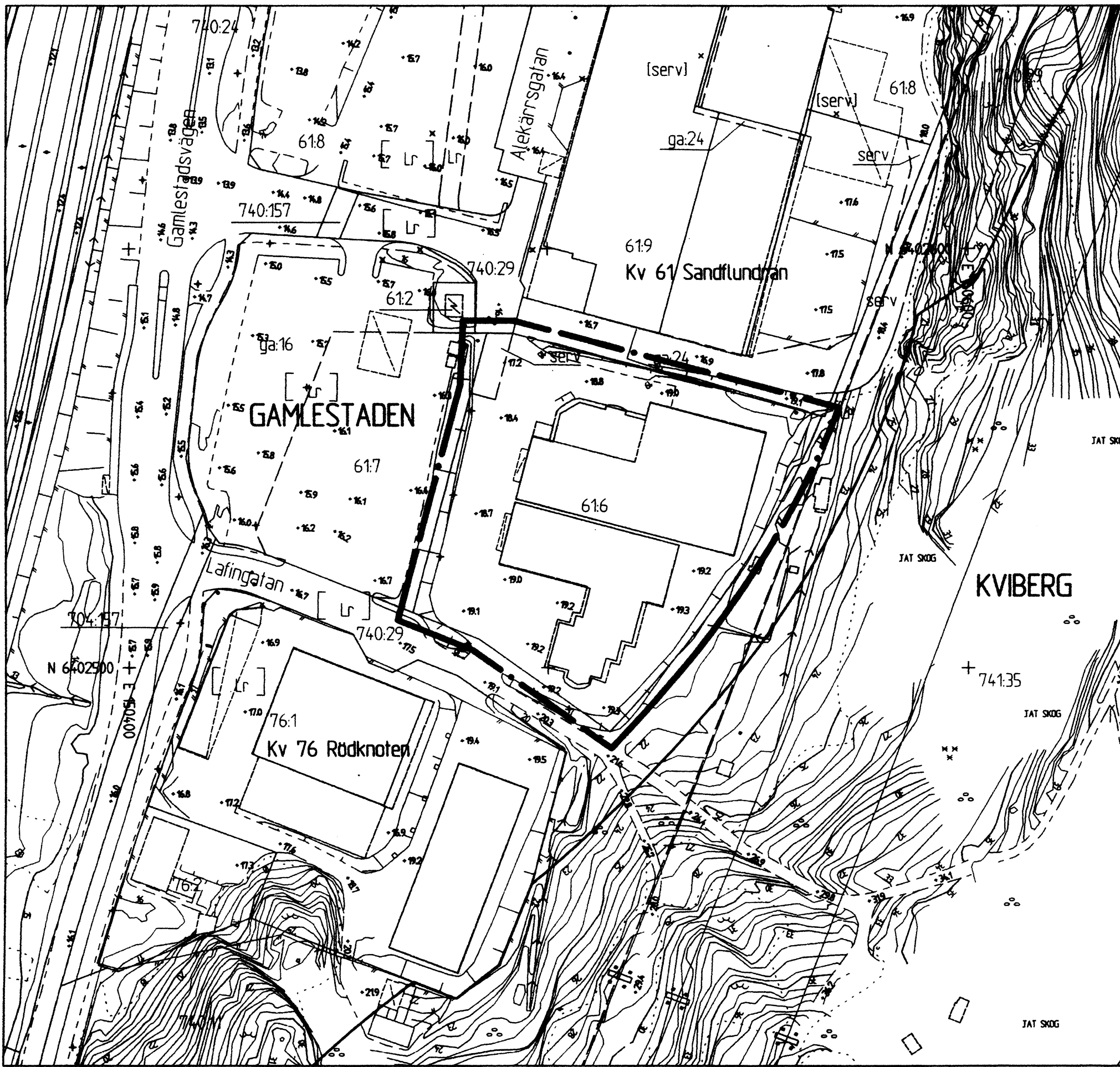
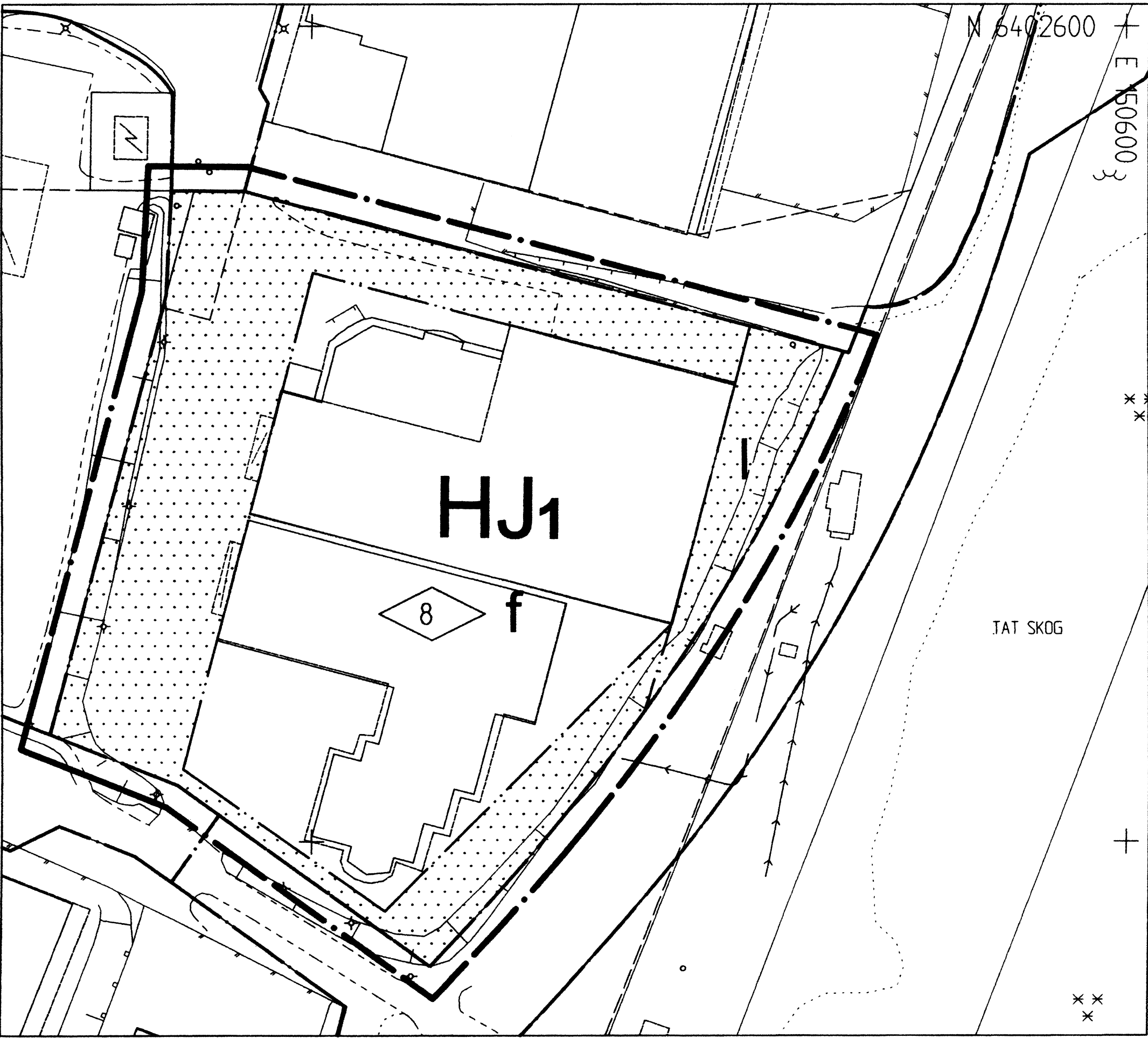




