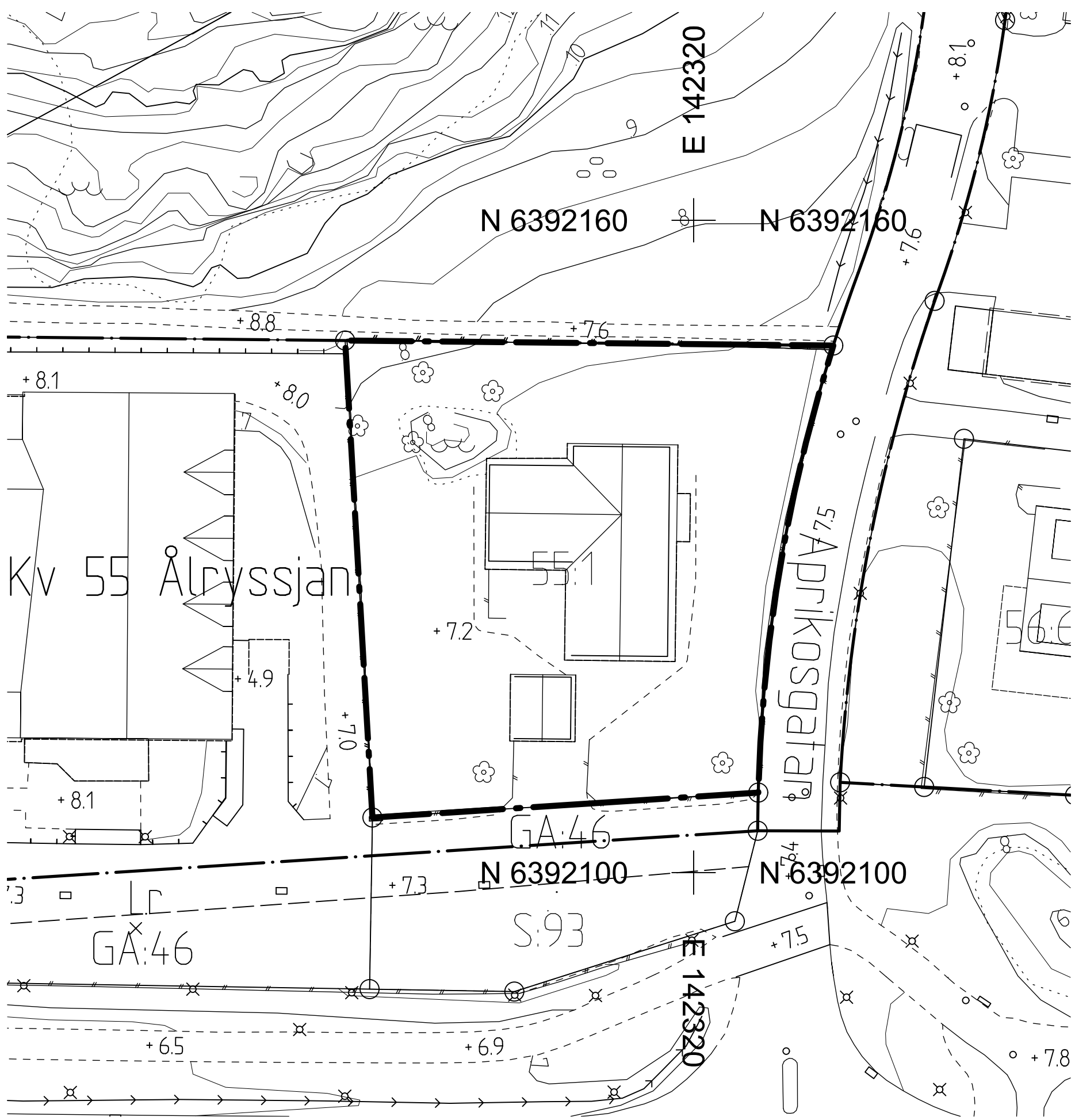
