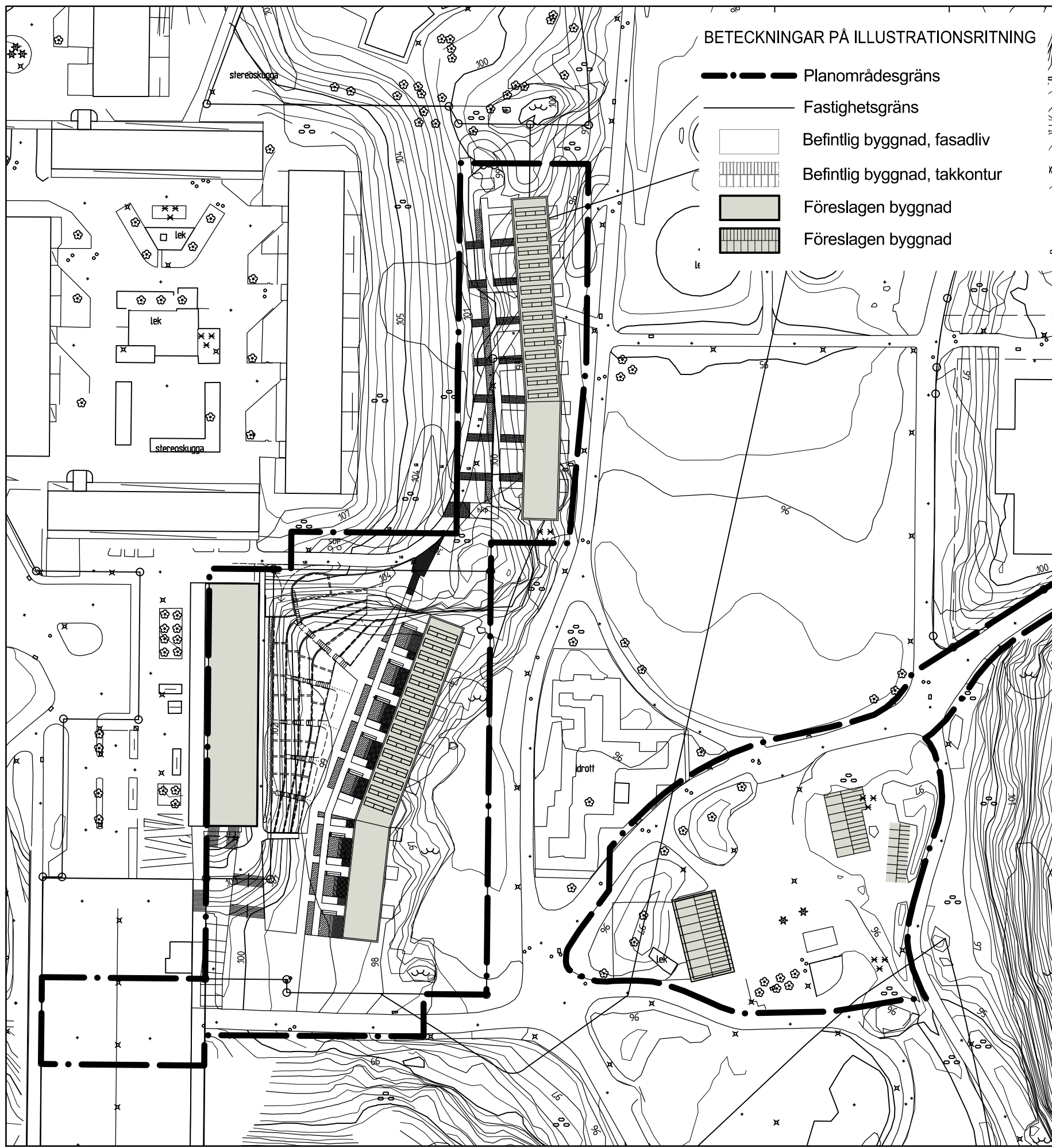
