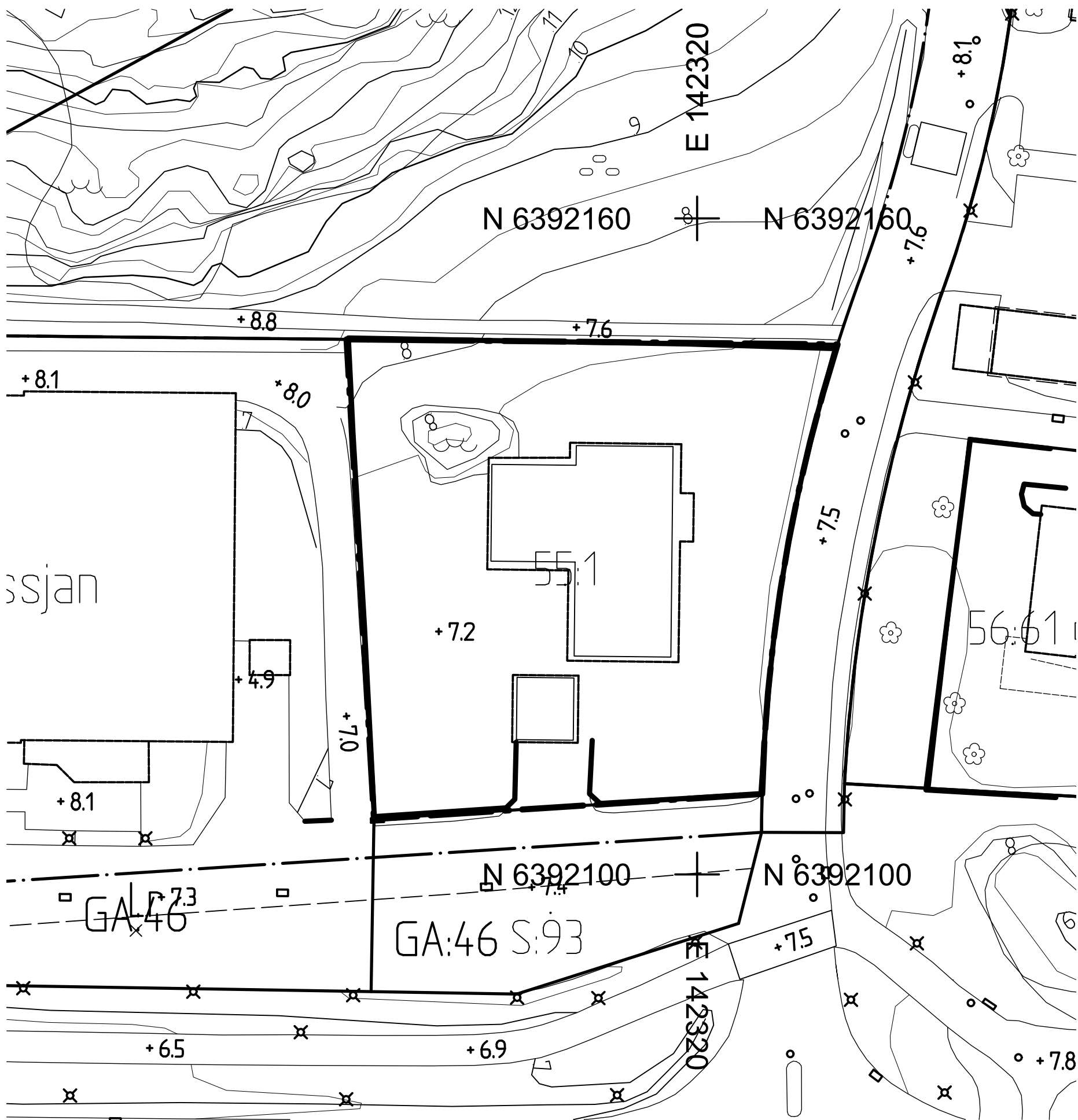