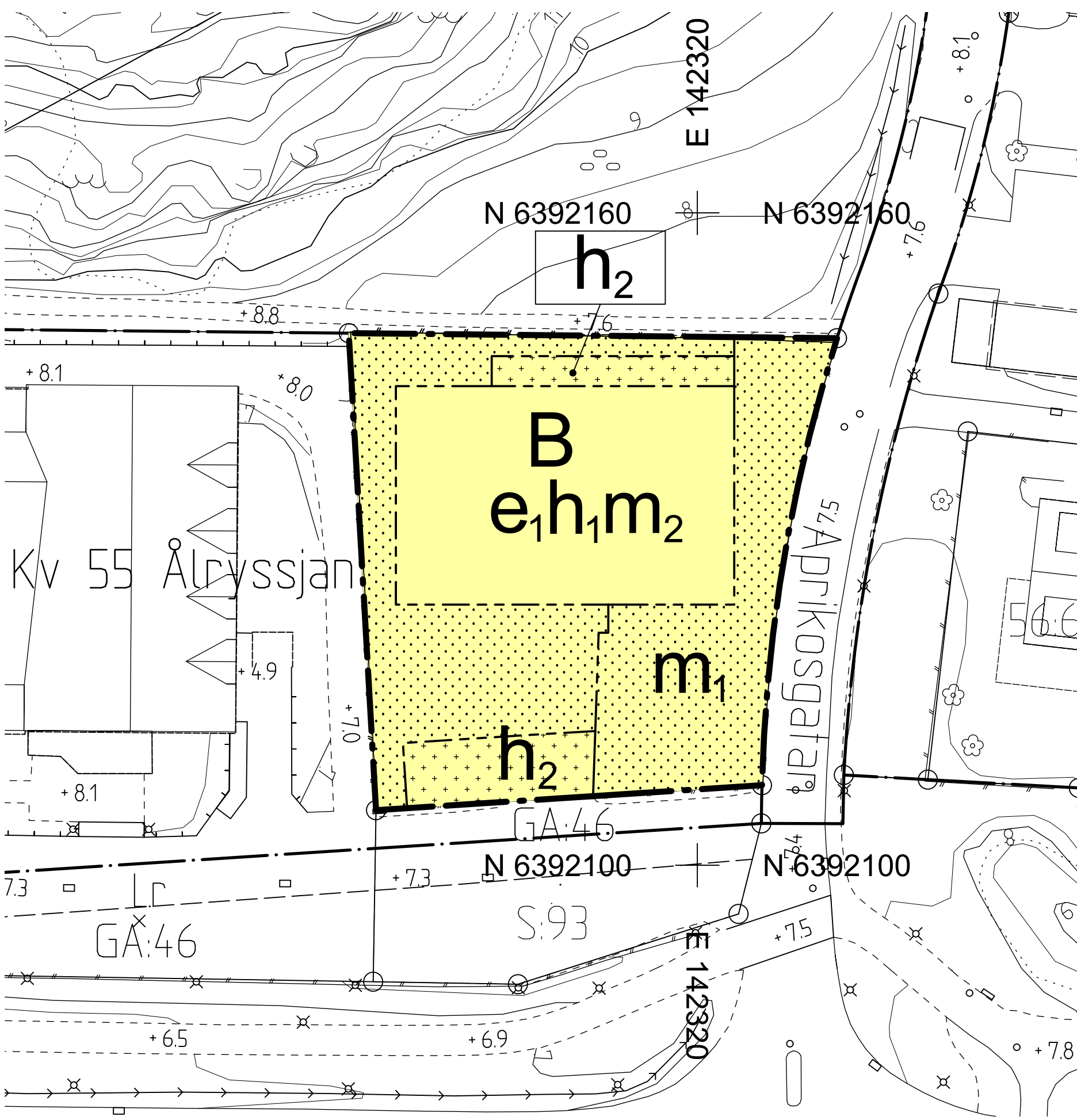


