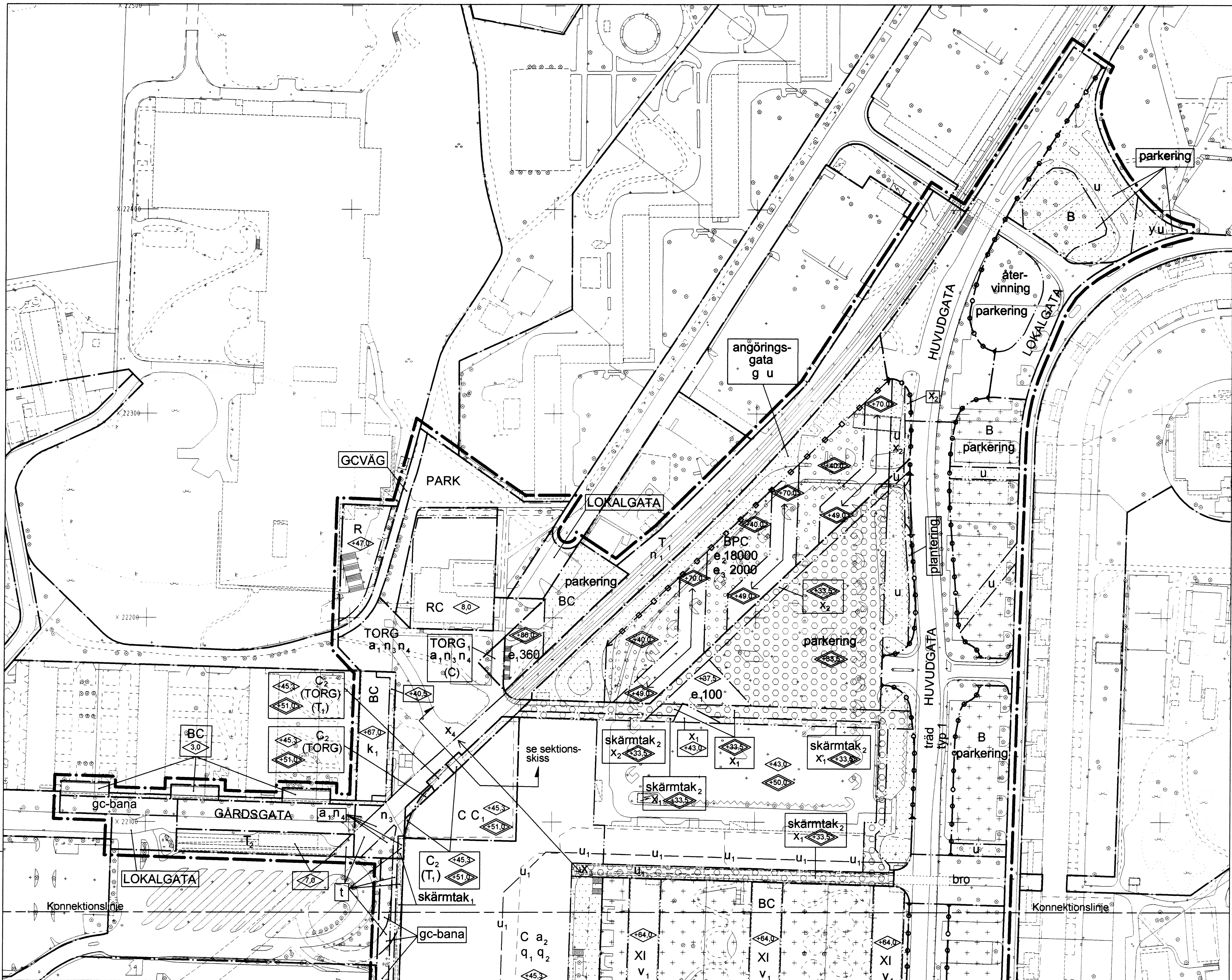




Cadritad av: Johan Allenius, White arkitekter

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokal trafik
- GÄRDSGATA: Trafik på fotgängarnas villkor
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- GÅGATA: Gångtrafik
- PARK: Anlagd park
- TORG: Torg. Väderskydd och uppgångar får anordnas.
- TORG₁: Torg som får byggas under med centrum
- (TORG): Torg som får byggas under centrum och biograf
- T₁: Kollektivtrafik
- (T₁): Kollektivtrafik som får byggas under centrum och biograf
- T₂: Busshållplats

