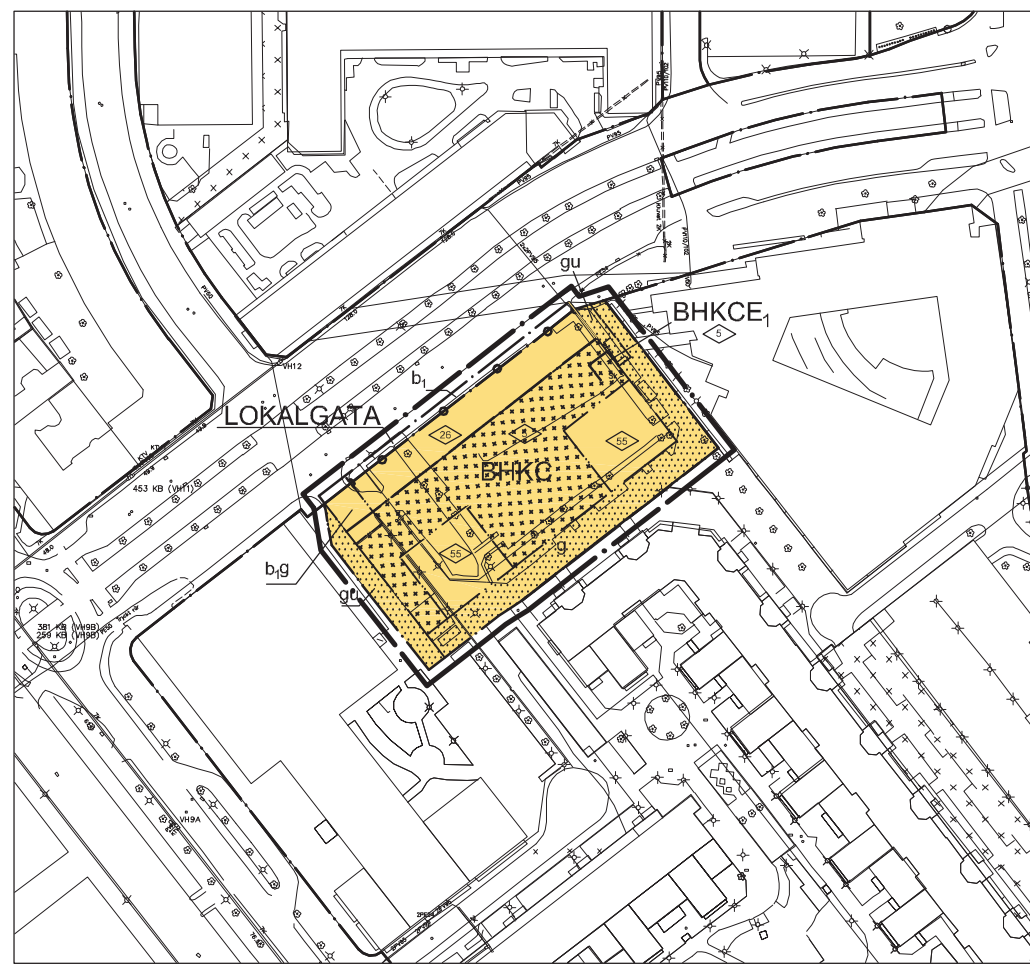


GRUNKARTA



PLANKARTA

Skala 1:1000
0 50 100m

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- — — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

BHKC Bostäder, handel, kontor, icke störande verksamhet - dock ej bostäder i entréplan mot Bohusgatan

BHKCE1 Bostäder, handel, kontor teknisk anläggning, transformatorstation

4. UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna bruttoarea (BTA) ovan mark är 22 000 m²

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får överbyggas med planteringsbart bjälklag. Bostäder för inte anordnas under bjälklaget

Byggnad får ej uppföras

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

6. MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Lägsta höjd på färdigt golv för VA-anslutning med självfall är 0.3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt

Högsta byggnadshöjd i meter. Tak-/vindsvåning får inredas.