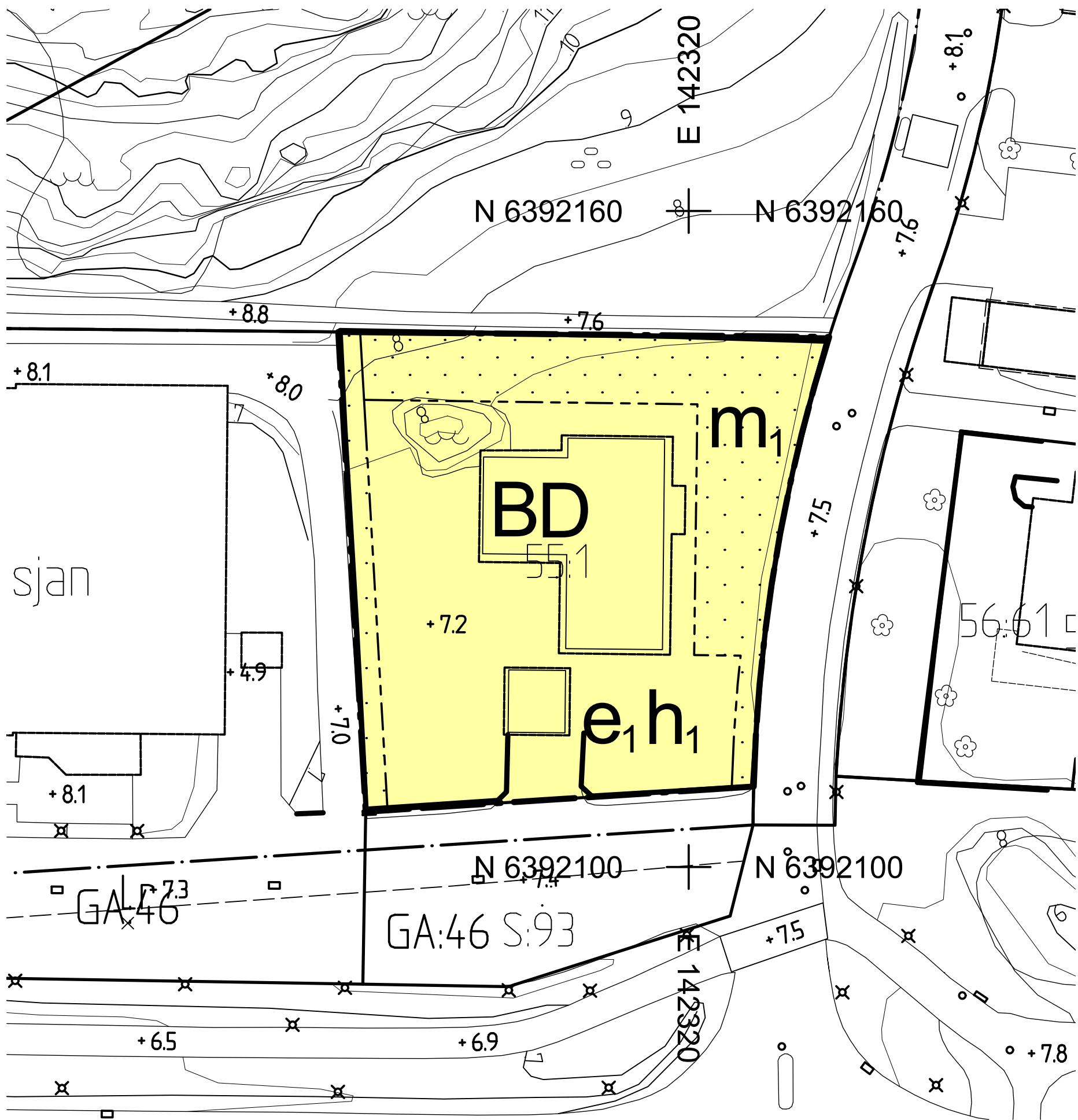