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
- C: Centrum
- C₁: Biograf
- (C): Centrum som får byggas under torg
- C₂: Centrum och biograf som får byggas under med Torg och kollektivtrafik
- D: Vård
- R: Kultur
- P: Parkering
- E: Tekniska anläggningar
- G: Bilservice

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- typ 1-3: Gatan skall i huvudsak utformas enligt typsektion.
- träd: Befintliga träd skall värnas
- bro: Gång- och cykelbro

- n₁: Spårområdet skall anordnas med gräs eller på annat sätt som ger en ljuddämpande effekt om minst 3 dB(A)
- n₃: God visuell och fysisk kontakt skall finnas mellan torgnivå och hållplatsnivå
- n₄: Vid val av ytskickat ska god ljudmiljö eftersträvas
- skydd: Skydd för att minska risker till följd av transporter med farligt gods skall finnas. Skyddet skall vara minst 2 meter högt, stå emot en sprängkraft enligt skyddsrumreglerna, och planteras med träd och buskar där så är lämpligt.
- skärmtak₁: Skärmtak får anordnas
- gc-bana: Gång- och cykelbana. Får nyttjas som tillfart till bostadsfastighet
- återvinning: Återvinningsstation får finnas
- t: Marken skall vara tillgänglig för allmän kollektivtrafik i tunnel

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,0,0}: Största byggnadsarea i kvm därutöver får väderskydd och skärmtak uppföras
- e_{2,0,0}: Största bruttoarea i kvm för bostäder. Gäller inom hela användningsområdet
- e_{3,0,0}: Största bruttoarea i kvm för centrumändamål. Gäller inom hela användningsområdet
- e_{4,0,0}: Största lokalarea i kvm för butik

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 3 meter
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3 m
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik mellan x₃ och x₄ under köpcentrums öppettider (ungefärlig sträckning)
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Ledningsrätt för högspänningsledningar och transformatorstationer skall finnas (ungefärligt läge)
- Marken får överbyggas med en gångbro med en minsta frihöjd av 4,5 meter

Fortsättning på blad 2



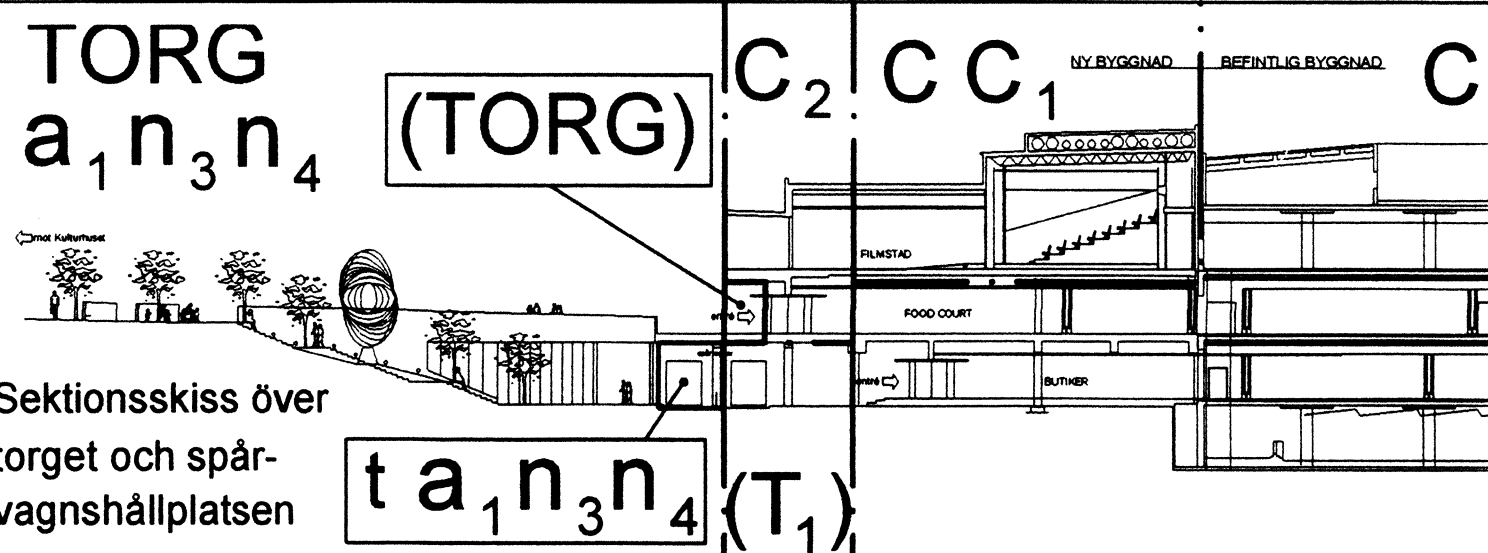
Detaljplan för utveckling av HANDEL OCH BOSTÄDER VID FRÖLUNDA TORG inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2006-05-02, rev 06-05-22, rev 06-09-05

