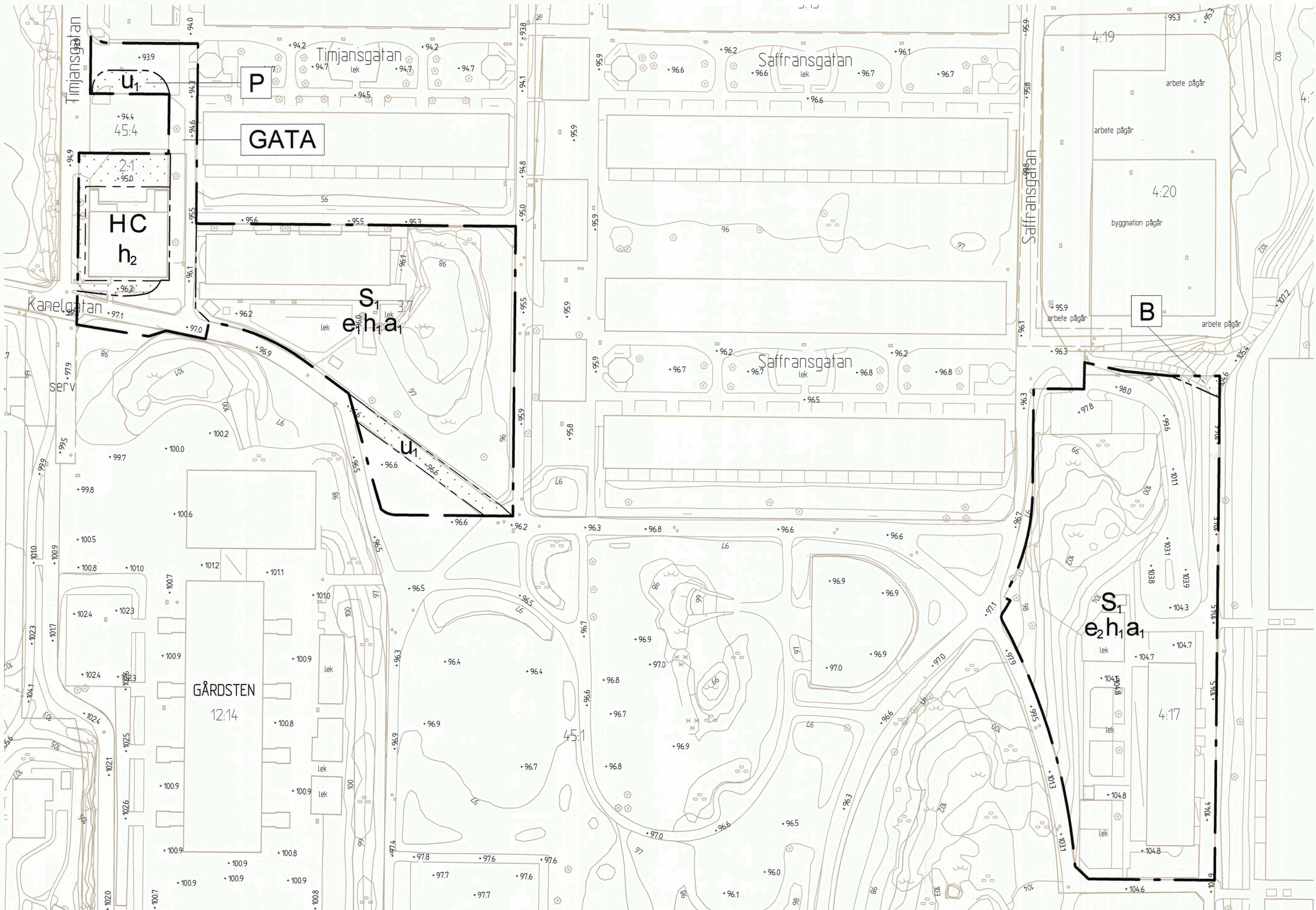
