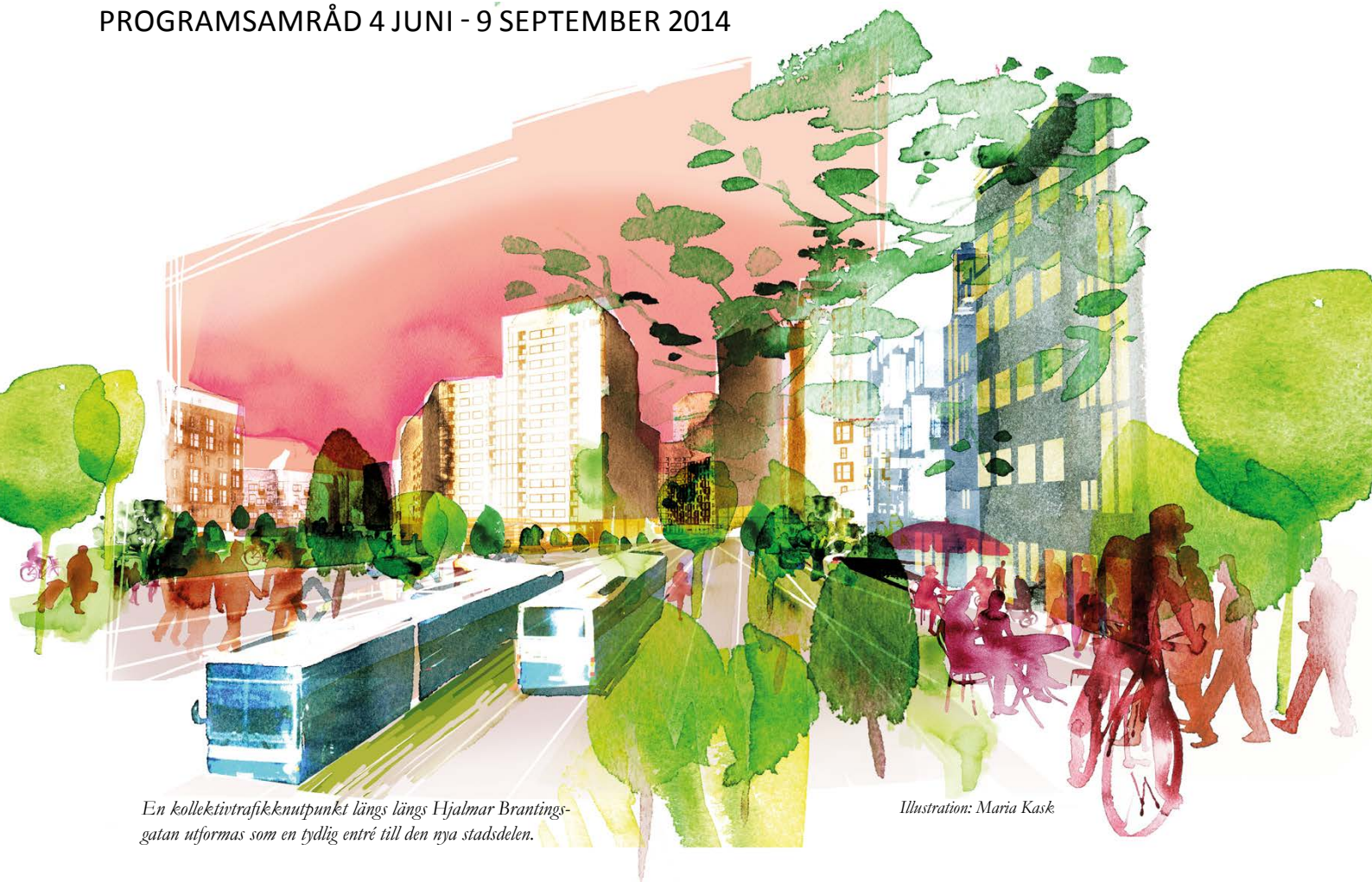


FRIHAMNEN OCH DEL AV RINGÖN

PROGRAMSAMRÅD 4 JUNI - 9 SEPTEMBER 2014



En kollektivtrafikknutpunkt längs längs Hjalmar Brantingsgatan utformas som en tydlig entré till den nya stadsdelen.