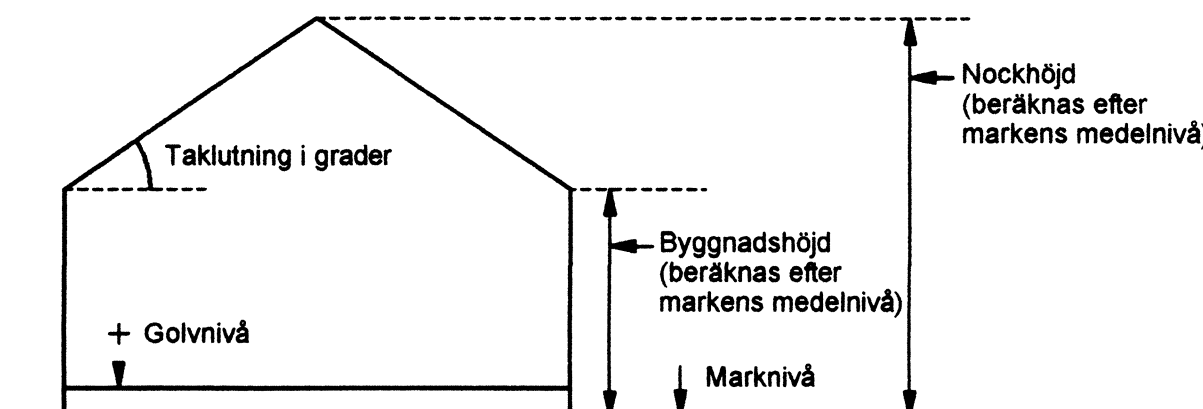
Malin Häggdahl
Planchef
Maria Gränsbo
Planarkitekt
Jonas Zetterberg
White arkitekter AB

PLANKARTA 1 (2)