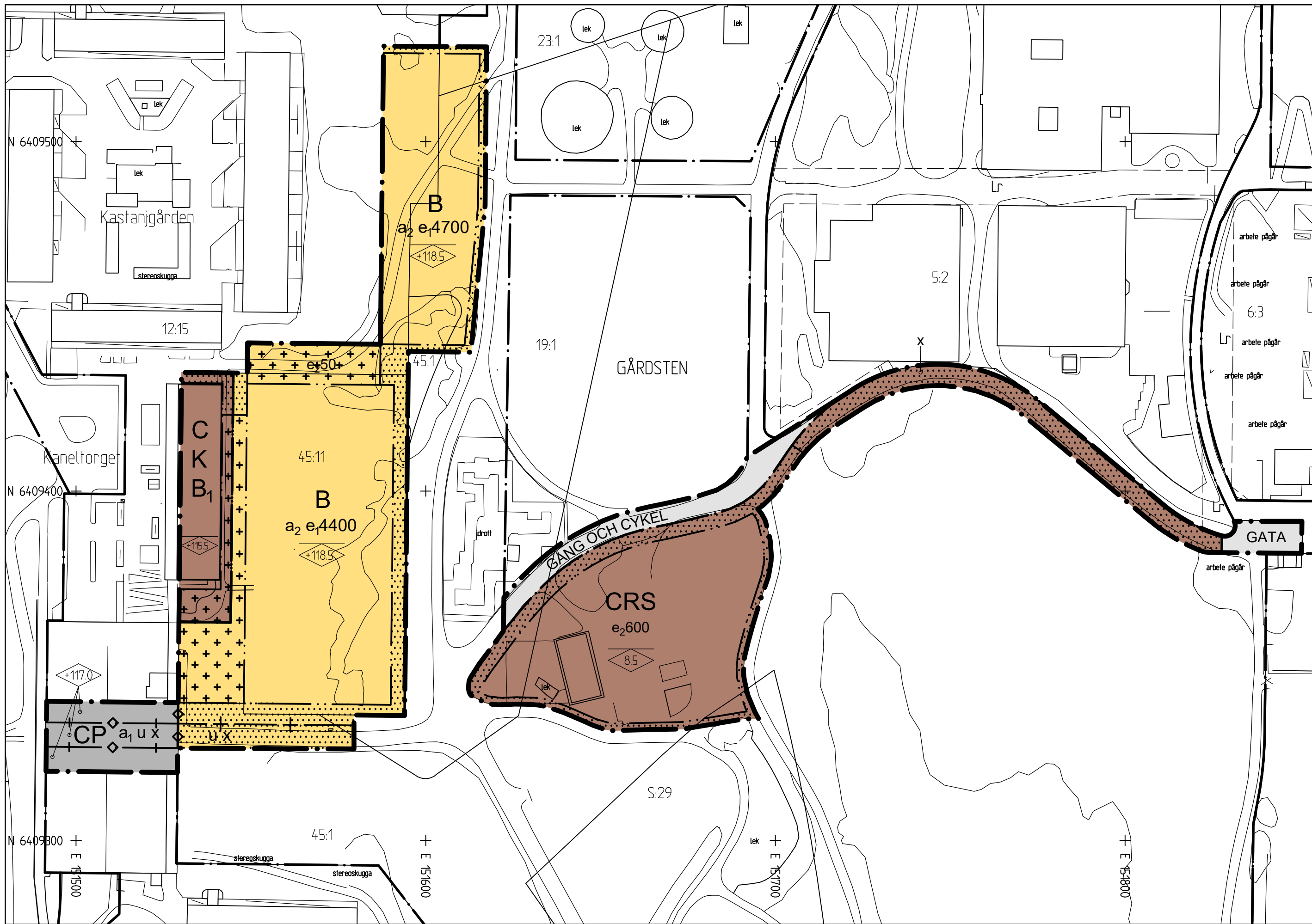