Illustration: Maria Kask

Utifrån Vision Älvstaden, i dialog med medborgare, och i en bred arbetsgrupp, har ett förslag till program för Frihamnen och del av Ringön tagits fram. Förslaget visar hur området kan bli en grön, tät och stadsmässig del av innerstaden med arbetsplatser och handel, socialt blandat boende, god kollektivtrafik och en vattennära park.

Tät och blandad bebyggelse

Frihamnen ska vara en stadsdel för alla och vara attraktiv för såväl barnfamiljer som för gamla och unga. Området ska rymma ett socialt blandat boende med olika typer av boenden och med olika prisbild. En tät bebyggelse med närhet till kollektivtrafik, handel och service ger förutsättningar för ett vardagsliv utan biltransporter.

Programmet möjliggör ca 9 000 lägenheter, för ca 18 000 boende, och 15 000 arbetsplatser. En första etapp är föreslagen till området kring den mellersta hamnbassängen. Planen är att det jubileumsåret 2021 ska finnas minst 1000 bostäder i Frihamnen, och att 1000 personer då ska jobba i området.

Den nya stadsdelen knyter an till hamnens historia. Pirernas utformning och vissa byggnader som t ex kajskjul 107 och 113 bevaras, och eventuellt även något av magasinerna som kan berätta om hamnens historia. De långa siktlinjerna, som finns i Frihamnen idag, ska beaktas i det fortsatta arbetet.





Jubileumsparken. Illustration: Maria Kask

Park och vatten för alla

Frihamnen ska vara en grön och hållbar stadsdel. En stadspark – *jubileumsparken* - föreslås vid vattnet. Utöver denna föreslås ett antal bostadsnära parker för att öka närheten till grönska för boende och verksamma. Kajer och vatten blir tillgängliga för alla och dagvattenhanteringen integreras i stadsrummen. Kvillebäcken leds genom Frihamnen i ett grönt stråk till älven.

Gator för rörelse och vistelse

Frihamnen ska knyta samman staden över älven och ett antal viktiga stråk och kopplingar knyter Frihamnen till kringliggande stadsdelar. Ett stadsmässigt stråk längs Hjalmar Brantingsgatan föreslås med hög, tät bebyggelse och en koncentration av handel och kontor men även av bostäder. En kollektivtrafikknutpunkt längs stråket utformas som en tydlig entré till stadsdelen.