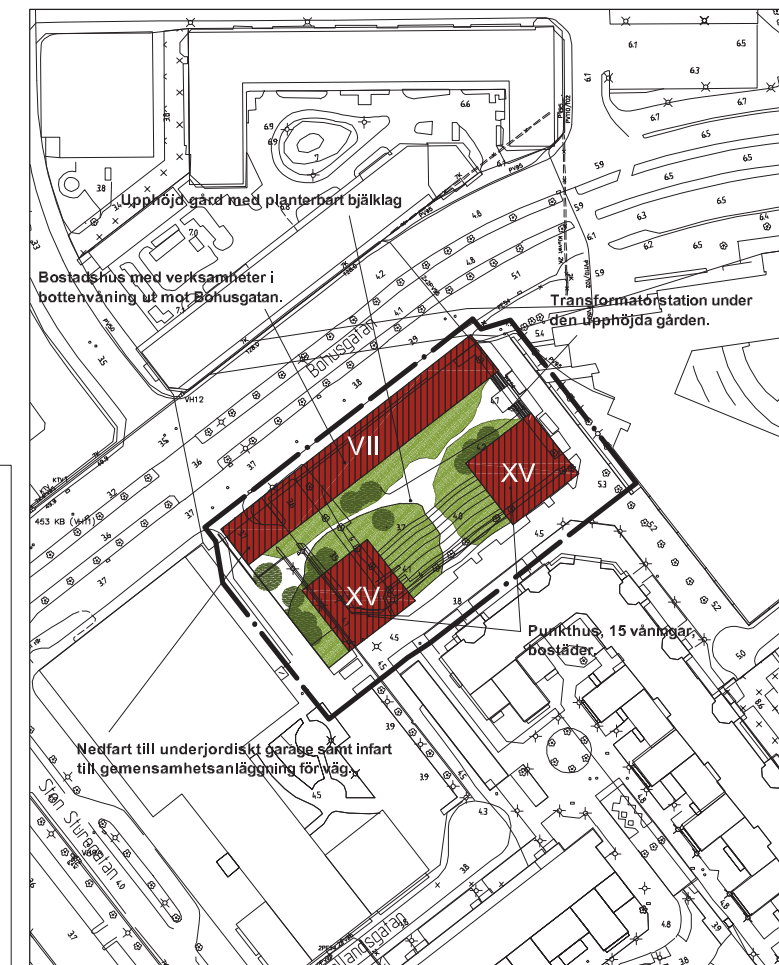
b₁ Markplanet skall vara tillgängligt för trafik med en minsta fri höjd på 5 meter. Däröver får marken överbyggas till en högsta byggnadshöjd av 26 meter