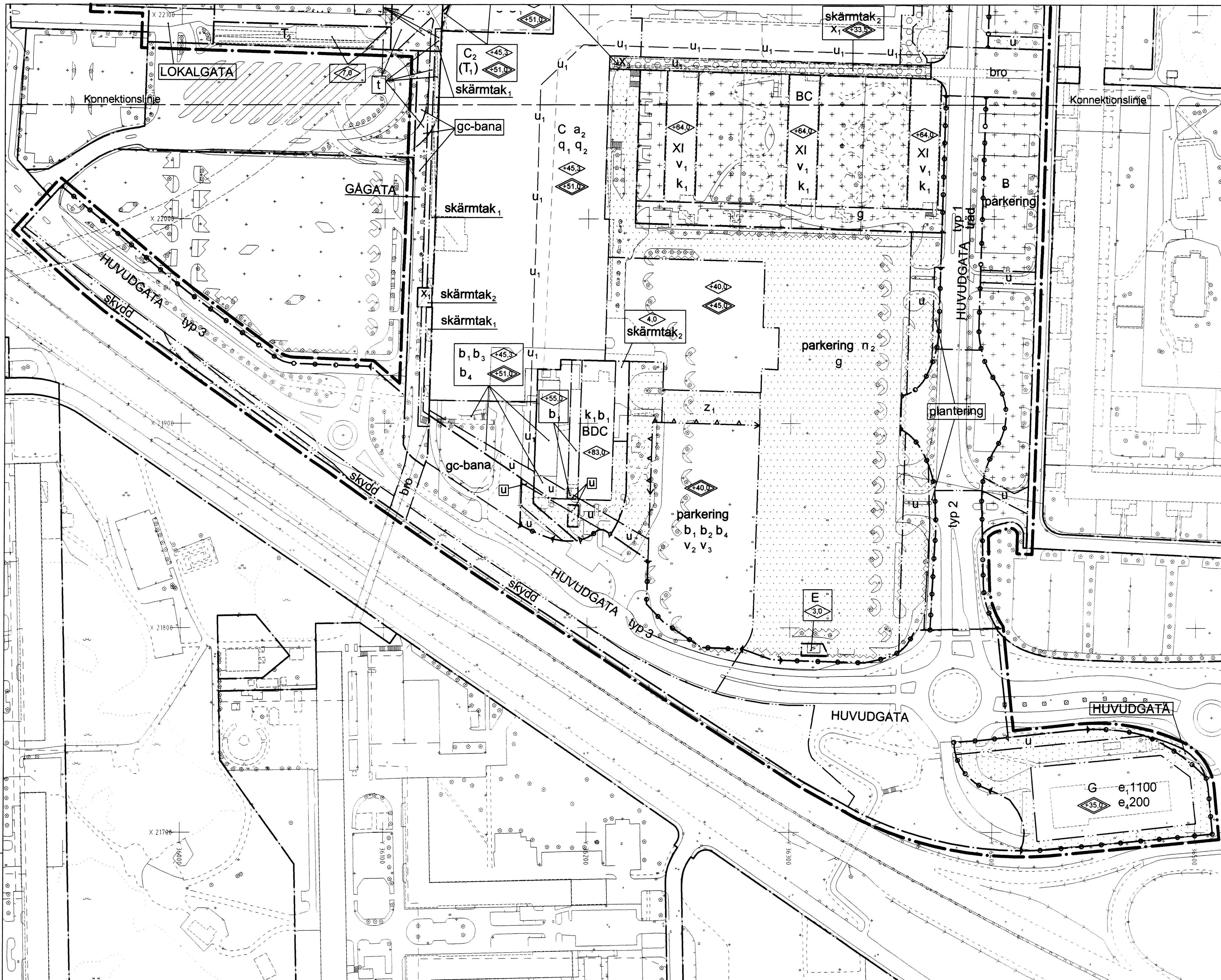
Filac 4880



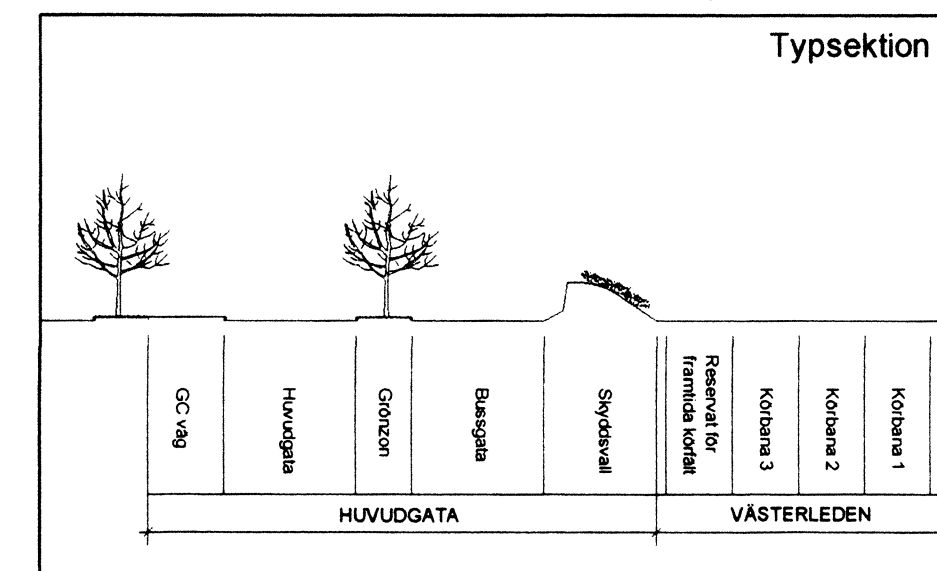
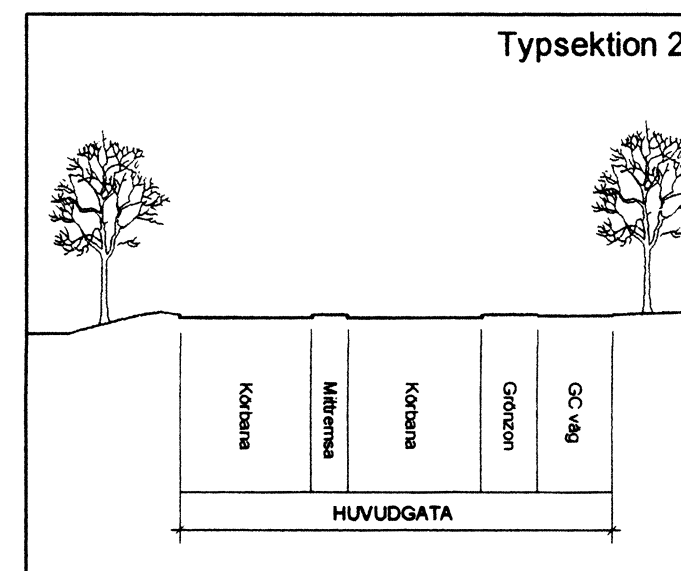