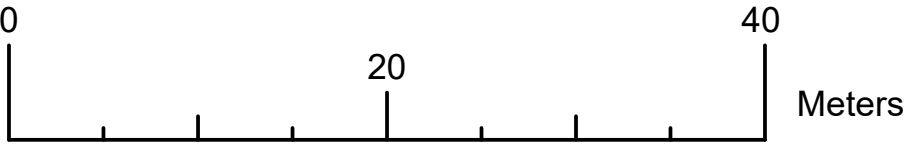


GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :400 (A1), 1:800 (A3)



- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION
- Planområdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D Vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter

Skydd mot störningar

- m_1 Översvämningsbar yta för hantering av skyfall samt magasinering och rening av dagvatten.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 650 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Om bostad har en eller flera uteplatser ska minst en ha högst 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- | | | |
|---------------|----------------|----------------------------|
| Diarienummer | SBF-2023-00065 | PLANHANDLINGAR |
| Tidigare dnr. | 0689/21 | Plankarta med bestämmelser |
| Planstart | 2021-08-24 | Planbeskrivning |
| Antagande | | |
| Laga kraft | | |

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoperatör



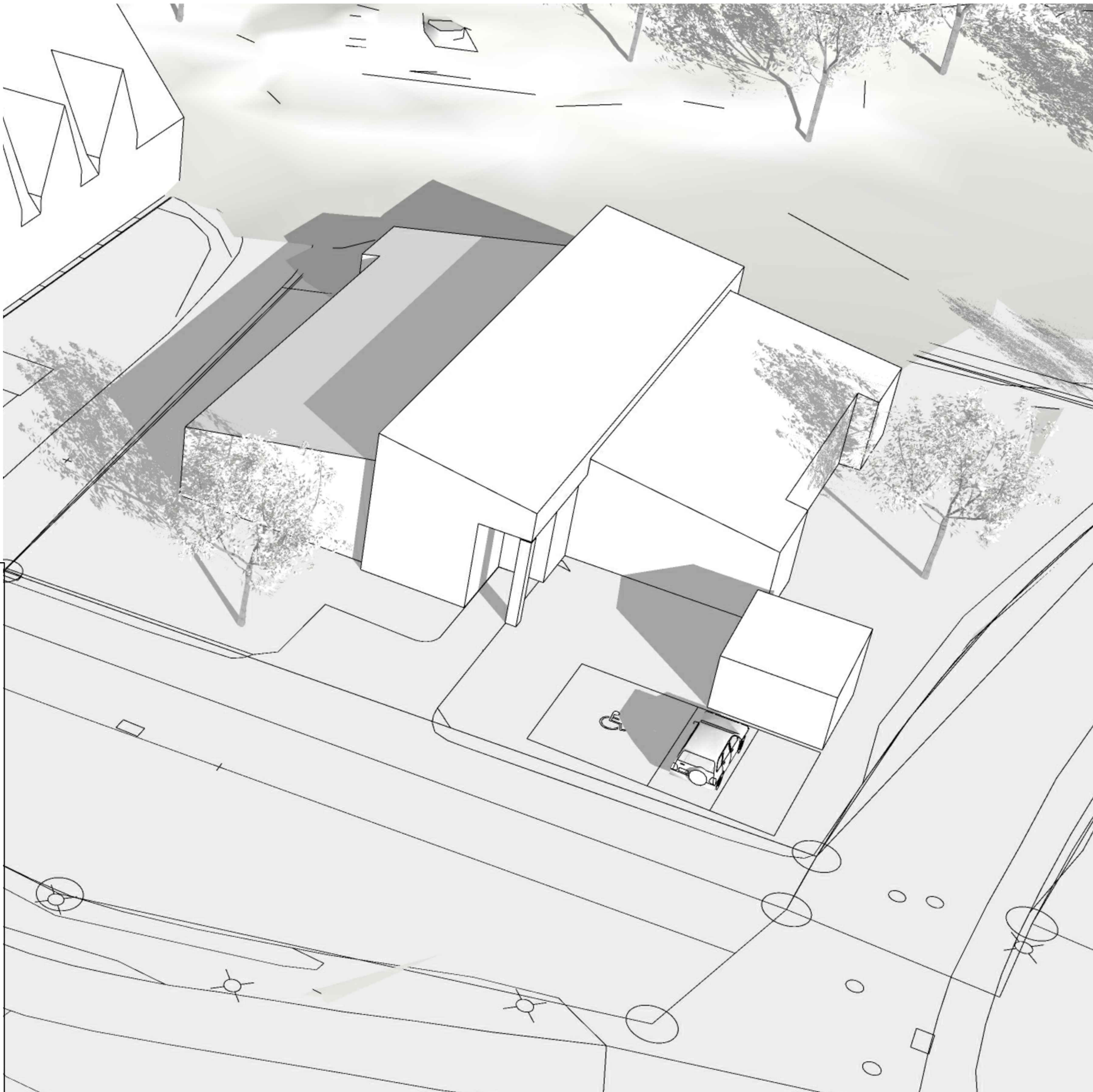
Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

