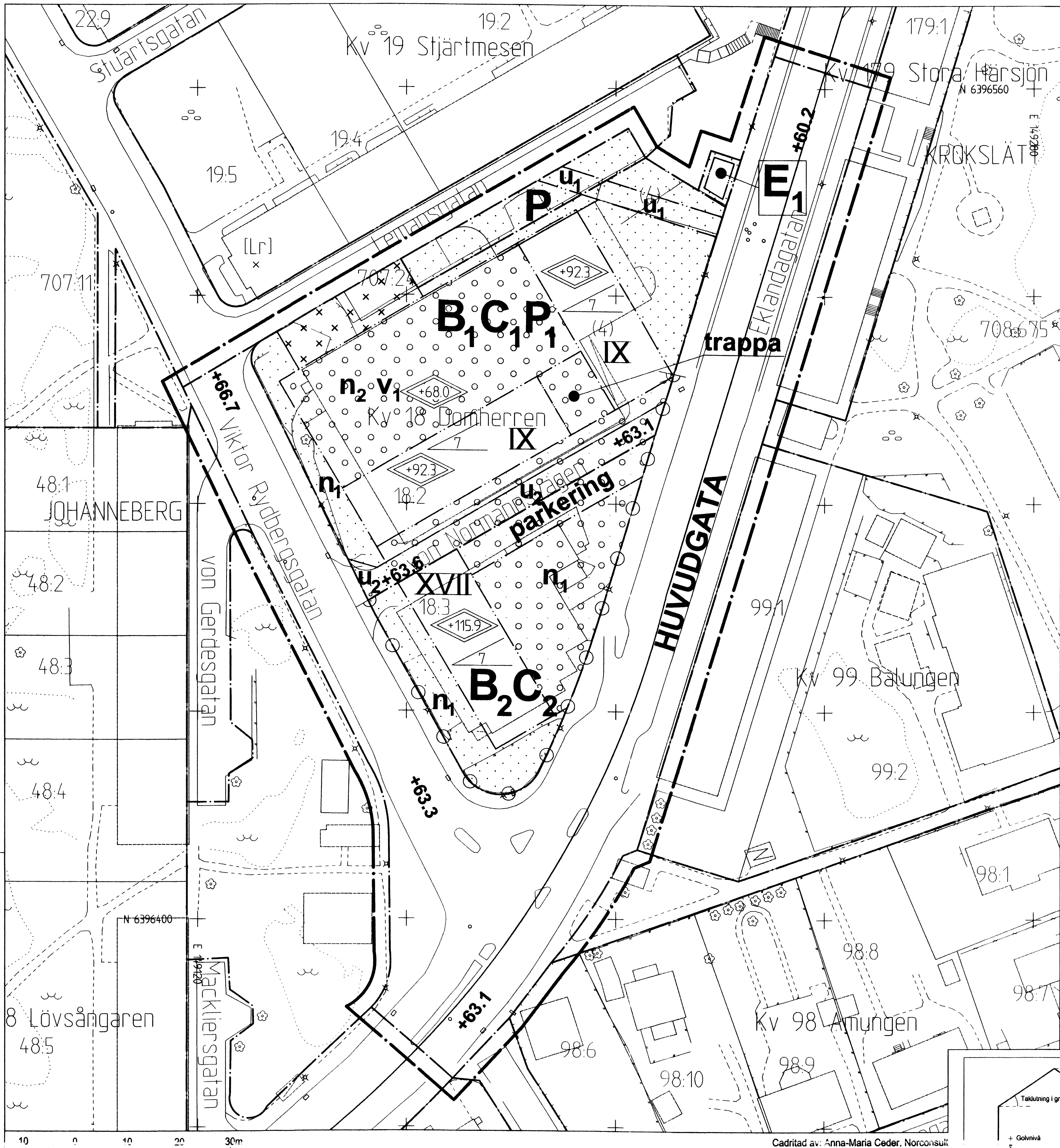




BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁ C₁ P₁ Bostäder våning 2 och högre. Centrum i bottenvåning. Parkeringsgarage under marknivå.

