



Christian Carlsson
031-368 10 82

Markmiljö Statoiltomten Gårda

Bakgrund

En översiktlig arkivstudie har gjorts för aktuell del av fastigheten Gårda 744:555. Drivmedelsanläggningen har funnits på platsen sedan 1980-talet och det har utförts ett par saneringsåtgärder på tomten i samband med bygg- och anläggningsarbeten. Längre tillbaka i tiden ser här ut att ha funnits småskaliga kvarter med bostäder och mindre verksamheter.

Det är troligt att marken i någon utsträckning är förorenad av drivmedelshanteringen och det kan också finnas föroreningar efter spill och utsläpp från fordon. På platsen finns även risk att det förekommer förorenade fyllnadsmassor.

Ansvar

Vid avveckling av drivmedelsanläggningen kan Statoil hållas ansvariga för att utreda och sanera eventuell påverkan från sin verksamhet. Arbetsgången blir något i stil med; miljöteknisk markundersökning, ansökan om rivningslov och anmälan om saneringsåtgärder, rivning av byggnader och anläggningar, sanering för att avgränsa eventuella föroreningar.

De kommer att fokusera på sin egen verksamhet och därför t ex bara analysera för föroreningar som kan komma från dem. De kan inte heller hållas ansvariga för att sanera till en renare nivå än vad som kan krävas utifrån den markanvändning som har varit aktuell under deras tid på platsen. Det innebär nivån MKM (mindre känslig markanvändning) om man använder Naturvårdsverkets generella riktvärden.

Det är inte känt att det funnits någon annan verksamhetsutövare på platsen och därmed blir kommunen som markägare ansvarig för eventuellt andra föroreningar. Kommunen är via fastighetskontoret även skyldig att till den nya detaljplanen ta fram underlag som visar att marken är lämplig för sitt blivande ändamål.

Samordningsbehov

Om Statoil skulle göra sitt och sedan lämna platsen kvarstår frågan om eventuellt förorenade fyllnadsmassor eller förekomst av andra föroreningar än från

drivmedelsverksamheten. Det kan också innebära att mark har sanerats och återställts men att man upptäcker att man måste gräva upp samma plats igen för att komma åt andra föroreningar på större djup, eller att man behöver sanera igen för att komma ner i föroreningsnivåer som är godkända för blivande markanvändning.

Det här innebär att det finns anledning att samordna det som ska göras på platsen.

Strategi för fortsatt arbete

- Översiktlig miljöteknisk markundersökning.
Behöver täcka in hela tomten och samtliga risker. Utredningen behövs för detaljplanen och Statoil kan behöva göra det för att kunna avsluta sin verksamhet. Stäm av med Statoil ifall de vill utreda sin egen del eller ifall de kan tänka sig att vara med på en heltäckande utredning. En variant är att kommunen utför och bekostar utredningen och att Statoil tar del av den.
- Avveckling drivmedelsanläggning med samordning av eventuell sanering.
En översiktlig utredning räcker troligen för att Statoil ska kunna gå vidare med sin avveckling. Samordna eventuella saneringsåtgärder så de bli effektivt genomförda. Det kan innebära att fastighetskontoret avtalar med Statoil om att kommunen ska stå för en viss merkostnad vid sanering.
- Fördjupad miljöteknisk markundersökning.
För detaljplanens del kan det behöva utredas ytterligare för att få fram tillräckligt underlag för att kunna bedöma markens lämplighet.
Efter att Statoil har avvecklat sin verksamhet och det finns underlag för eventuellt ytterligare åtgärder behöver det bestämmas om de åtgärderna kan genomföras av kommunen innan exploatören tillträder eller om det ska samordnas med byggnationen. Hur man gör regleras i avtal med exploatören.
- Framtagning av planhandlingar och genomförandeavtal.
- Ytterligare saneringsåtgärder inför eller i samband medbyggnation.