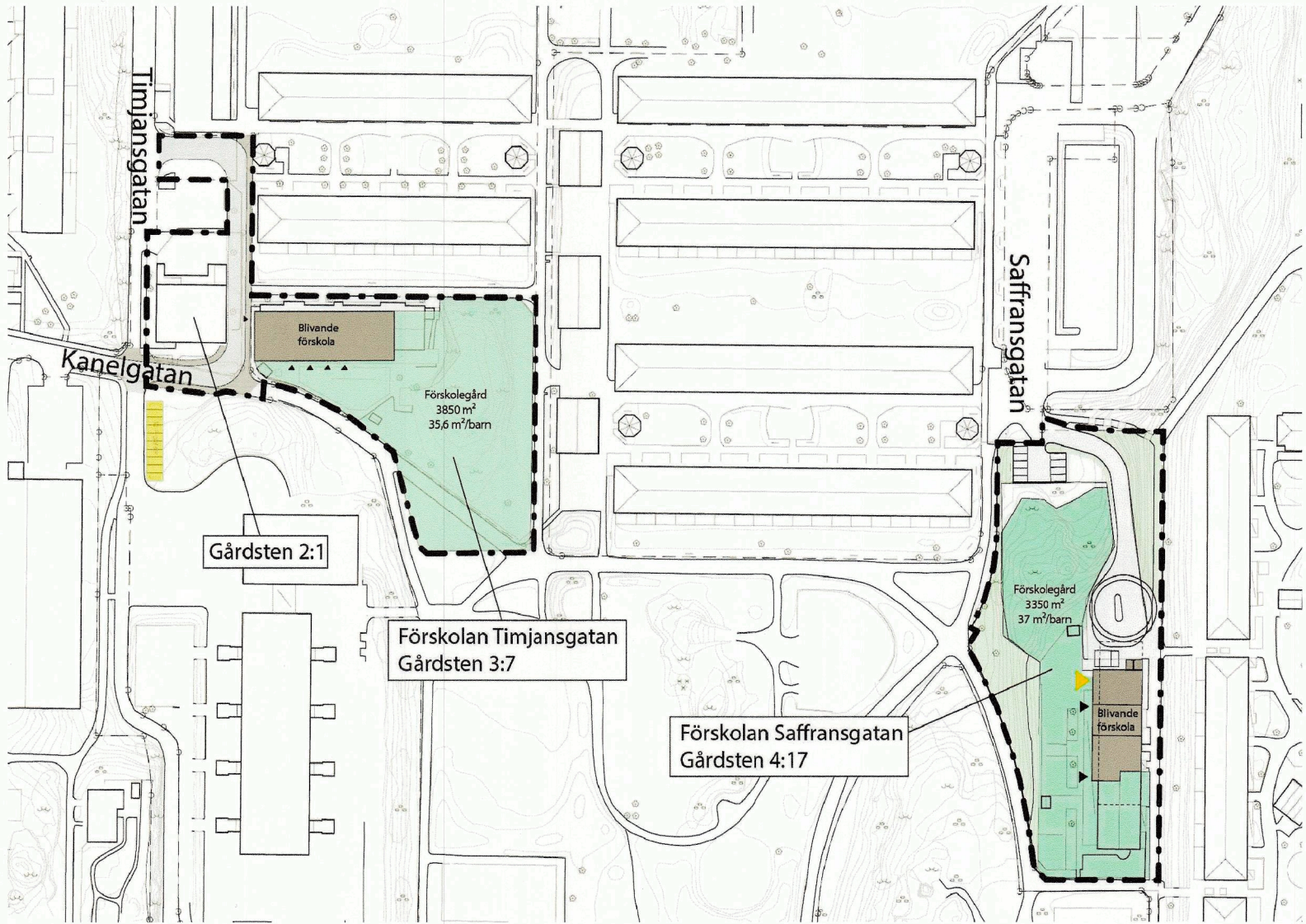




PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



ILLUSTRATIONSRITNING

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- H Detaljhandel
- P Parkering
- S1 Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största bruttoarea är 1600 m²
- e2 Största bruttoarea är 1400 m²
- Marken får inte förses med byggnad

- h1 Högsta nockhöjd är 12 meter
- h2 Högsta nockhöjd är 4,5 meter

Markreservat för allmännyttigt ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

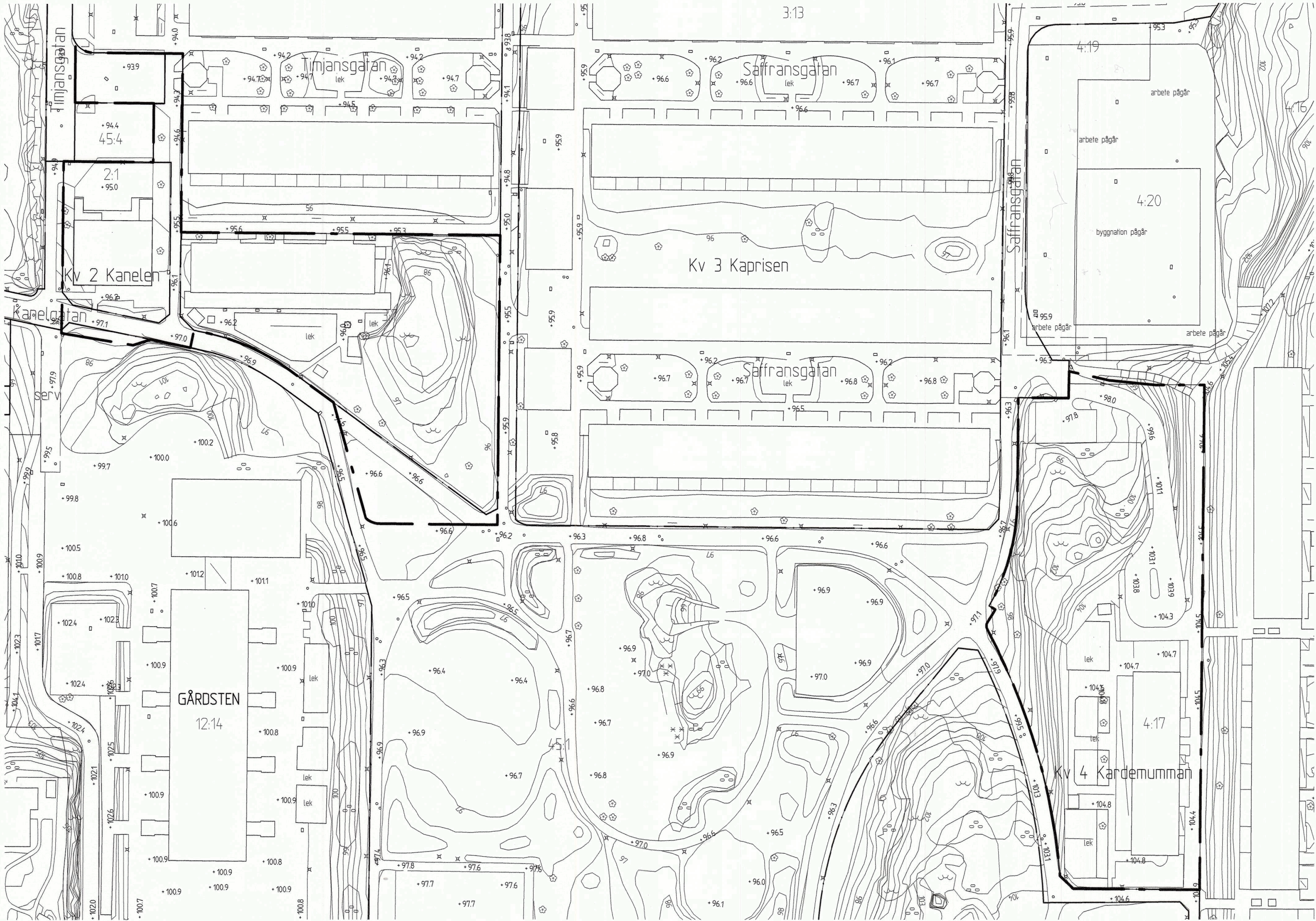
Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges förrän markföreningar sanerats till de krav som gäller för känslig markanvändning