8. STÖRNINGSSKYDD

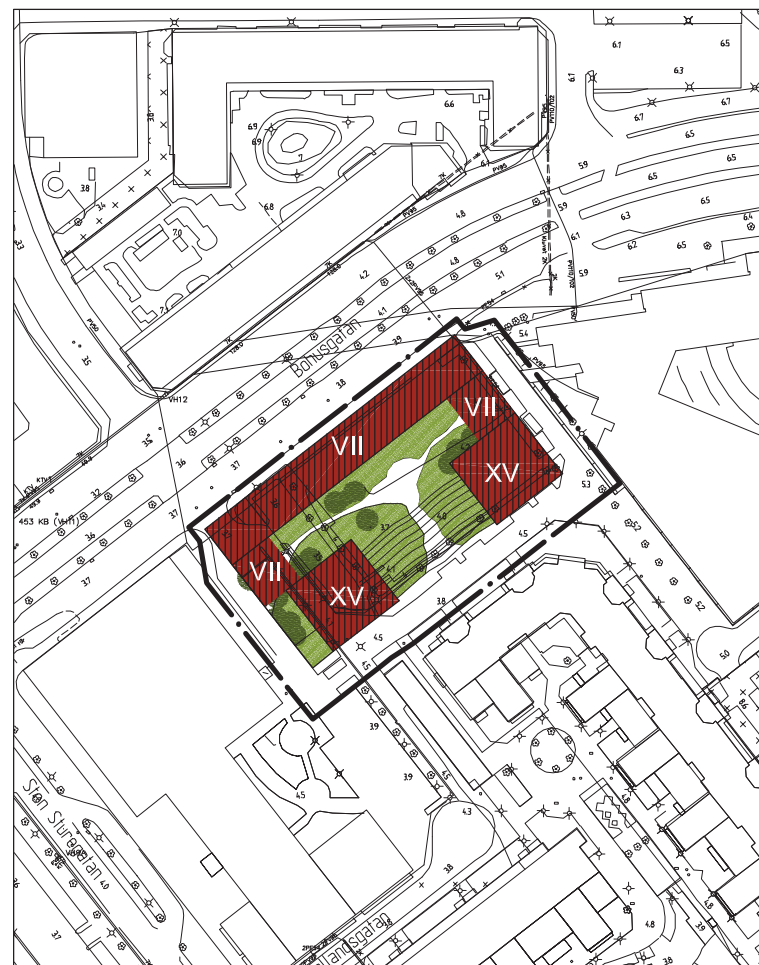
Lägenhet som vetter mot Bohusgatan skall utformas så att sovplats för samtliga boende i lägenheten kan ordnas mot gården.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

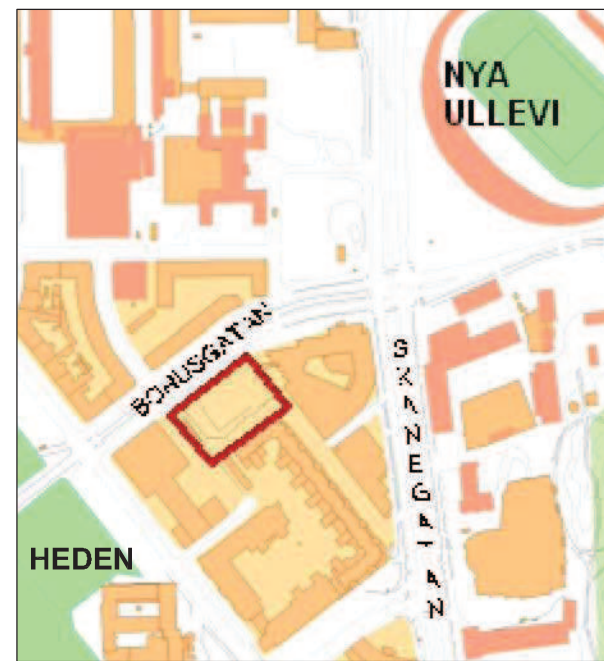
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



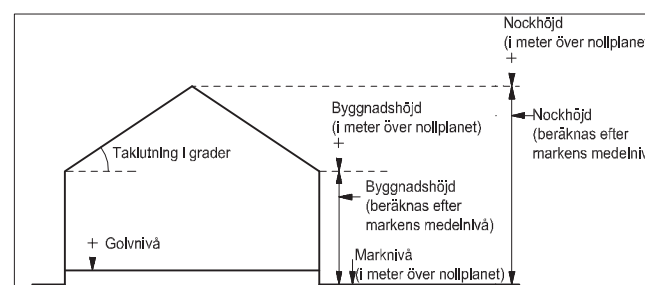
ILLUSTRATIONS-RITNING



ILLUSTRATIONS-RITNING - alt utformning



ÖVERSIKTSKARTA Cadritad av: Magnus Larsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

SAMRÅDSHANDLING

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNKARTAN

Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

XX XXXXXXXXX
Avd.chef

XX XXXXXXXXX



Detaljplan för bostäder vid Bohusgatan inom stadsdelen Centrum i Göteborg

Göteborg 2014-05-20

Birgitta Lööf
Planchef

Per Osvalds
Konsultsamordnare

Johan Altenius
Planarkitekt

Fila XXXX

Fila XXXX