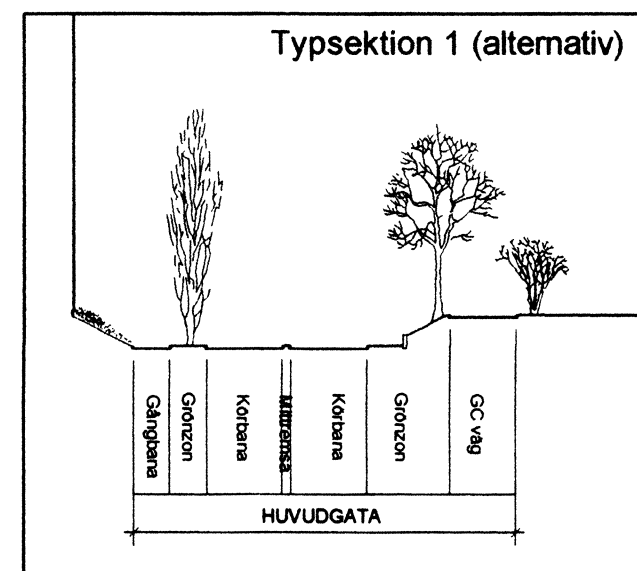
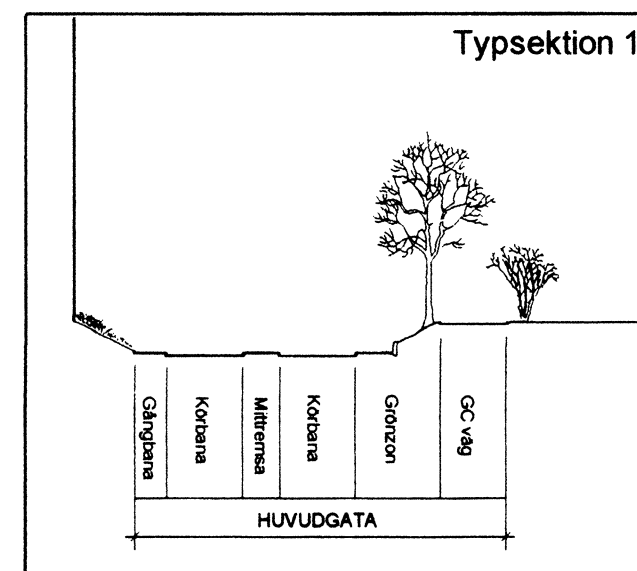
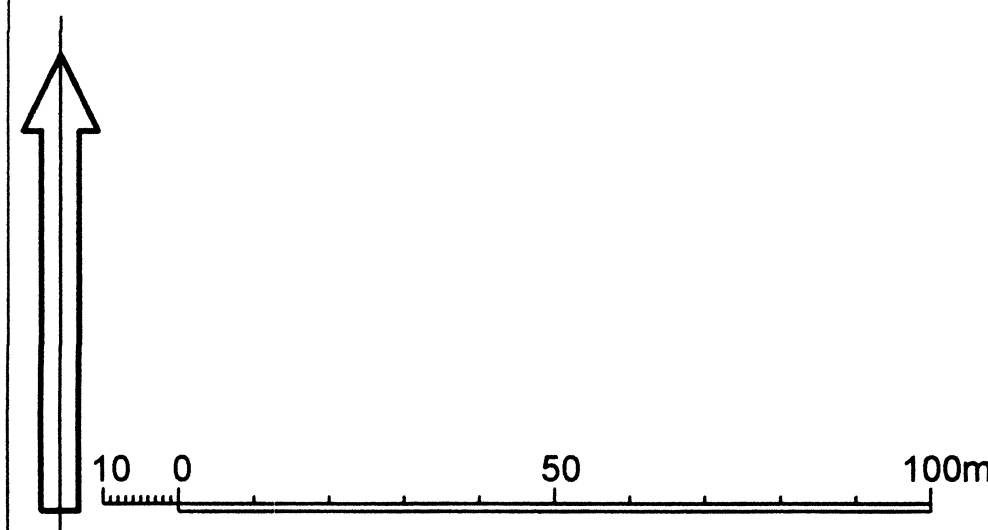
Sektionsskiss över torget och spår-vagnshållplatsen



