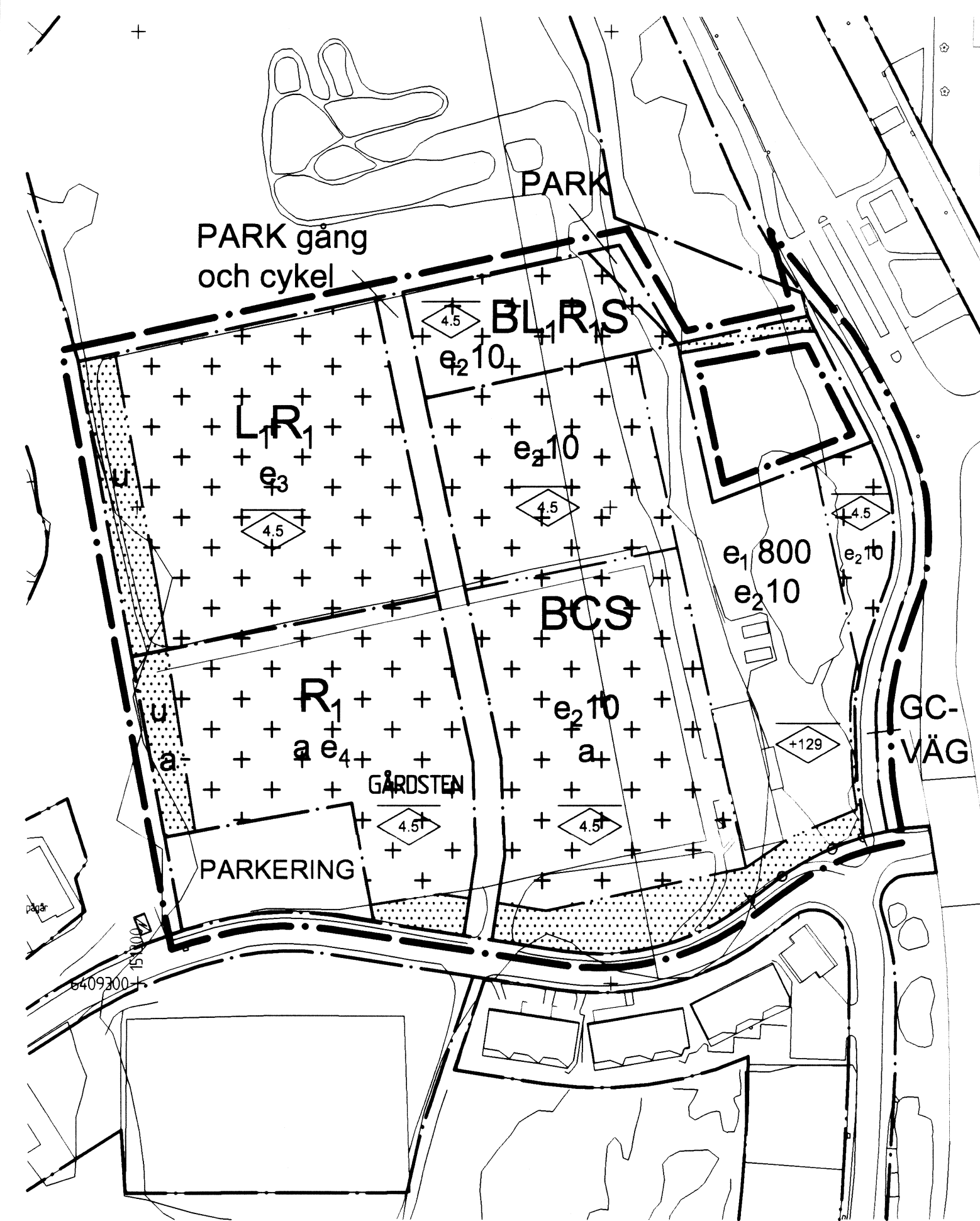


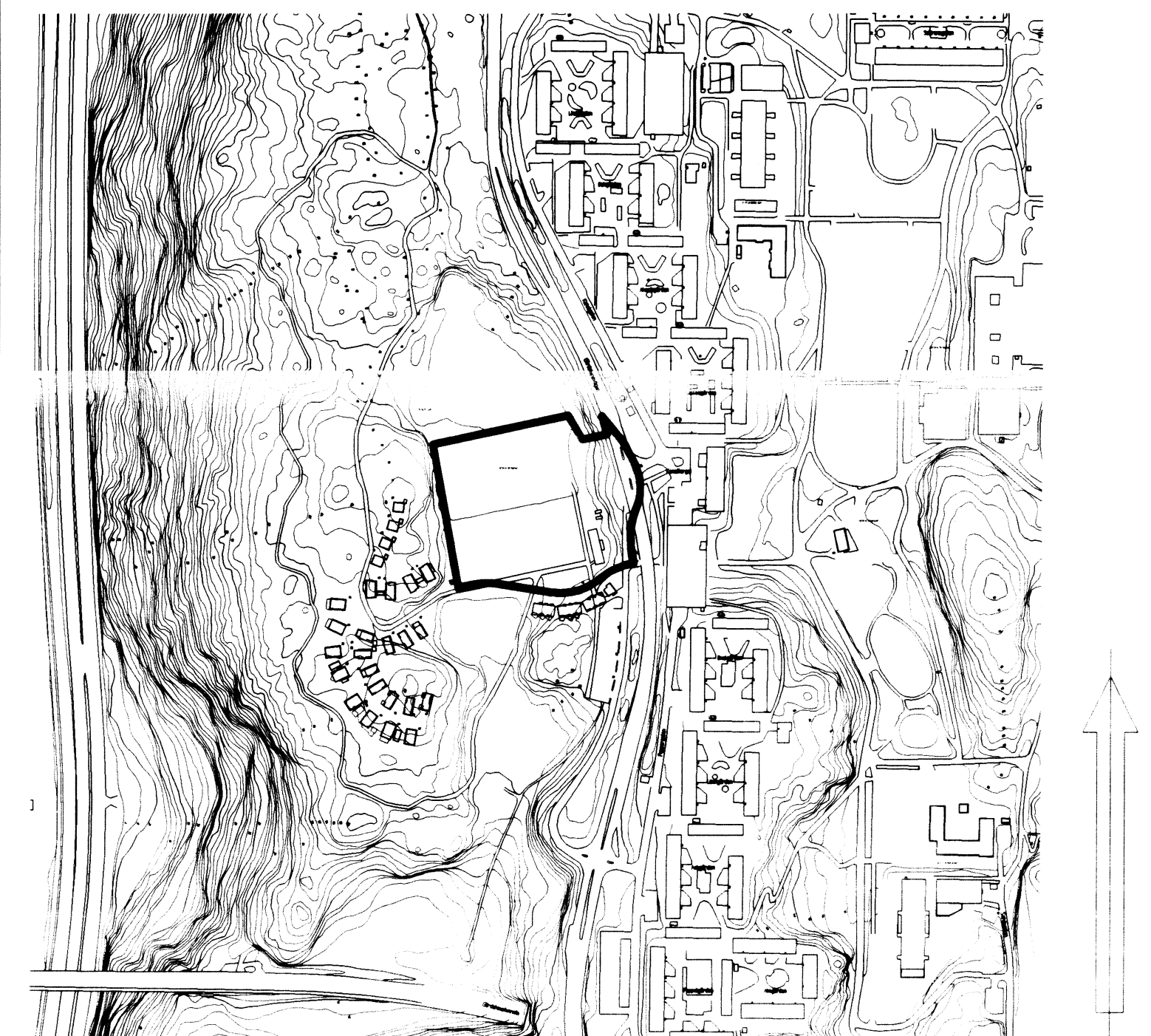
GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Parkanläggning
- PARKERING Markparkering

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
- C Centrumändamål
- L₁ Odlingsslotter
- R₁ Idrott
- S Skola

