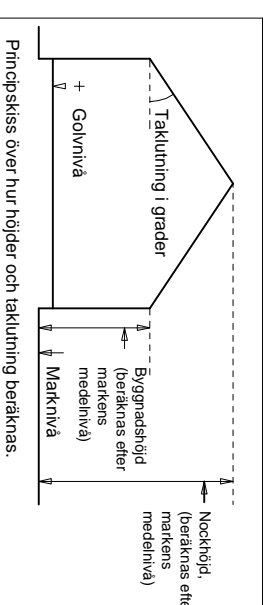


ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadstrad av: Johan Helgeson



Principskiss över hur höjder och taktning beräknas.

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 meter utanför planområdets gränns.
- Användningsgränns.
- Egenskapsgränns.

**ILLUSTRATIONER**

- Befintlig byggnad.
- Byggnad som ändras.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**HJ1** Handel och icke störande verksamheter

**UTNYTTJANDEGRAD**

Högst 50 procent av fastighetens area får bebyggas.

**BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får ej bebyggas.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar.

**PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE.**

Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan.

**BYGNADSTEKNIK OCH GRUNDLÄGGNING**

Sjörsta tillåtna medelbelastning på marken är 10 kPa utgående från på grundkartan beräknade marknivåer. Vid större belastning eller annan påverkan på stabiliteten skall stabilitetsutredning utföras enligt Skredkommissionens rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning.

Vid grundläggning och markarbeten ska kontrollprogram upprättas för kontroll av markförhållanden och portryck så att de i Skredkommissionens rapport 3:95 angivna säkerhetsfaktorer ej underskrids. Kompletterande geoteknisk undersökning skall utföras i samband med bygglovsskedet.

Förordnade massor har konstaterats inom planområdet. Anmälan till Miljöförvaltningen ska ske i god tid innan eventuella schaktarbeten påbörjas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

**BESLUT**

- (plankarta, -bestämmelser)
- BN utställning
- BN godk./anlag.
- KF antagande
- Laga kraft

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: SWEREF 991200 Geodatavdelningen 2009-08-25

- Geoteknisk och miljöteknisk undersökning.

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- förteckning över samrådskrets

**PLANHANDLINGAR**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Beteckningar: Enligt Lantmateriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografif (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén  
Avelingschef

Solveig Ekström

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detailplan för handel vid Lavingatan  
inom stadsdelen Gamlestaden i  
Göteborg**

Göteborg 2008-10-31, rev. 2009-08-25

Gunnel Jonsson  
Planchef

Sirpa Antti-Hilli  
Planarkitekt

Johan Helgeson  
Tyvärs AB