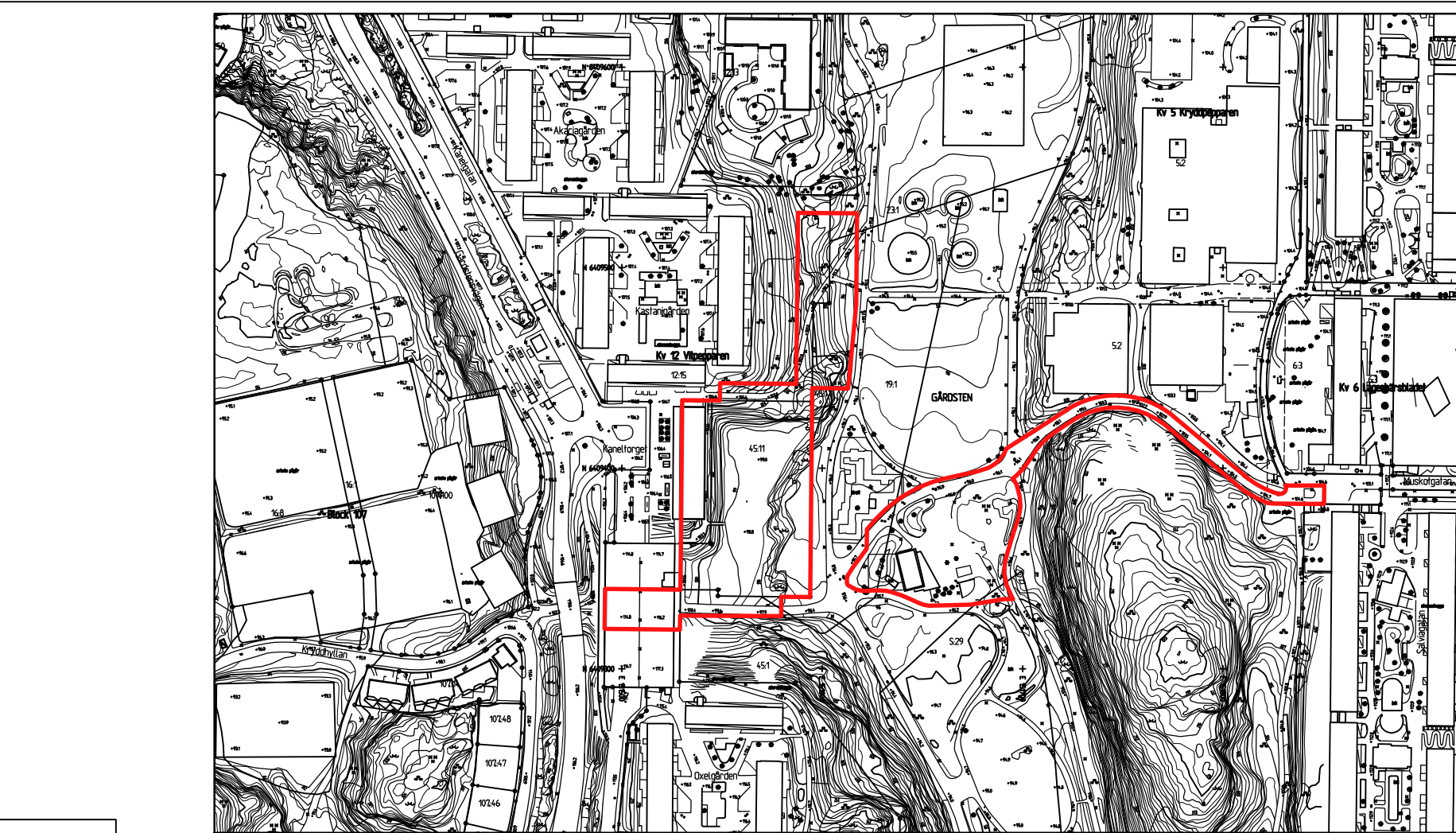