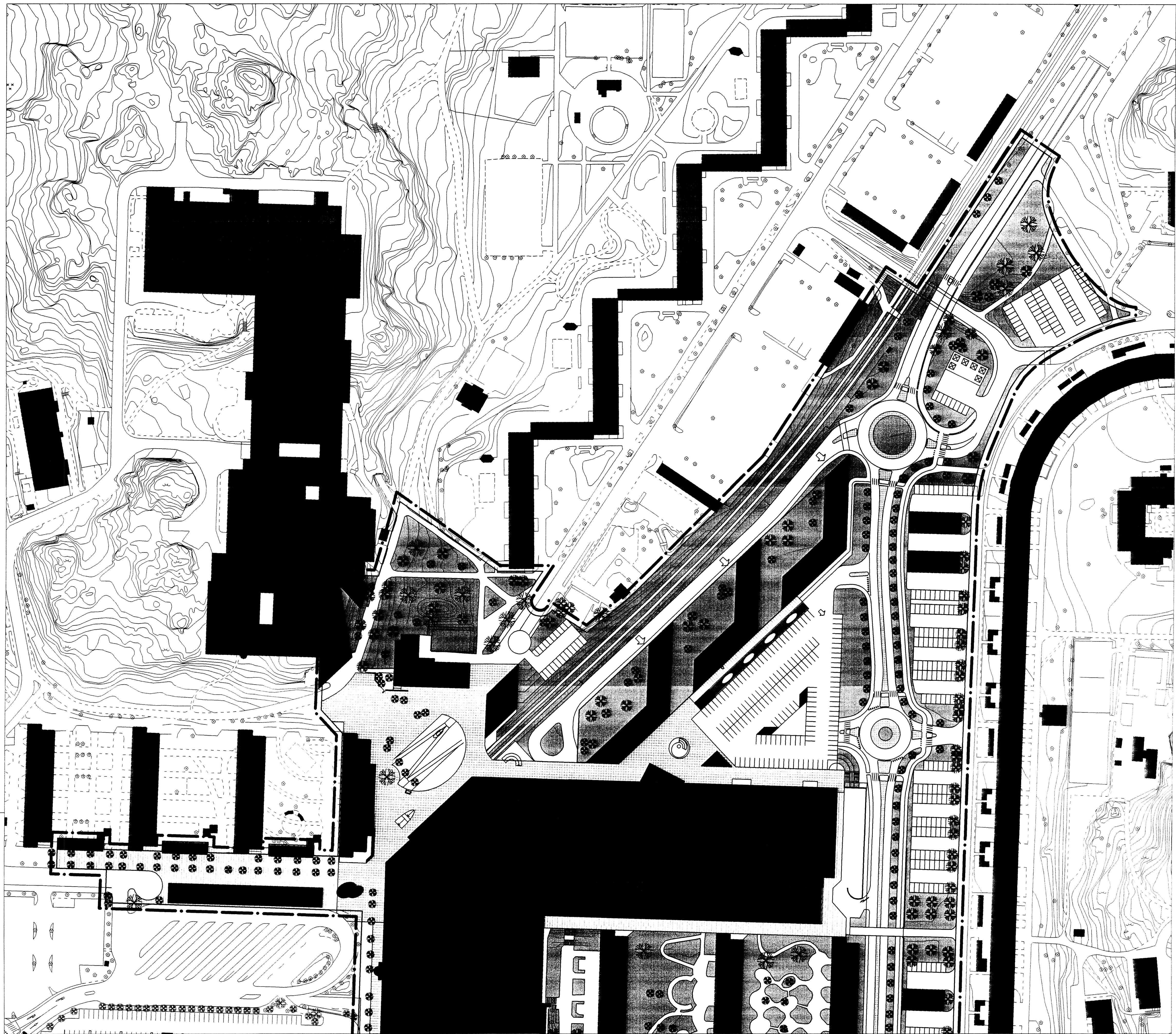
Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas.