ADMINISTRATIV INFORMATION

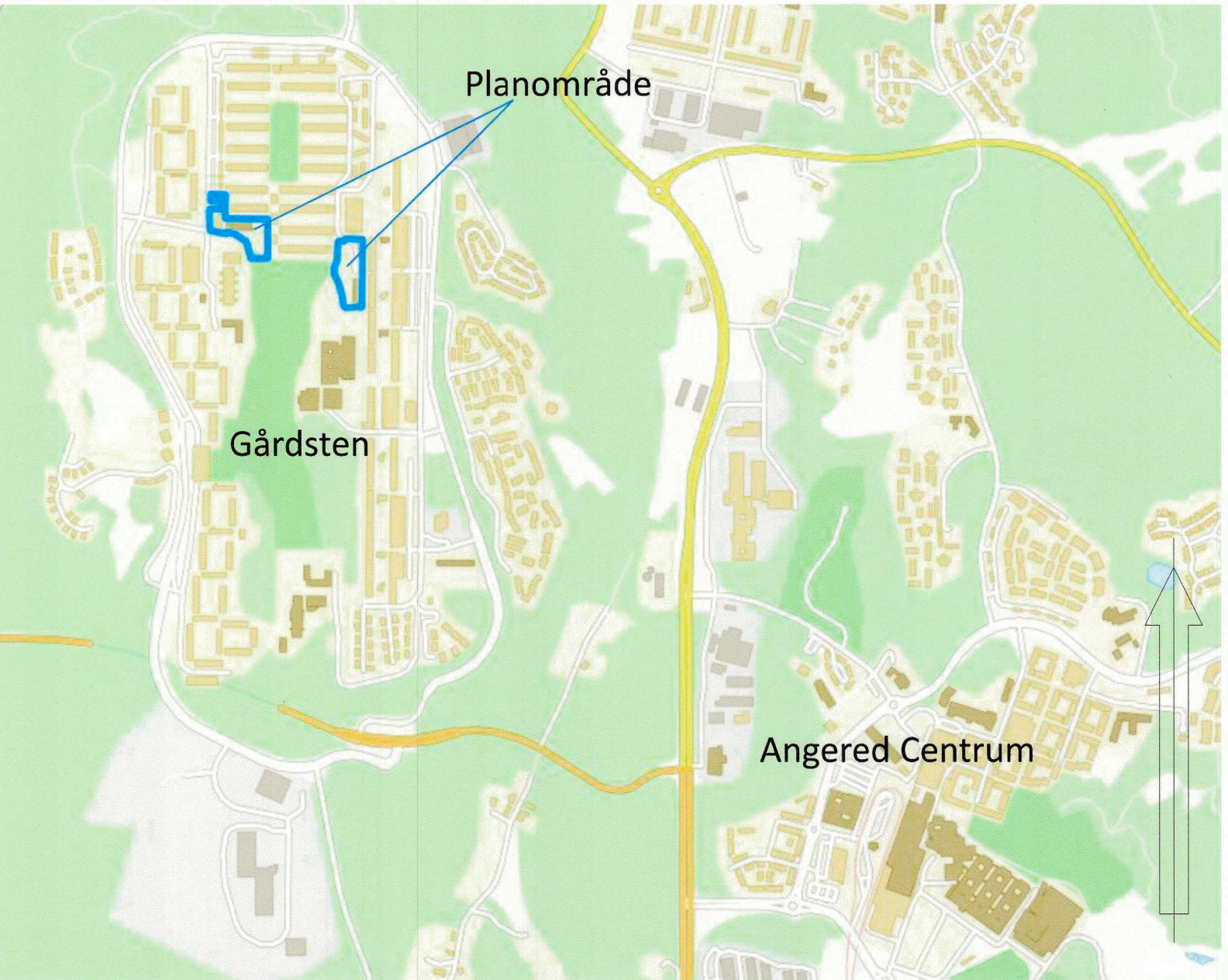
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