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

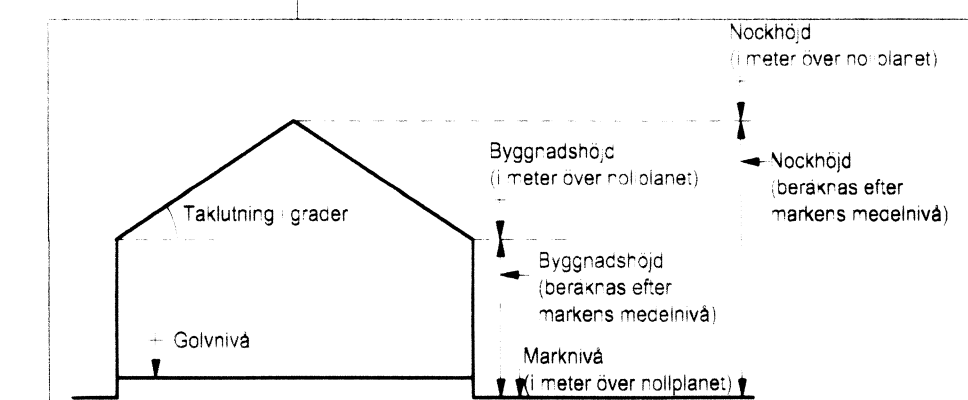
- gång och cykel Gång- och cykelväg

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Illustrerad fastighetsgräns
- Befintlig bebyggelse
- Föreslagen ny bebyggelse
- Planerad bebyggelse, Kryddhyllan etapp 2
- Illustrerad entré
- Illustrerad vegetation
- Illustrerad parkeringsplats
- Illustrerade odlingslotter och växthus



Cadritad av: Anna Uhrbom

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₀00 Största sammanlagda byggnadsarea i m² för huvudbyggnader
- e₂00 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader i procent av fastighetsarea
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea på 200 m². Utöver det får enskilda växthus uppföras. Högst ett växthus per odlingslott är tillåtet. Största byggnadsarea är 6 m² per växthus.
- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 m²

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med enklare byggnader så som förråd, carport/garage, växthus och servicebyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- ◊ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- ◊ Högsta nockhöjd i meter

Växthus
Högsta nockhöjd för växthus är 3 m.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN utställning 2015-05-19 §211
BN antagande 2015-09-29 §382
Laga kraft 2015-11-04 LB

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Lars Fredén
Avd.chef

Byggnad som inte är huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Största taklutning för komplementbyggnad är 35 grader.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov krävs inte för växthus som uppförs enligt planbestämmelsema.

Innan startbesked ges ska markens lämplighet säkerställas genom avhjälpan åtgärder med avseende på förorenad mark.

UPPLYSNINGAR

Lägsta golvnivå för färdigt golv ska vara 0,3 m över marknivå.

Området ligger inom vattenskyddsområde för Göta älv, vilket innebär att åtgärder inte får genomföras som försämrar älvens vattenkvalitet. Dagvatten ska hanteras lokalt och fördröjas från hårdgjorda ytor, och om möjligt, renas innan det avleds från fastigheten. Takmaterial, som koppar och zink bör undvikas. Parkeringsplatser med fem parkeringsplatser eller fler ska genomgå behandling.

Markarbete inom fyllnadsområdet är anmälningspliktigt enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Bergrensning och förstärkningsåtgärder av bergs slänten inom planområdet ska utföras av exploatören i samband med byggnation, i enlighet med genomförandeavtal.

Fyllnadsområdet inom planområdet är sättningsbenäget. För att motverka skadliga sättningar bör grundläggning ske i enlighet med de geotekniska rekommendationerna i Planbeskrivningen.

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER OCH ODLINGSSLOTTER
VÄSTER OM GÅRDSTENSVÄGEN
inom stadsdelen Gårdsten
i Göteborg

Göteborg 2015-05-19 reviderad 2015-09-29

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Anna Uhrbom
Planarkitekt WSP