Cadritad av: Johan Altenius, White arkitekter



Fortsättning från blad 1 y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning		v₁ Vind får inredas, om den sammanhör med lägenheter i underliggande våning v₂ Övan nockhöjd och byggnadshöjd får enstaka tekniska installationer, hissar, fläktrum o dyl anläggas v₃ Fasad mot sjukhuset skall utformas tät, frånluft från ventilation placeras på sida som vetter bort från sjukhuset. Fasaden skall utformas så att insyn till sjukhuset hindras. ← → Fasad skall utformas med ett ljudabsorberande material upp till en höjd av +40 meter över nollplanet Utformning av byggnader och mark skall följa de intentioner som redovisas i till planen hörande gestaltungsprogram och planbeskrivning. Fastighetsägaren ansvarar för att skyltprogram tas fram inför bygglov Dagvatten skall fördröjas och renas innan utsläpp till kommunens dagvattennät.
6. MARKENS ANORDNANDE parkerings Parkeringsplats får anordnas. Kundvagnsgarage får uppföras angörings-gata Angöringsgata får anordnas plantering Trädplantering skall anordnas n₂ Trädplantering skall finnas ← → Körbar passage får inte anordnas. —○— Körbar utfart får inte anordnas.		8. STÖRNING Byggnader skall utformas så att inomhus i bostäder ekvivalent trafikbuller inte överstiger 30 dB(A) och att maximal trafikbullernivå inte överstiger 45 dB(A) nattetid. Om ekvivalent bullernivå utomhus på någon fasad för bostaden överstiger 55 dB(A) skall lägenheterna vara genomgående med möjlighet att ordna sovplats för samtliga boende i lägenheten mot sida med högst 50 dB(A). Undantag från bestämmelsen kan medges för enstaka lägenhet - se planbeskrivning. Om ekvivalent ljudnivå utomhus på någon fasad för bostaden är mellan 60-65 dB(A) skall ljudklass B användas för ljuddämpning inomhus. Nya bostäder får ej uppföras då ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad överskrider 65 dB(A). På uteplats får ekvivalent ljudnivå inte överskrida 55 dB(A) och maximal trafikbullernivå inte överskrida 70 dB(A). Gäller endast en av uteplatserna per lägenhet.
7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.0 m.		9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER a₁ Bygglov krävs för förändringar av torget a₂ Bygglov krävs för förändringar i interiören i C-hallen Fastighetsplan upphör att gälla i sin helhet: 1961-07-27 1480K-III-5278 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
BESLUT (Plankarta, -bestämmelser) BN utställning 2006-05-02 § 274 BN antagande 2006-09-05 § 497 Laga kraft 2006-12-19		PLANHANDLINGAR - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning
GRUNDKARTAN Kartblad: 5043 A Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas		Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Detaljplan för utveckling av HANDEL OCH BOSTÄDER VID FRÖLUNDA TORG inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg Göteborg 2006-05-02, rev 06-05-22, rev 06-09-05 Malin Häggdahl Planchef Maria Gränsbo Planarkitekt Jonas Zetterberg White arkitekter AB		PLANKARTA 2 (2) Filac 4880



Filac 4880 4 st

10 0 50 100m

Cadritad av: Johan Altenius, White arkitekter

BETECKNINGAR

— Linje som ligger 3 m
utanför planområdets gräns
..... Vall

■ Befintlig byggnad
tackkontur
■ Föreslagen byggnad



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utveckling av
**HANDEL OCH BOSTÄDER VID
FRÖLUNDA TORG**
inom stadsdelen Järnbrott
i Göteborg

Göteborg 2006-05-02, rev 06-09-05/MH

Malin Häggdahl
Malin Häggdahl
Planchef

Maria Gränsbo
Maria Gränsbo
Planarkitekt

Jonas Zetterberg
Jonas Zetterberg
White arkitekter AB

ILLUSTRATION 1 (2) Filac 4880



Cadritad av: Johan Altenius, White arkitekter



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Vall

- Befintlig byggnad takkontur
- Föreslagen byggnad



Detaljplan för utveckling av HANDEL OCH BOSTÄDER VID FRÖLUNDA TORG inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2006-05-02, rev 06-09-05/MH

Malin Häggdahl
Malin Häggdahl
Planchef

Maria Gränsbo
Maria Gränsbo
Planarkitekt

Jonas Zetterberg
Jonas Zetterberg
White arkitekter AB

ILLUSTRATION 2 (2)

Filac 4880