



**Program**

Datum: 2014-11-25

Diarienummer: 0652/12

Mia Edström

Telefon: 031-368 16 49

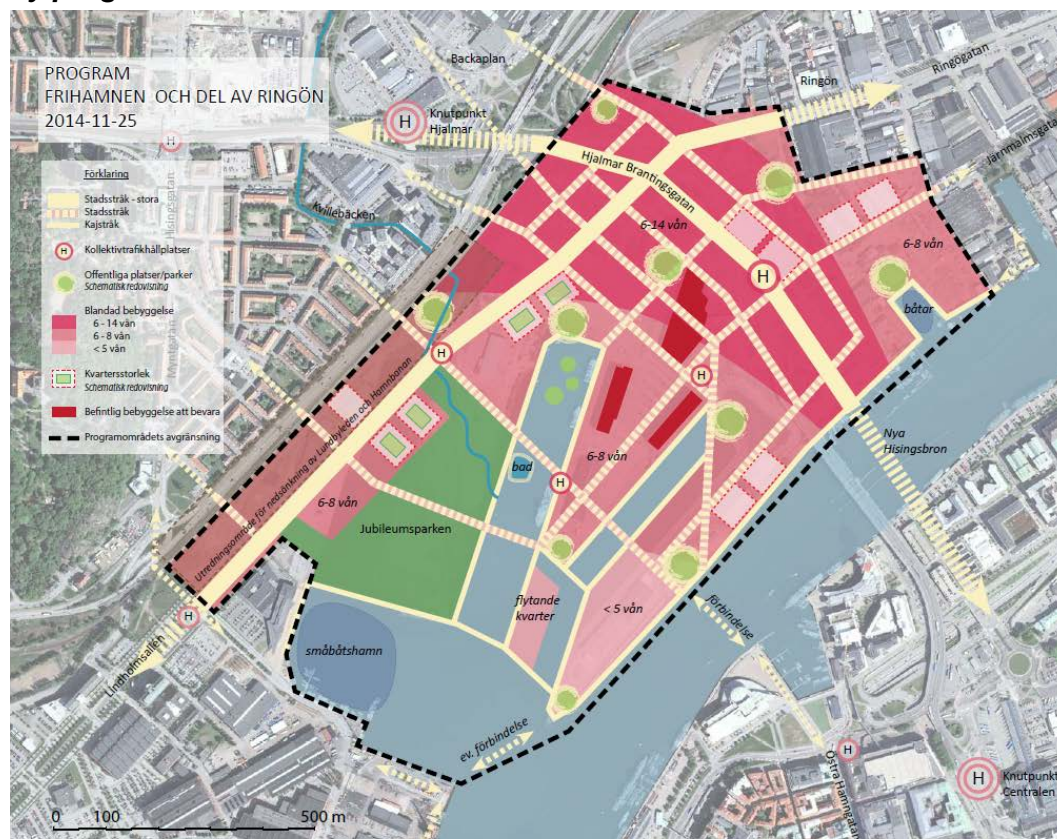
E-post: mia.edstrom@sbk.goteborg.se

**Program för Frihamnen och del av Ringön  
inom stadsdelarna Lundbyvassen och Tingstadsvassen i Göteborg**

**Tillägg till program efter samråd**

Flera frågor kommer att studeras vidare i kommande detaljplaner och även samlat för området som helhet. I detta dokument presenterar vi nya ställningstaganden som kompletterar samrådshandlingen.

**Ny programkarta**



*Förslag till reviderad programkarta med syfte att reglera övergripande struktur och markanvändning i fortsatt planering, se även bilaga för större kartbild.*

### **Noder och stråk**

Frihamnen ska knyta samman staden över älven och ett antal viktiga stråk och kopplingar ska knyta Frihamnen till kringliggande stadsdelar. Huvudgatunätet, även kallat stadsstråk, ska utgöras av långa gatustråk som ger en god tillgänglighet och orienterbarhet vilket kan öka de naturliga rörelserna i och genom området. Detta är ett av verktygen för att ”hela” staden.

