



GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1:1000 (pappersformat A1, 1:2000 (pappersformat A3)).

BETEKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ILLUSTRATIONER

- Befintlig byggnad.
- Byggnad som ändras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HJ1 Handel och icke störande verksamheter

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 50 procent av fastighetens area får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE.

Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan.

Största tillåtna medelbelastning är 10 kPa utgående från på grundkartan befintliga marknivåer. Vid större belastning ska stabilitetsutredning utföras Skredkommissionens rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning.

Vid grundläggning och markarbeten ska kontrollprogram upprättas upprättas för markrörelser och porttryck så att de i Skredkommissionens rapport 3:95 angivna säkerhetsfaktorerna ej underskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

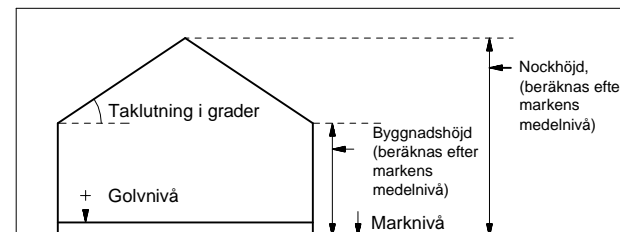
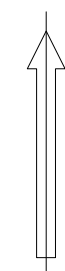


ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Johan Helgeson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsakts

BESLUT

- (plankarta, -bestämmelser)
- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Kartblad: del av 5057 samt 5067. Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala. Stadsmåtningsavdelningen 2008-xx-xx

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avdelningschef

Solveig Ekström



Detaljplan för handel vid Lafingatan inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2008-10-31

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Planarkitekt

Johan Helgeson
Tyréns AB

SAMRÅDSHANDLING

Fila XXXX

Fila XXXX

st