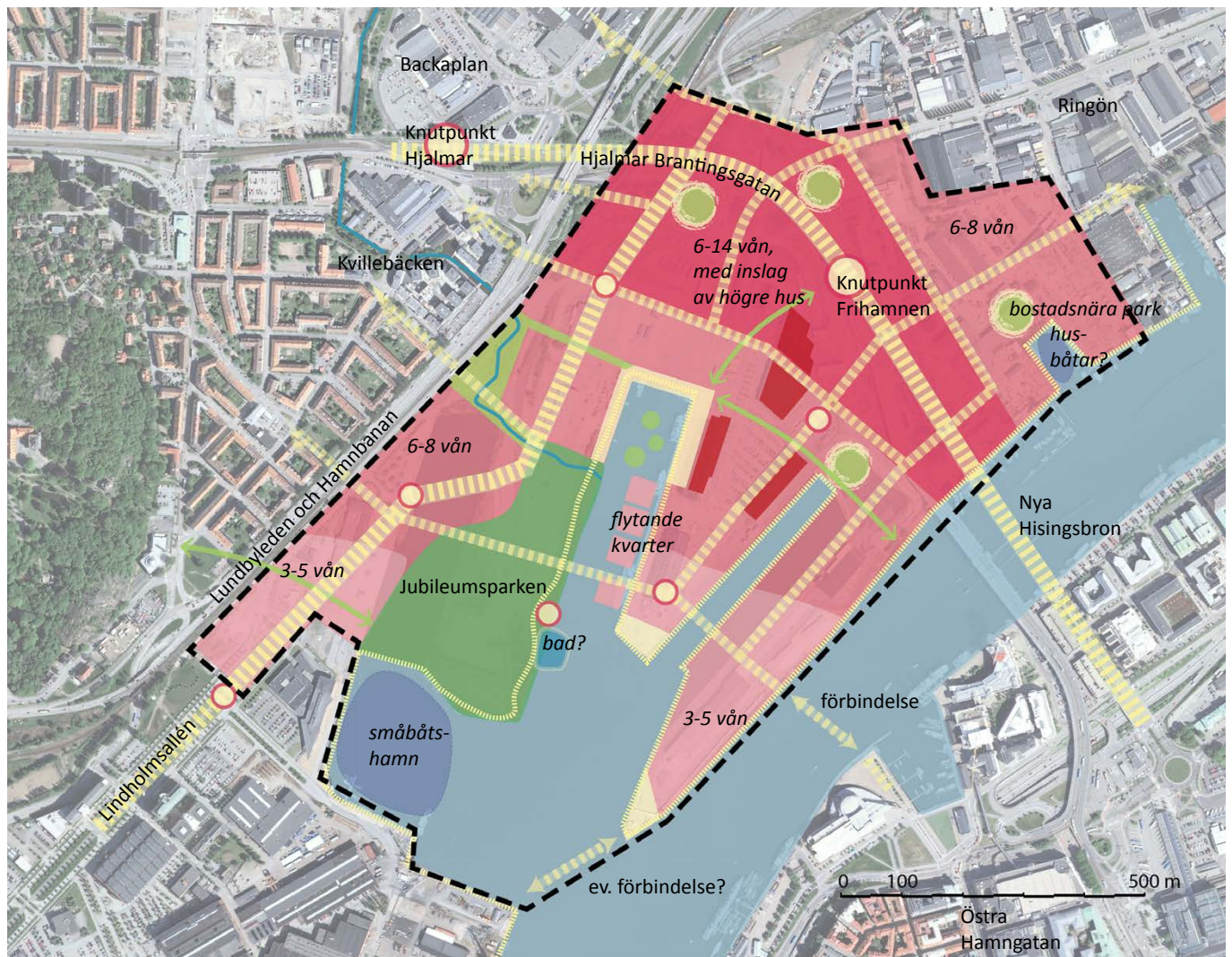
Ett finmaskigt gatunät föreslås där biltrafik silas på flera gator för att minska barriäreffekter och öka stadsmässigheten. Gående och cyklande prioriteras på samtliga gator. Gator utformas som stadsrum för både rörelse och vistelse så att de utöver sin trafikala funktion är attraktiva för den gående människan. Offentligheten förstärks genom en variation i gaturummet, aktiva bottenvåningar, korta kvartersmått och en visuell tydlighet.



Gator utformas som stadsrum för både rörelse och vistelse. Illustration: Maria Kask



Tidig volymstudie som visar intentionerna om en tät och stadsmässigt blandad bebyggelse i framtida Frihamnen.



Programkarta - Förslag till långsiktig övergripande markanvändning och struktur för Frihamnen och del av Ringön.

Fortsatt arbete

Detta program ska ligga till grund för det fortsatta arbetet med flera detaljplaner i Frihamnen. Arbetet med en första detaljplan planeras att starta hösten 2014. Parallellt med arbetet med detaljplanerna kommer frågor som rör hela Frihamnen fortsatta att utredas samlat. Miljökonsekvensbeskrivningar kommer att tas fram i kommande detaljplaner. Viktiga miljöfrågor som kommer att utredas vidare är bland annat skydd mot översvämningar, risker med farligt gods och bullerstörning.

Ett stort antal aktörer förväntas delta i Frihamnens omvandlingsprocess från industrihamn till levande stad i mänsklig skala. Vi ska tillsammans utveckla Frihamnen genom att lära under planeringsarbetet.

Utbyggnad och genomförande

En viktig utmaning för genomförandet är hur en god blandning av bostäder, verksamheter, skolor och förskolor säkerställs. Smarta lösningar för samnyttjande och multifunktionella byggnader och ytor kommer att behövas.