Efter samrådet har gatunätets struktur studerats vidare (se Stadsbyggnadsanalys för Frihamnen och Backaplan, sept 2014) och justeringar föreslås för att bättre uppnå målen om god tillgänglighet och orienterbarhet.

Lindholmsallén kopplas samman med Ringögatan i ett starkt orienterbart stråk i östvästlig riktning

Ett gent stråk föreslås i Östra Hamngatans förlängning, den s.k. ”gamla landsvägen”, mot Brämaregatan med potential till förlängning mot Nya Kvillebäcken på sikt.

Tydligare större stråk föreslås från Östra Hamngatans förlängning mot Backaplan och Swedenborgsplatsen genom den tätaste delen av Frihamnen.

Ett tydligt stråk föreslås mellan Hjalmar Brantingsgatan och den större hamnbassängen.

### **Bebyggelse**

Bebyggelsen ska vara hög och tät men ska erbjuda goda boendekvaliteter. Tätheten i Frihamnen sett till boende och arbetande motsvarar den i Linnéstaden. I Frihamnen skall det finnas en blandning av boende och arbetande. Förhållandena i yta skall vara ungefär 60% bostäder och 40% verksamheter. Frihamnen kan få ca 15-20 000 invånare och lika många arbetsplatser när området är helt utbyggt. Bebyggelsens skala ska växa från älven mot Hjalmar Brantingsgatan. Utöver de angivna önskade våningsantalen kan högre byggnader tillåtas om det visar sig lämpligt.

Mindre justeringar har gjorts gällande byggnadshöjder. I väster utmed Lindholmsallén föreslås 6-8 våningar för att få till en stadsmässighet och högre täthet utmed denna stora gata. På hela norra Frihamnspiren tillåts nu 6-8 vån.

### **Park och vatten**

#### *Parker*

I det fortsatta arbetet ska möjligheten att i någon del av jubileumsparken anlägga våtmark studeras.

Utifrån bl a. Stadsbyggnadsanalysen föreslås fler offentliga platser/parker i de tätaste delarna. Utöver dessa kommer fortsatta studier göras för gröna stråk.

#### *Skydd mot högt vatten*

Frågor kring stigande vatten och översvämningsrisker kommer att utredas vidare. En klimatanpassningsstrategi tas fram för programområdet på kort, medellång och lång sikt. Syftet är att samordna anpassningsåtgärder för stigande vattennivåer, extremt väder och dagvattenstrategi för området.

Klimatanpassningsstrategin ska utgöra underlag för kommande detaljplaner och säkerställa att frågorna hanteras under etappvis utbyggnad av området.

### ***Fortsatt arbete och Genomförandefrågor***

Ett flertal utredningar kommer att tas fram i det fortsatta arbetet med detaljplaner och även övergripande för hela området, vilket anges i programhandlingen.

Arbete pågår kontinuerligt kring genomförandeekonomi och finansiering. Utförda beräkningar visar att exploatering av området är förenat med stora kostnader men ger ett positivt totalt värde. Exploateringsgraden bör vara minst 1,5 milj m<sup>2</sup> BTA.

### ***Förutsättningar***

Efter samrådet har en stadsbyggnadsanalys för Frihamnen och Backaplan (Spacescape 2014) tagits fram med syfte att analysera hur väl planerna uppfyller målen om att ”hela staden”, ”stärka kärnan” och ”möta vattnet”. Analysen biläggs programhandlingen.



PROGRAM  
FRIHAMNEN OCH DEL AV RINGÖN  
2014-11-25

- Förklaring
- Stadsstråk - stora
  - Stadsstråk
  - Kajstråk
  - Kollektivtrafikhållplatser
  - Offentliga platser/parker  
Schematisk redovisning
  - Blandad bebyggelse  
6 - 14 vån  
6 - 8 vån  
< 5 vån
  - Kvartersstorlek  
Schematisk redovisning
  - Befintlig bebyggelse att bevara
  - Programområdets avgränsning