B₂ C₂ Bostäder våning 3 och högre. Centrum i bottenvåning, våning 2, 16 och 17 samt till högst 40% av våningsytan våning 3-7.

P Parkering

E₁ Transformatorstation

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0.0 Föreskriven höjd över stadens nollplan.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol] Marken får inte bebyggas med byggnader

[Symbol] Marken får byggas under med körbart bjälklag. Tekniska förutsättningar ska ges för träd- och buskplantering.

[Symbol] Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Tekniska förutsättningar ska ges för träd- och buskplantering.

[Symbol] Marken får endast bebyggas med kompletentbyggnader.

- u₁** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- u₂** Utrymme 1 meter under marknivå ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.

5. MARKEN ANORDNANDE

n₁ Träd ska placeras i klungor eller som solitärträd

n₂ Gårdsplantering, lekplats. Parkering får inte finnas

[Symbol] Körbar utfart får inte anordnas.

[parkering] Parkering får anordnas

+ 0.0 Föreskriven höjd över stadens nollplan

Staket, mur eller motsvarande får inte uppföras i gräns mot huvudgata.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Byggnader ska utformas med en sammanhållen gestaltning inom planområdet samt relatera till omgivande bostadsbebyggelse.

[Symbol] Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan. Tekniska anläggningar får överstiga angiven nockhöjd med max 2,5 meter, de skall utformas sammanhängande och med minst 3 meters indrag från fasadliv runt om.

IX Högsta antal våningar

[Symbol] Största taklutning i grader

[trappa] Trappa ska finnas mellan von Normannsvägen och bostadsgård

v₁ Balkong får anordnas utanför angiven bygggrätt

7. BYGGNADSTEKNIK

Ljudnivå inomhus i bostad får inte överstiga 26 dBA ekvivalent nivå i sovrum eller vardagsrum respektive 31 dBA i kök, maximala nivå får inte överstiga 45 dBA.

Om den ekvivalenta ljudnivå utomhus överstiger 55 dBA vid någon fasad för bostad ska sovplats för samtliga boende kunna ordnas mot sida med högst 50 dBA. Högsta tillåtna ljudnivå utomhus vid fasad är 65 dBA för bostad. Varje lägenhet skall ha tillgång till en uteplats vars ljudnivå inte överstiger 55 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal nivå.

Sprängning och markarbeten får ej påverka befintlig berganläggning på 55 meters djup.

Dagvatten ska fördröjas innan avledning till allmän ledning. För anslutning med självfall till allmän avloppsledning ska lägsta höjd på golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt. Åtgärder för tekniska lösningar avseende energieffektivitet skall inrymmas inom bygggrätt.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelning 1480K-III 5499 inom kvarteret 18 Domherren i Johanneberg som fastställdes 1963-12-20 upphör att gälla i sin helhet.

Tomtindelning 1480K-III 4486 inom kvarteret 18 Domherren i Johanneberg som fastställdes 1953-03-28 upphör att gälla i sin helhet.

Bygglov får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän marken klarar rekommenderade nivåer (föreningshalter) för aktuell markanvändning.

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)
BN utställning 2010-02-09 §44
BN godk. antag. 2012-09-04 §307
KF antagande 2012-10-11 §13
Laga kraft 2013-08-16

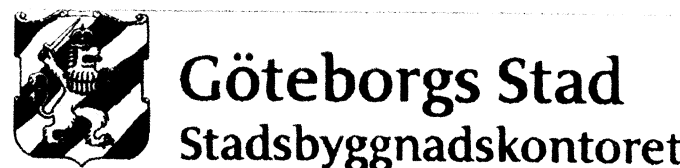
PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