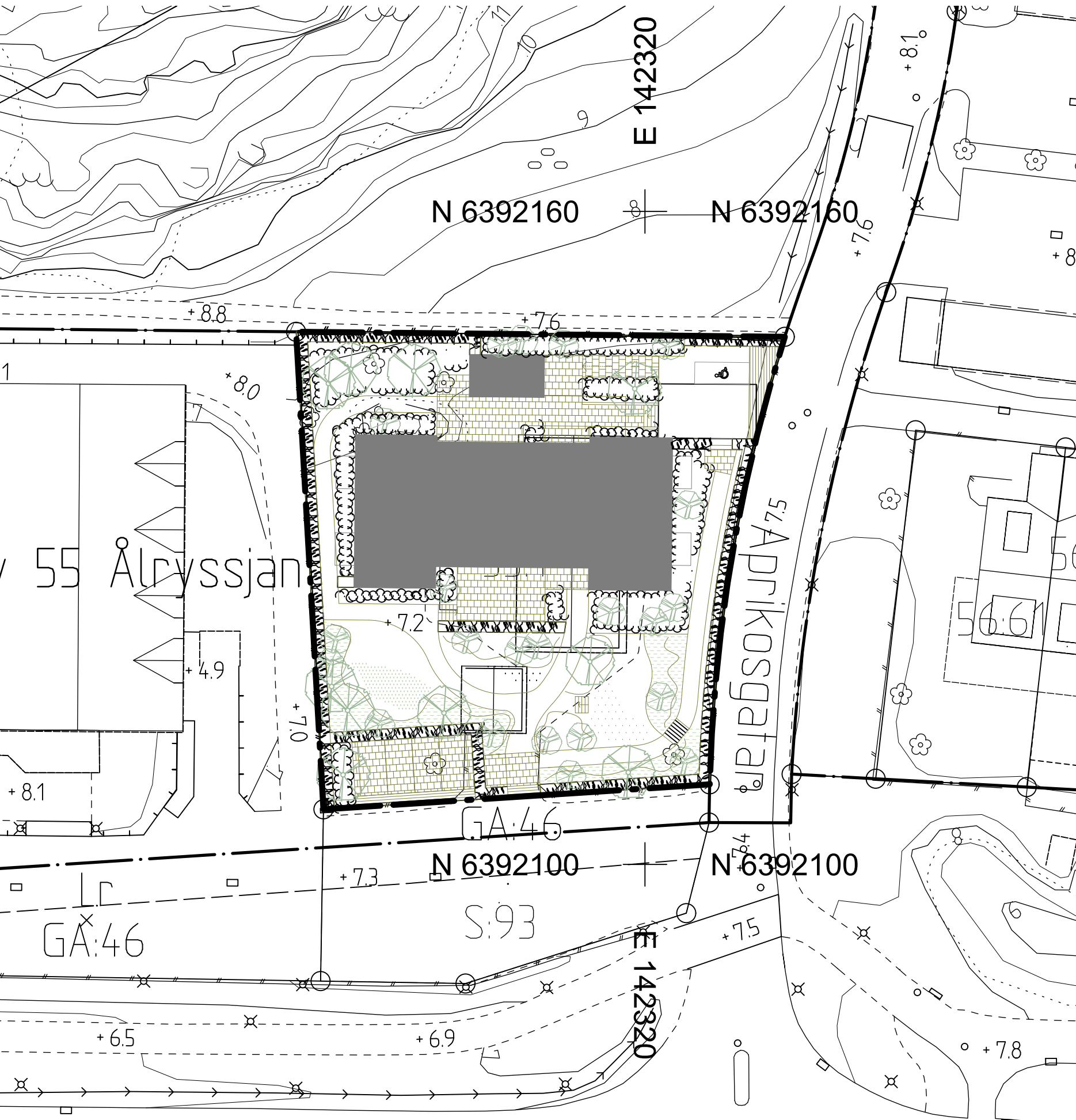


GRUNDKARTA



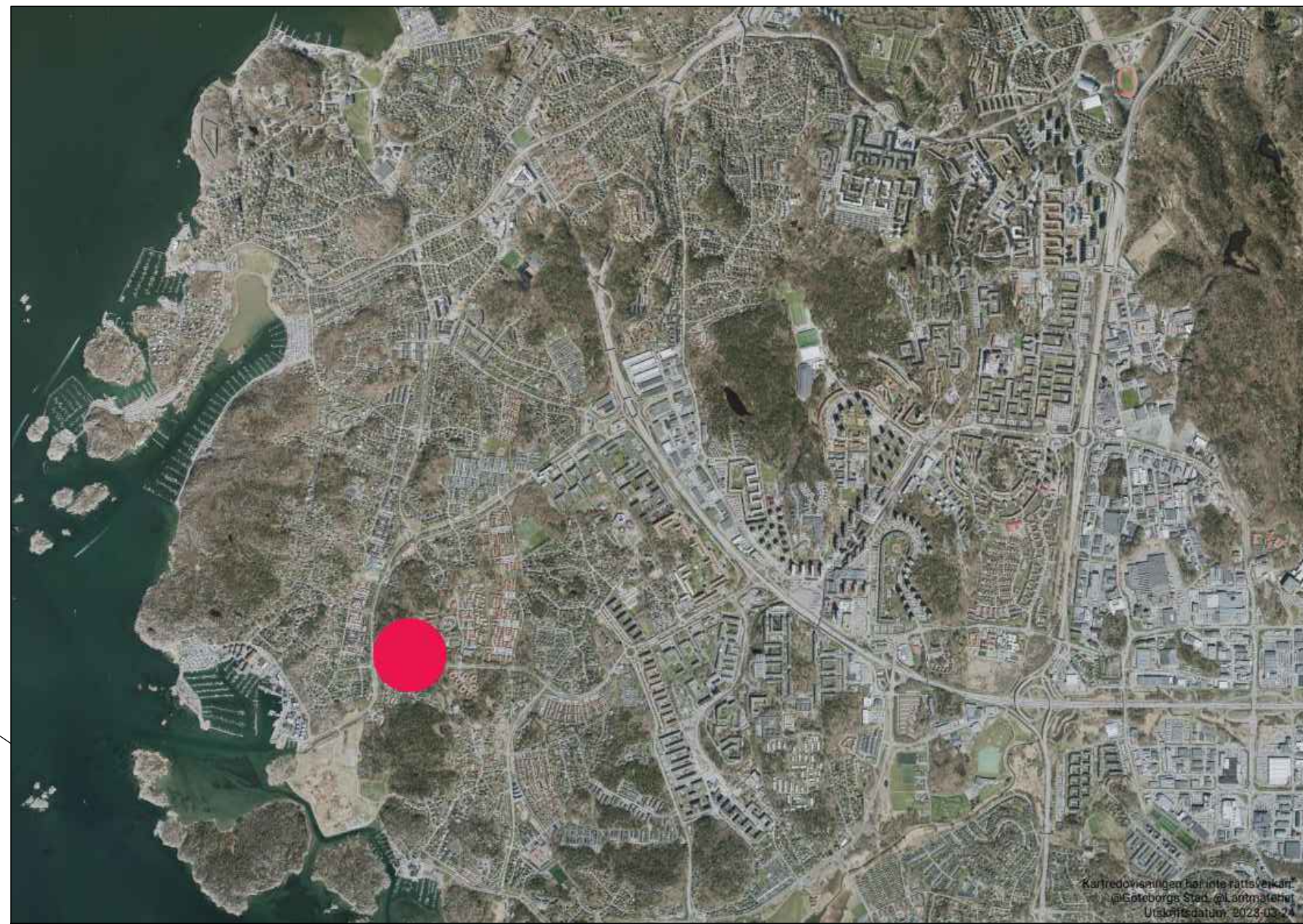
PLANKARTA

Skala 1 :400 (A1), 1:800 (A3)

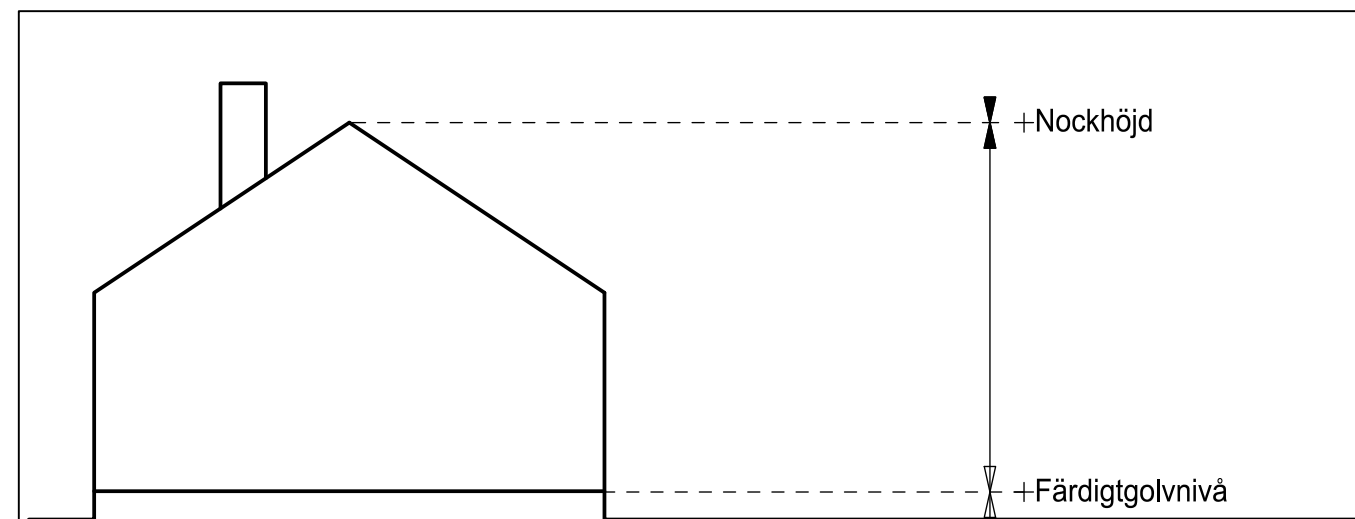


ILLUSTRATIONSKARTA

Illustrationskarta ritad av Fredblad arkitekter



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 19 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 12 meter över angivet nollplan

Skydd mot störningar

- m_1 Översvämningsbar yta för hantering av skyfall samt magasinering och rening av dagvatten.
- m_2 Lägsta nivå för färdigt golv +8 m. Gäller för huvudbyggnad.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelsee
- planbeskrivning
- Illustrationskarta
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00065
Tidigare dnr. 0689/21
Planstart 2021-08-24
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2024-05-02

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Hanna Larek
Stereoooperatör



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder vid Aprikosgatan inom stadsdelen Fiskebäck i Göteborg

Göteborg 2025-03-19

Hanna Cedergren Kaplan
Planchef

Daniela Kragulj Berggren
Planarkitekt

Mikaela Ranweg
Planarkitekt

2 -5660