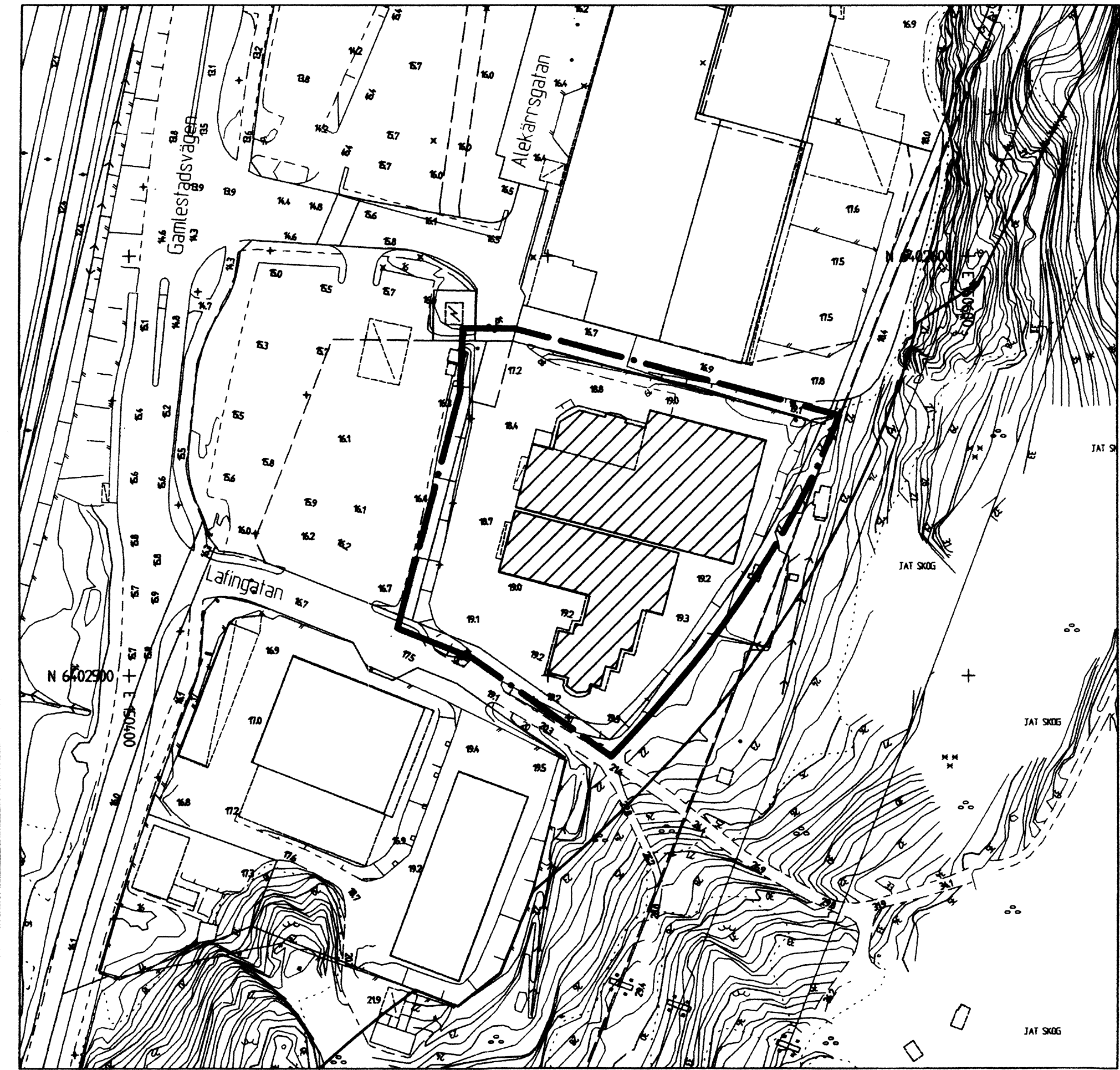
GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (pappersformat A1) / 1:2000 (pappersformat A3)