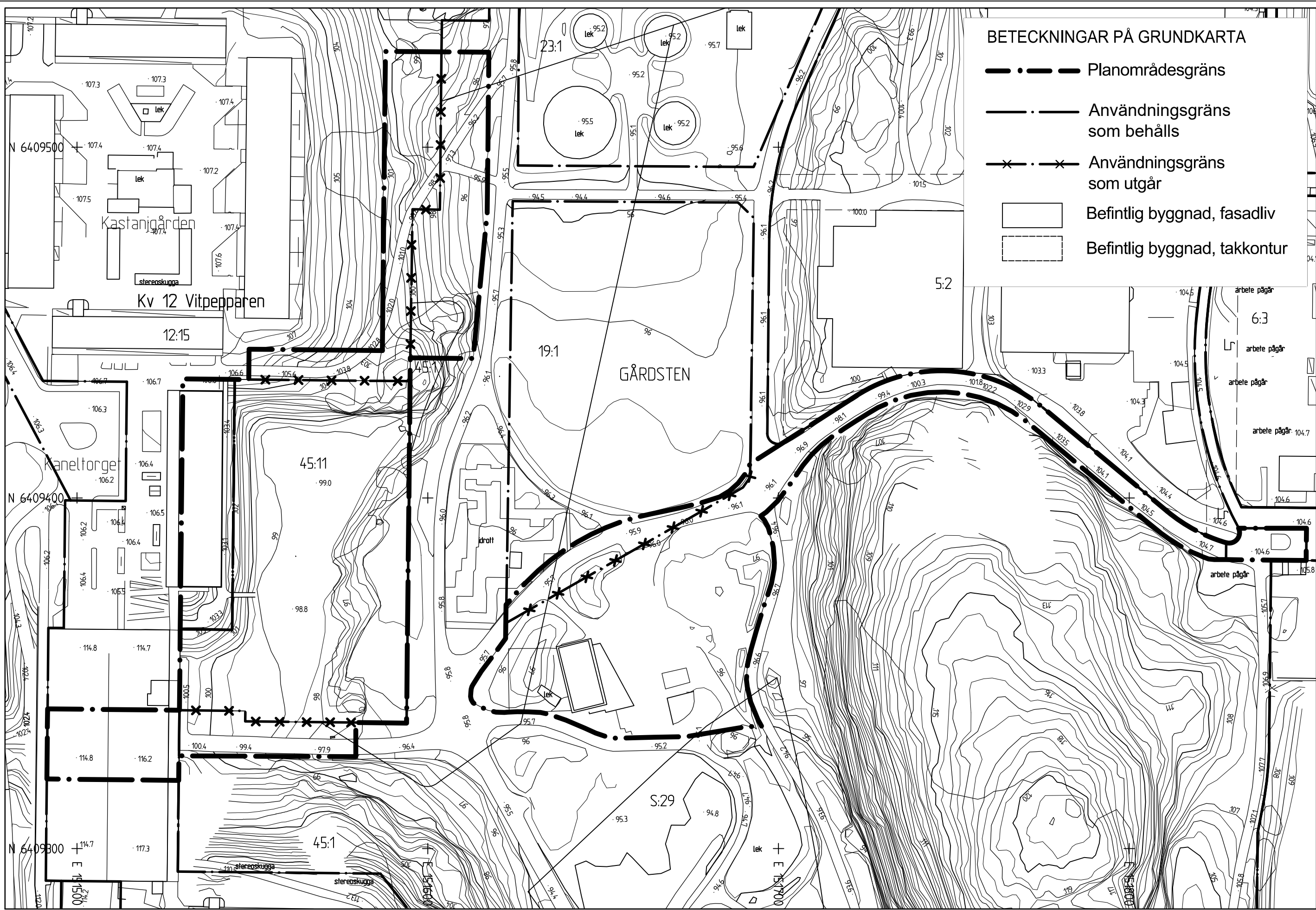
ILLUSTRATIONSRITNING



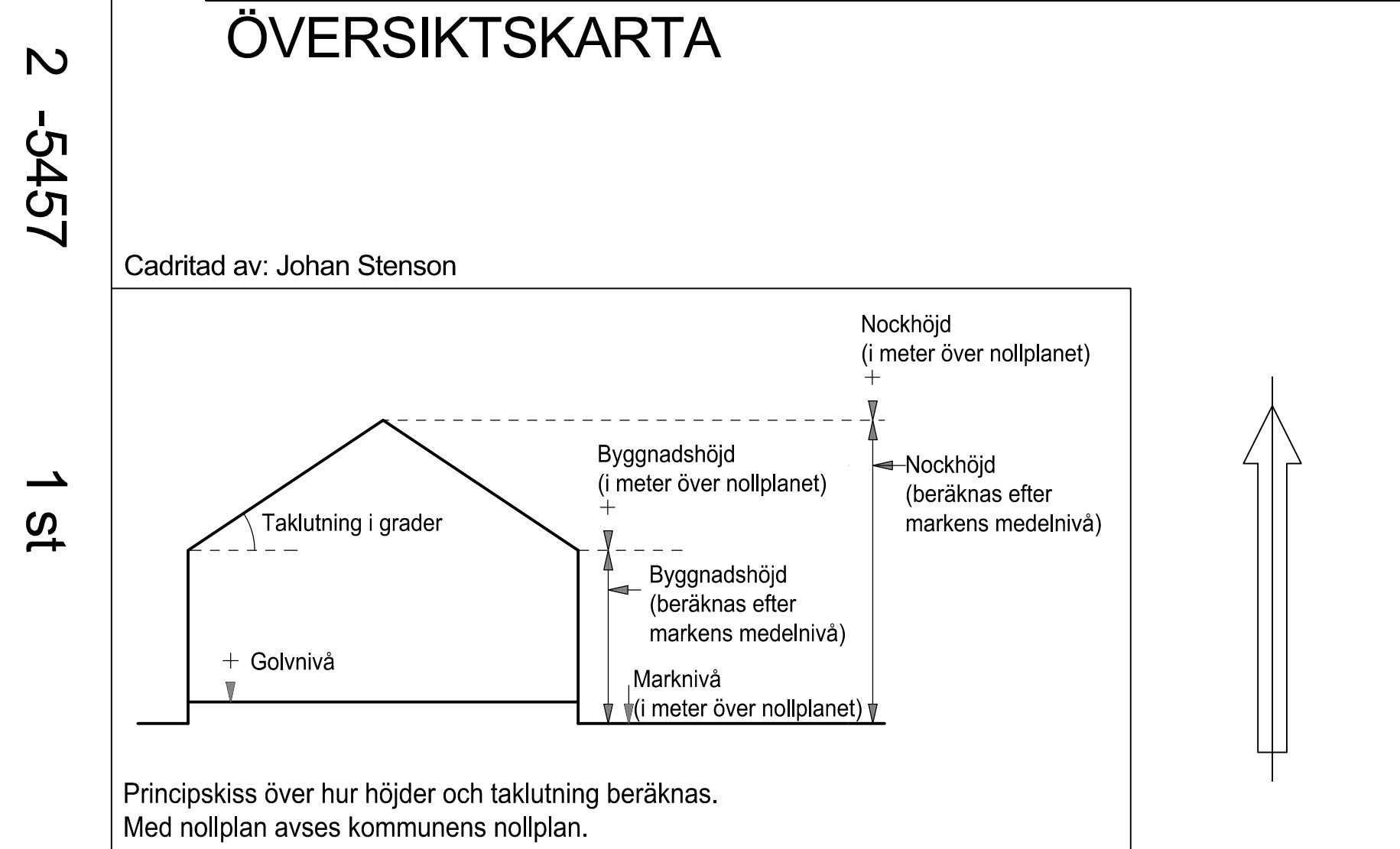
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA



Högst byggnadshöjd i meter över stadens nollplan. Utöver angiven byggnadshöjd får bröstningsmur och hisstorn anläggas.

Högst nockhöjd i meter

Högst nockhöjd i meter över stadens nollplan

Högst byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Lägst höjd på färdigt golv för att självfall ska tillåtas är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ Servitut ska bildas för in- och utfartsväg till förmån för Gårdsten 45:11 över Gårdsten 12:15 (genom parkeringshuset). Minsta tillåtna frihöjd är 4,5 m.

a₂ Startbesked för byggnation får inte ges innan markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpandeåtgärder med avseende på förorenad mark.

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

5. UPPLYSNINGAR

Inom planområdet finns en underjordisk berganläggning. Innan bygg- och marklov beviljas ska samråd ske med anläggningens ägare för bedömning om åtgärdens påverkan på anläggningen.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta

- fastighetsförteckning

- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

BN antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2017-04-30

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson
Karttekniker

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder och föreningslokaler öster om Kaneltorget inom stadsdelen Gårdsten i Göteborg

Göteborg 2018-09-19

Cecilia Strömer
tf Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Johan Stenson
Planarkitekt KLARA

2- 5457