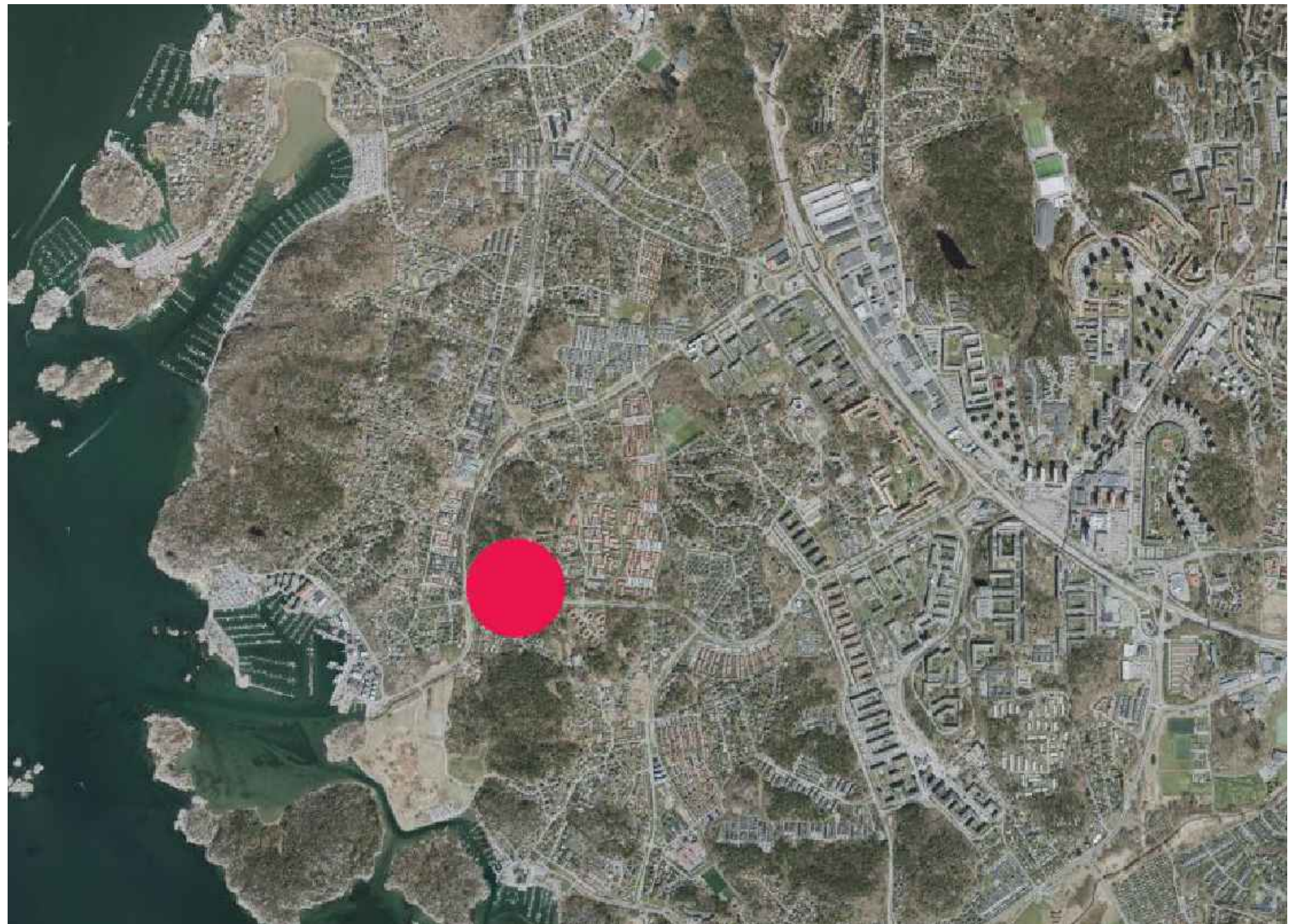
Detaljplan för bostäder och vård inom stadsdelen Fiskebäck i Göteborg