Förutsättningarna för att exploatera området är utmanande. Området är låglänt, marken har dålig bärighet och kajerna är i dåligt skick. Merparten av området behöver grundförstärkas med olika typer av pålning. Den inre basängen fylls igen.

En första kalkyl visar att exploateringen av området är förenat med stora kostnader men ger ett positivt totalt värde. Exploateringen bör överstiga totalt 1,5 miljoner BTA.

Jubileumsparken börjar byggas redan nu

Utvecklingen av Jubileumsparken börjar redan nu, år 2014, med så kallade värdeskapande aktiviteter. Dessa syftar till att ge fler människor relationer till, och bilder av Frihamnen, vilket kan bredda dialogen kring vad Jubileumsparken ska innehålla och vara. Parken kommer att genomföras i etapper och kommer under utbyggnadstiden att bestå av såväl permanenta som temporära inslag.



Visionsbild av Jubileumsparkens framväxande. Illustration: MYCKET

Detta planeras de kommande åren:

- 2014 växer Jubileumsparken etapp 0,5 fram med fokus på stadsodling, rollerderby, seglarskola, badkultur genom sandstrand och värmehus.
- 2015 utvecklas sandstranden, fler aktiviteter och tester och en första etapp av ett publikt bad. Volvo Ocean Race, arkitekturfestival och Kulturkalaset är några av större arrangemang i området.
- 2016 utvecklas det publika badet, aktiviteter flyttas gradvis ut på Kvillepiren.

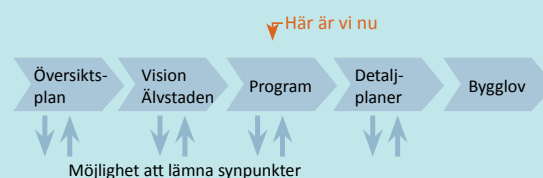
Vill du läsa mer?

Hela programhandlingen med underlagsmaterial finns på kommunens webbsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Vad är ett planprogram?

Syftet med ett planprogram är att utreda lämplig markanvändning på en plats samt att översiktligt behandla frågor som bebyggelsestäthet, trafik, miljö och genomförande. Det färdiga programmet anger kommunens avsikter med platsen och utgör grund för kommande detaljplanering. Syftet med samrådet av programmet är framförallt att inhämta ytterligare information och synpunkter.



Programsamråd

Samrådet pågår från den 4 juni till 9 september 2014.

Förslaget finns på Göteborgs Stads webbsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Förslaget finns även tillgängligt på följande platser under samrådstiden:

- » Stadsbyggnadskontoret, Köpmangatan 20. Besöksid dagligen kl 8-16.30 (ej lör- och helgdagar).
- » Älvrummet, Kanaltorget 1. Öppettider mån-tors kl 15-19, fre-sön kl 11-15. Sommaröppet (23/6- 17/8): mån-sön kl 11-16, ons kl 11-19
- » Lundby medborgarkontor, Wieselgrensgatan 11. Öppettider mån-ons 9-12, tors-fre 13-16. Sommarstängt vecka 28 - vecka 31.
- » Frihamnen, utomhus, vid inre delen av mittbassängen.

Informationsmöte/Öppet hus: hålls i Älvrummet, Kanaltorget 1, onsdagen den 11 juni från kl. 11.30.

Skicka dina synpunkter skriftligt **senast den 9 september 2014** till adress Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via e-post sbk@sbk.goteborg.se. Ange namn och adress samt ärendets diarienummer 0652/12.

Information om förslaget kan lämnas av:

- » Mia Edström, projektledare SBK, 031-368 16 49
- » Karolina Örneblad, SBK, 031-368 19 88
- » Hanna Areslätt, Älvstranden Utveckling, 031-368 96 43
- » Anna Olsson, fastighetskontoret, 031-368 11 88
- » Anna-Karin Sintorn, park och natur, 031- 365 57 72
- » Jonas Andersson, trafikkontoret, 031- 368 26 56



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontoret, Köpmangatan 20, Box 2554, 403 17 Göteborg Tel 031-365 00 00
E-post: sbk@sbk.goteborg.se www.goteborg.se/planochbyggprojekt