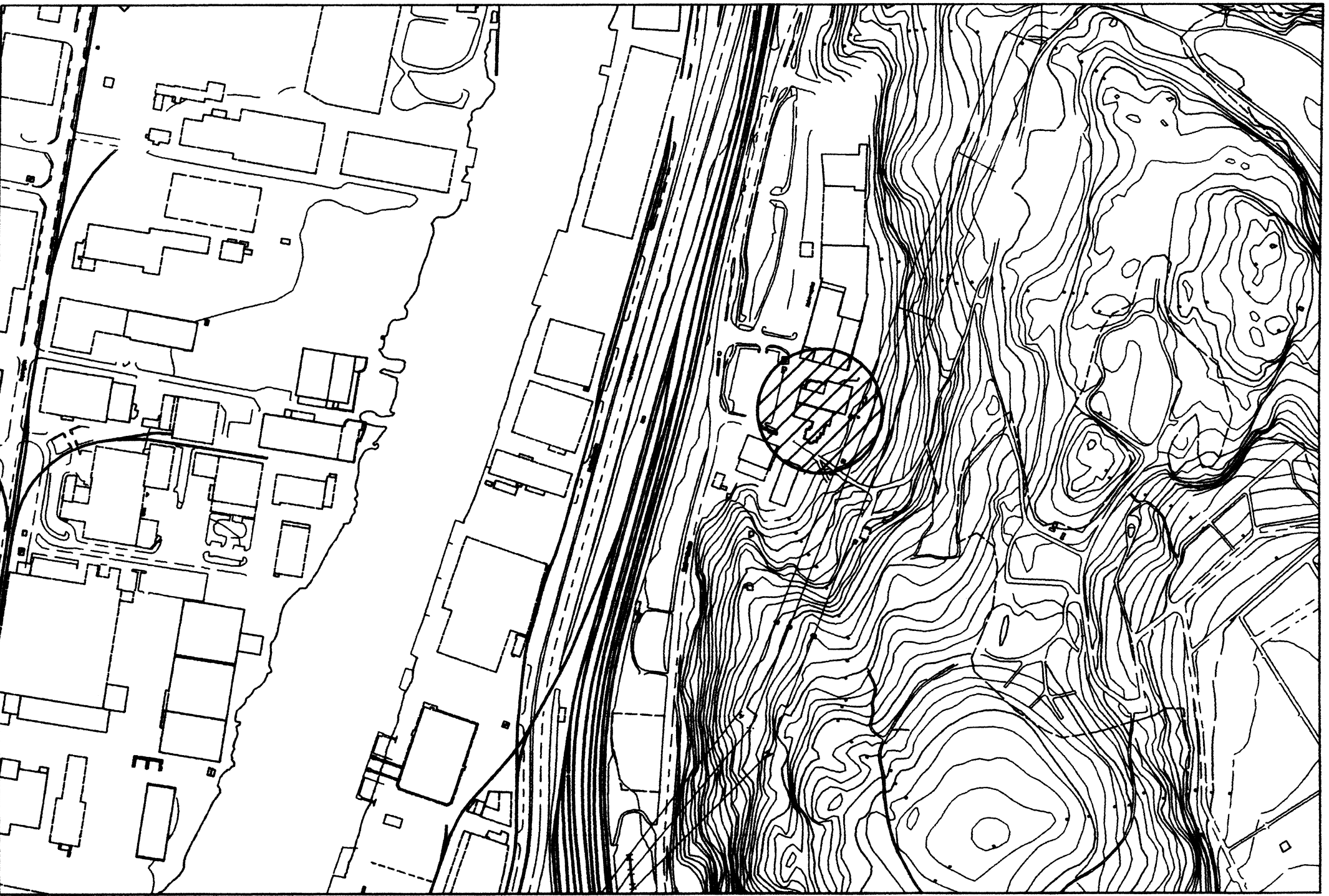


PLANKARTA

Skala 1:500 (pappersformat A1) / 1:1000 (pappersformat A3)

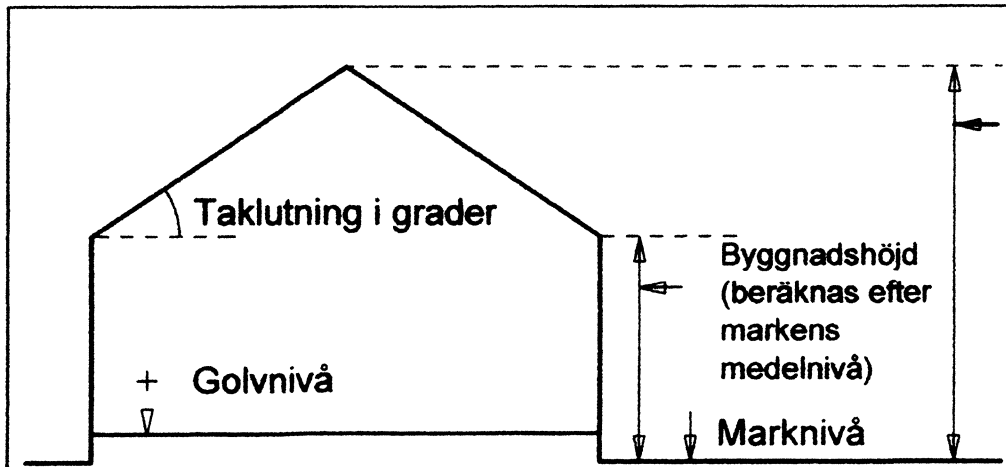


ILLUSTRATIONS-
RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Johan Helgeson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ILLUSTRATIONER

- Befintlig byggnad.
- Byggnad som ändras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HJ1 Handel och icke störande verksamheter

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 50 procent av fastighetens area får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE.

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Skyltar ska utföras som lösa bokstäver och placeras distansierade från fasaden. Största bokstavshöjd är 1,5 m.

BYGGNADSTEKNIK OCH GRUNDLÄGGNING

Största tillåtna medelbelastning på marken är 10 kPa utgående från på grundkarta befintliga marknivåer. Vid större belastning eller annan påverkan på stabiliteten skall stabilitetsutredning utföras enligt Skredkommissionens rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning.

Vid grundläggning och markarbeten ska kontrollprogram upprättas för kontroll av markrörelser och portryck så att de i Skredkommissionens rapport 3:95 angivna säkerhetsfaktorerna ej underskrids.

Kompletterande geoteknisk undersökning skall utföras i samband med bygglovskedet.

Förorenade massor har konstaterats inom planområdet. Anmälan till Miljöförvaltningen ska ske i god tid innan eventuella schaktarbeten påbörjas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT
(plankarta, -bestämmelser)
BN utställning 2009-08-25 § 366
BN godk./antag. 2009-11-10 § 525
Laga kraft 2009-12-14 / 47

PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN
Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: SWEREF 991200 Geodataavdelningen 2009-08-25

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskyltörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avdelningschef

Solveig Eliasson
Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för handel vid Lefingatan inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2008-10-31, rev. 2009-11-10 / 47

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Planarkitekt