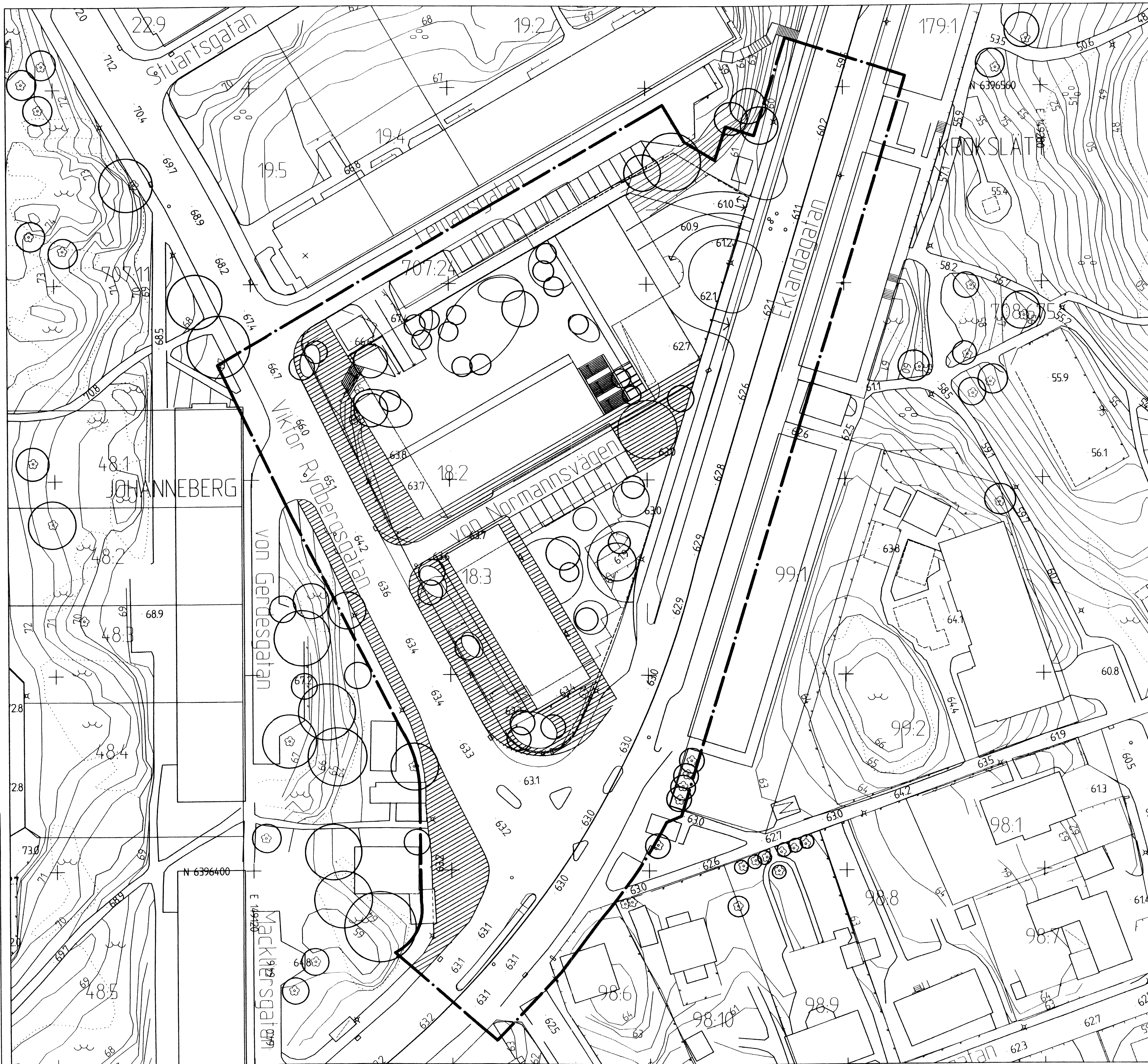
Detaljplan för
BOSTÄDER OCH HANDEL
INOM KV DOMHERREN
inom stadsdelen Johanneberg
i Göteborg

Göteborg 2010-02-09, rev 2010-09-28

Birgitta Löf Planchef
Rune Elofsson Arkitekt
Anna-Maria Ceder Norconsult

PLANKARTA

Fila c 5036



BETECKNINGAR

- · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- - - Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER OCH HANDEL
INOM KV DOMHERREN
inom stadsdelen Johanneberg
i Göteborg

Göteborg 2010-02-09, rev 2010-09-28

Birgitta Löör
Planchef

Rune Eloffsson
Arkitekt

Anna-Maria Ceder
Norconsult

Cadritad av: Anna-Maria Ceder, Norconsult