Göteborg 2023-08-09

Hanna Cedergren Kaplan Planchef	Daniela Kragulj Berggren Planarkitekt	Mikaela Ranweg Planarkitekt
------------------------------------	--	--------------------------------

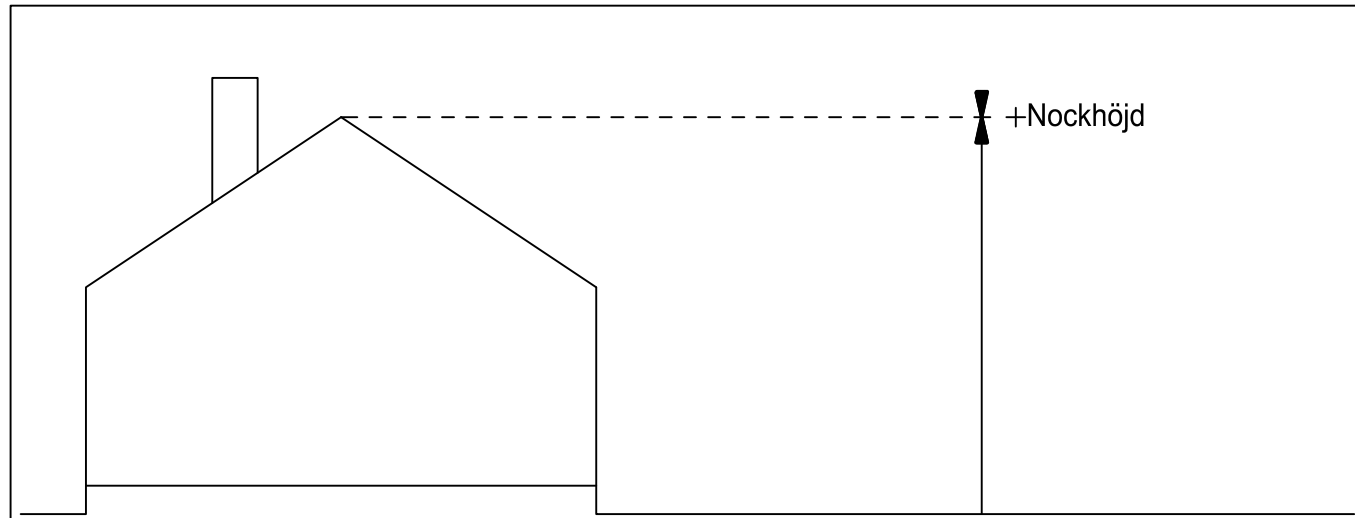


ILLUSTRATIONSRLITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Gustaf Krantz Stahm



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas