

Startplan 2022

§ 671, 0570/21

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till Startplan 2022
2. Besluta om uppdrag för de specificerade detaljplanerna i Startplan 2022, bilaga 1
3. Besluta att ge avdelningschefen för planavdelningen i uppdrag att starta detaljplaner ur de specificerade programmen i enlighet med Startplan 2022.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2021-11-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-03, med bilagor.
2. Yrkande V, MP, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till yrkande V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden först ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå yrkande V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: Ja för avslag till yrkande V, MP och nej för bifall till yrkande V, MP.



Vid upprop röstar Mats Arnsmar (S), Veronica Öjeskär (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Marianne Carlström (S), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och Hampus Magnusson (M) ja, medan Johan Zandin (V) och Adam Wojciechowski (MP) röstar nej.

Med sju ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande V, MP.

Dag för justering

2021-12-20

Vid protokollet

Sekreterare

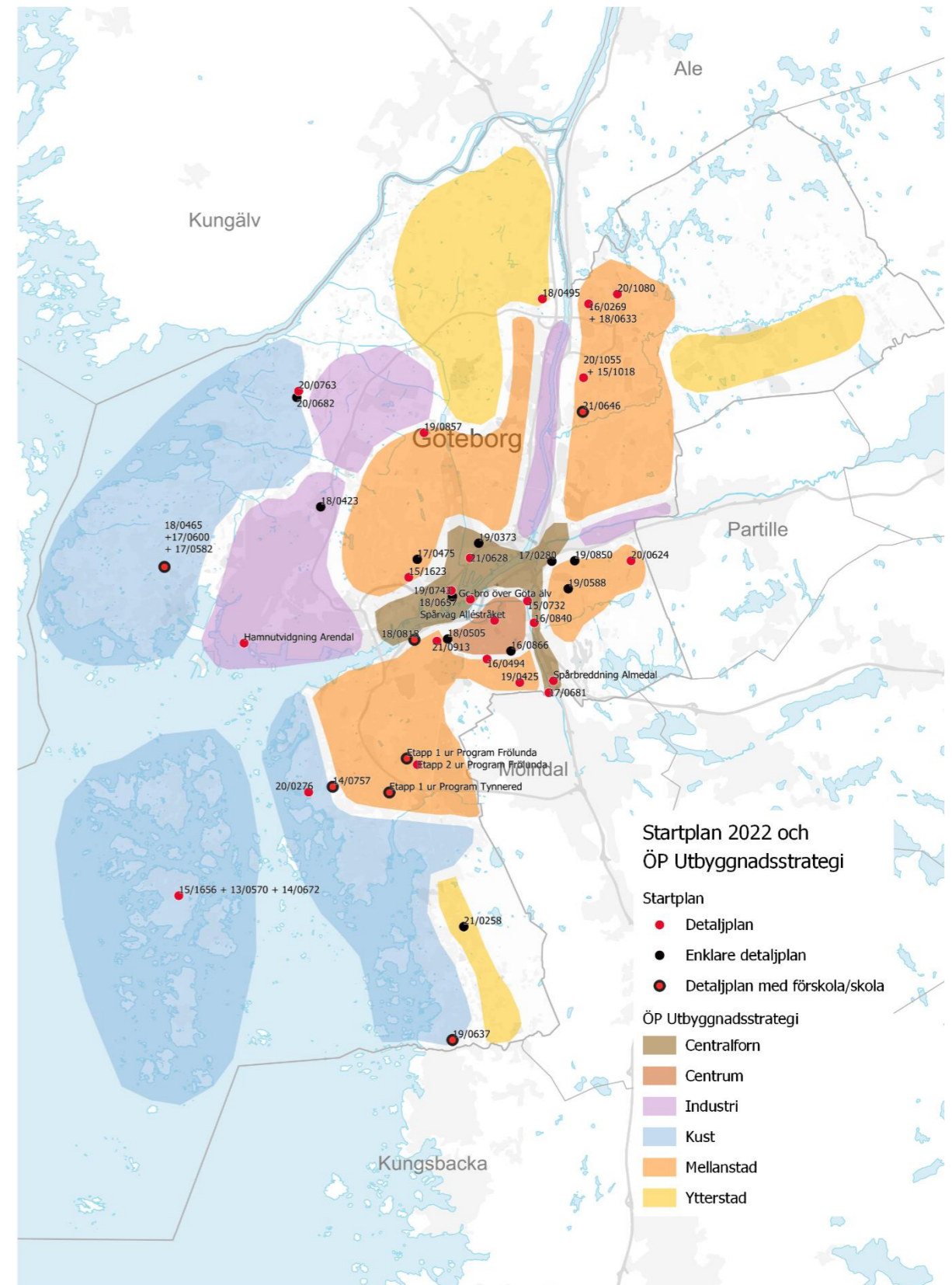
Sofie Wäremalm

Bilaga 1 Projektlista Startplan 2022

Innehåll

Bilaga 1 innefattar en översiktlig sammanställning över samtliga projekt som ingår i Startplan 2022. De specificerade planbeskeden och detaljplaner ur program listas här inom det delområde av Översiktsplanens Utbyggnadsstrategi som de är lokaliserade. Utbyggnadsstrategins olika delområden samt de specificerade projektens lokalisering kan ses översiktligt i karta 1 till höger.

För mer ingående information om projekten i Startplan 2022, se Rapport samt bilaga 2.



Karta 1. Specificerade projekt i Startplan 2022 utifrån Översiktsplanens utbyggnadsstrategi

Diarienummer	Projektnamn	Görs tillsammans med	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Markägare	Markanvisning
Centrala Göteborg - Innerstaden						
Saknas	Spårväg i allén - Alléstråket		0	infrastruktur	under utredning	Ej aktuellt
0866/16	Planbesked för kyrka, samlingslokaler och studentbostäder vid Viktor Rydbergsgatan (Johanneberg 29:1) inom stadsdelen Johanneberg		25	studentbostäder	Göteborgs Stad	Ej aktuellt
Centrala Göteborg - Förnyelseområden						
Saknas	Spårbreddning järnväg Almedal		0	infrastruktur	under utredning	Ej aktuellt
Saknas	GC-bro över Göta älv		0	infrastruktur	under utredning	Ej aktuellt
0913/21	Spårväg Lindholmen-Linnéplatsen inkl Lindholmsförbindelsen		0	infrastruktur	under utredning	Ej aktuellt
0732/15	Bostäder och verksamheter väster om Johan Willins Gata		120	verksamhetsyta	Privat	
0840/16	Bostäder med mera i kv Eken, Cedern och Lejonet inom stadsdelen Gårda		under utredning	under utredning	Privat	
0280/17	Dp för verksamheter vid Ejdergatan, inom stadsdelen Olskroken		0	verksamhetsyta	Privat	
0681/17	Planbesked för bostäder och verksamheter vid Ebbe Lieberathsgatan (Krokslätt 34:10) inom stadsdelen Krokslätt		280	verksamhetsyta	Privat	
0657/18	Ändring av dp vid Elin Svenssonsgata (Lundbyvassen 4:6)		0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad: Fastighetsaktiebolaget Fribordet	Ej aktuellt
0373/19	Planbesked för utökad bygghöjd och uppförande av skärmtak vid Backavägen (Backa 170:2 med flera) inom stadsdelen Backa		0		Privat	
0743/19	Planbesked för verksamheter vid Regnbågsgatan (Lundbyvassen 4:7) inom stadsdelen Lundbyvassen		0	verksamhetsyta	Privat	
0628/21	Planbesked för DP 4 Program Backaplan handel, kontor och verksamheter vid Backavägen (inom fastigheten Backa 866:731 mfl.) inom stadsdelen Tingstadsvassen		0	verksamhetsyta, infrastruktur	Göteborgs Stad	Ska markanvisas
Mellanstaden - Prioriterad utbyggnadsområde						
0623/14 (dnr program)	Etapp 1 ur Program Frölunda		100	studentbostäder, skola	Under utredning	
0937/20	Etapp 2 ur Program Frölunda		200	småhus, BmSS, förskola	Under utredning	
0836/20 (dnr program)	Etapp 1 ur Program Tynnered		250	småhus, BmSS, förskola	Under utredning	Ska markanvisas
0757/14	Planbesked gällande detaljplan för bostäder söder om Skattegårdsvägen, inom stadsdelen Fiskebäck (Fiskebäck 756:65)		88	småhus, BmSS, förskola	Göteborgs Stad	Ska markanvisas
1018/15	Planbesked för samlingslokal vid Blixtgatan (Hjällbo 27:2) inom stadsdelen Hjällbo	Dnr 1055/20	0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad	Tomträtt
1055/20	Planbesked för BmSS vid Blixtgatan (Hjällbo 27:3 mfl) inom stadsdelen Hjällbo	Dnr 1018/15	6	BmSS	Göteborgs Stad	Ej aktuellt

Diarienummer	Projektnamn	Görs tillsammans med	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Markägare	Markanvisning
1623/15	Volvo Campus Lundby		0	verksamhetsyta	Privat	
0269/16	Bostäder Gårdsten 45:1 (Gårdstensskolan)	Dnr 0633/18	76		Göteborgs Stad	Markanvisat
0633/18	Planbesked för utbyggnad av Finska folkhögskolan vid Salviagatan (Gårdsten 10:10) inom stadsdelen Gårdsten	Dnr 0269/16	0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad: Gårdstensbostäder AB	Ej aktuellt
0494/16	Planbesked gällande detaljplan för bostäder, utbildningslokaler och kontor inom Guldheden 8:11, inom stadsdelen Guldheden		70	studentbostäder, verksamhetsyta	Privat	
0475/17	Vindslägenheter vid Blackevågen (Rambergstaden 52:3) inom stadsdelen Lundby		8		Göteborgs Stad	Tomträtt
0505/18	Planbesked för bostäder och möteslokaler vid Kompassgatan (Olivedal 32:6) inom stadsdelen Masthugget		5	verksamhetsyta	Privat	
0818/18	Planbesked för förskola vid Mariebergsgatan (del av Majorna 720:221) inom stadsdelen Majorna		0	förskola	Göteborgs Stad	Ej aktuellt
0425/19	Planbesked för studentbostäder vid Gibraltargatan (Krokslätt 115:22) inom stadsdelen Krokslätt		180	studentbostäder	Privat	
0588/19	Planbesked för bostäder vid Överstegatan (Lunden 61:7) inom stadsdelen Lunden		40	studentbostäder	Privat	
0850/19	Planbesked för bostäder vid Morängatan (Bagaregården 32:12) inom stadsdelen Bagaregården		44	studentbostäder	Privat	
0857/19	Stadsradhus/småhus, förskola och BmSS norr om Tuve torg (Tuve 7:5 med flera) inom stadsdelen Tuve		200	småhus, BmSS, förskola	Göteborgs Stad	Delvis markreserverat
0624/20	Planbesked för utbyggnad av Östra sjukhuset (Sävenäs 165:1) inom stadsdelen Sävenäs		0	verksamhetsyta	Göteborgs Stad	Tomträtt
1080/20	Planbesked för bostäder vid Rannebergsvägen (Angered 33:1 mfl) inom stadsdelen Angered		320*	småhus	Göteborgs Stad	Inte markanvisat
0646/21	Planbesked för bostäder och förskola vid Hjällboplatsen (Hjällbo 10:1 m fl) inom stadsdelen Hjällbo		560	studentbostäder, förskola	Göteborgs Stad	Inte markanvisat
Industri						
0423/18	Planbesked för utfart vid John Bunyans Väg (Kålsered 1:110) inom stadsdelen Björlanda		0		Privat	
Saknas	Hamnutvidgning vid Arendal		0	verksamhetsyta	under utredning	
Ytterstad						
0495/18	Planbesked för BmSS vid Ingebäcksvägen (Kärra 11:104) inom stadsdelen Kärra		6	BmSS	Privat	
0258/21	Planbesked för kontor och verksamheter vid Säröleden (Hovås 11:5 mfl) inom stadsdelen Askim		0	verksamhetsyta	Privat	
Kustområde						
0582/17	Planbesked för bostäder och verksamheter vid Nordhagsvägen (Röd 2:32) inom stadsdelen Torslanda	Dnr 0600/17 + Dnr 0465/18	7	verksamhetsyta	Privat	
0600/17	Planbesked för bostäder vid Hangarvägen (Röd 86:3), inom stadsdelen Torslanda	Dnr 0582/17 + Dnr 0465/18	400	verksamhetsyta	Privat	

**Delegationsbeslut**

Datum 2024-01-29

Diarienummer SBF-2023-00506

Handläggare

Hamid Akhlaghi Boozani

Telefon: 031-368 15 78

E-post:

hamid.akhlaghi.boozani@stadsbyggnad.goteborg.se

Beslut i frågan om betydande miljöpåverkan, detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen**Beslut**

Detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kommunen har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §. Bedömningen är gjord i ett tidigt skede och visar på en risk och inte på den färdiga detaljplanens miljöpåverkan.

Något undersökningssamråd med länsstyrelsen har inte hållits eftersom kommunen redan i identifieringen av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan kommit fram till att detaljplanen ska miljöbedömas.

Detaljplaneförslaget medger att en öppningsbar gång- och cykelbro får anläggas mellan området vid Packhuskajen, Stora Tullhuset och Packhusplatsen och området vid Hugo Hammars kaj. Land- och vattenområdet inom detaljplanen har ringa naturvärden lokalt men älven omfattas av MKN för fisk- och musselvatten.

Områdets känslighet är främst kopplad till riksintresset för kulturmiljövården - Göteborgs innerstad och riksintresset för kommunikation – sjöfart, farled. GC-bron riskerar påverka de två riksintressena. Riskerna kan hanteras i framtagandet av bronns placering, utformning, tekniska funktion samt strategier för bland annat öppning.

Det krävs tillstånd för vattenverksamhet för att detaljplanen ska vara genomförbar. Miljöeffekter under anläggningsskedet, som har identifierats i arbetet inför tillståndsansökan, bedöms gå att hantera med fortsatt utredning, anpassade arbetssätt, kontroller och rening m.m.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Riskerar påverka Natura 2000-område om laxens vandring påverkas.
- Riskerar påverka riksintresset för kommunikation – sjöfart, farled.
- Riskerar påverka riksintresset för kulturmiljövården – Göteborgs innerstad.
- Riskerar ge upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.

Vid färdigt genomförd detaljplan bedöms dock inte:

- påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål negativt.
- bidra till att några miljökvalitetsnormer överskrids.

De sannolika negativa miljöeffekterna bedöms kunna minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.

Detaljplanen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behövs för aktuellt planförslag.

Stadsbyggnadsnämnden



Maria Lejon

Enhetschef detaljplan centrum väst

§ 193 Ärendenummer SBF-2024-00270

Inriktningsbeslut för gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inriktningen ska vara att gång- och cykelbron mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj planeras som en dubbelklaffbro med överliggande motvikter
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner informationen angående aktuell utredningsstatus och projektets ansatser avseende linjeföring, brosektion, segelfri höjd och farledsbredd inför fortsatt utredning och inför arbetet med design, detaljplan och miljödomsansökan.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-02-27.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21, med bilaga.
2. Yrkande D, M, L, KD, SD 2024-03-26, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande från D, M, L, KD och meddelar att ledamöterna från D, M, L, KD, SD inte deltar i beslutet om yrkande om återremiss faller.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att ärendet ska avgöras idag mot yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD, SD”.



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Yrkande

D, M, L, KD, SD

2024-03-26

Ärende 15 / Dnr SBF - 2024-00270

Yrkande angående Inriktningsbeslut för gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

- Återremittera ärendet för tillräcklig miljöprövning för att säkerställa att den förslagna sträckningen går att genomföra med avseende på de mycket giftiga sediment i bottenslammet där fundament skall placeras.
- Avvakta med samtliga planerade kostnader för fortsatt utredning, framdrift och konsultuppdrag tills miljöfrågan är säkerställd

Yrkandet

Föreslagen dragning går rakt igenom en av Göteborgs värsta miljöskulder. Ansvarsfrågan och åtgärder är inte säkerställda. Huruvida föreslagen dragning kan medges tillstånd att gräva ned fundament för bron i de förorenade massorna är inte säkerställt, något som vi och andra påpekat under lång tid. Något eventuellt försenad framdrift måste ställas mot risken för slöseri med skattemedel ännu en gång.

Ett tidigare politiskt förslag till gång- och cykelbro fick avslag och medförde stora förgäveskostnader för staden. Det saknas inte exempel på politiska projekt i närtid som inneburit stora förgäveskostnader, till exempel Linbanan. Vi vill därför försöka säkerställa att den allvarliga miljöproblematiken inte stoppar förslaget i ett senare skede då ytterligare många miljoner kronor och politisk prestige kommer ha investerats i projektet.