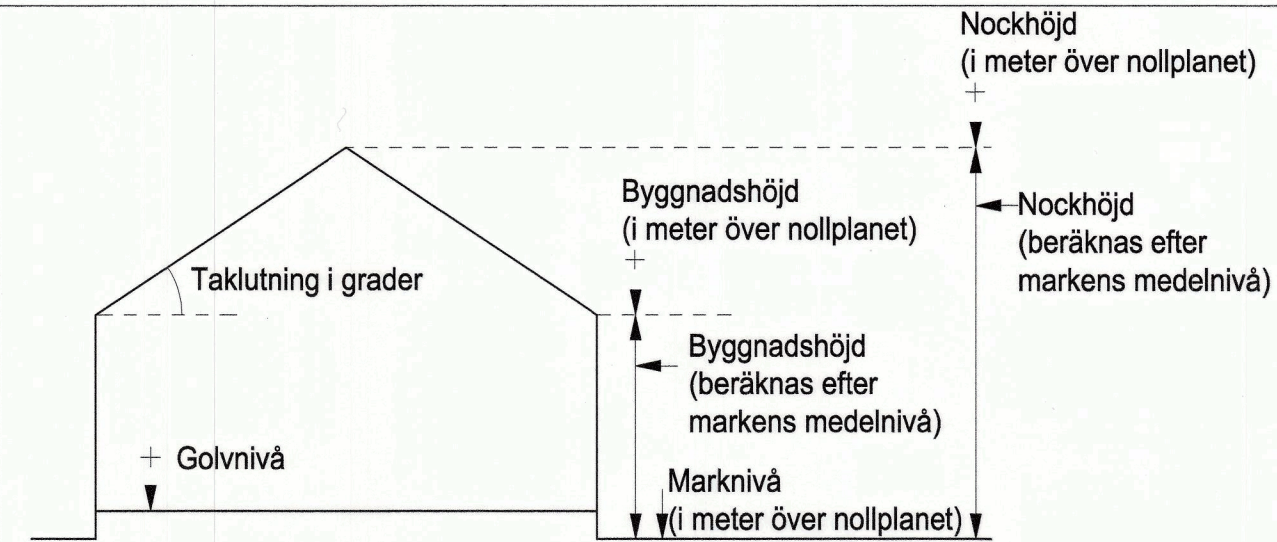
GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Tony Nielsen/Ami Theleskog



Principsskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer	0821/16
Planstart	2018-09-25
BN antagande	2022-04-22§180
Laga kraft	2022-05-25

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2021-10-14

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

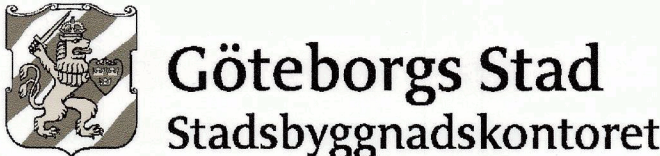
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2020-05-07

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz



Detaljplan för förskolor vid Saffransgatan och Timjansgatan inom stadsdelen Gårdsten i Göteborg

Göteborg 2022-01-12

Reviderad 2022-03-24

Asa Lindborg
Planchef

Tony Nielsen
Planarkitekt

PLANKARTA

2022-5592