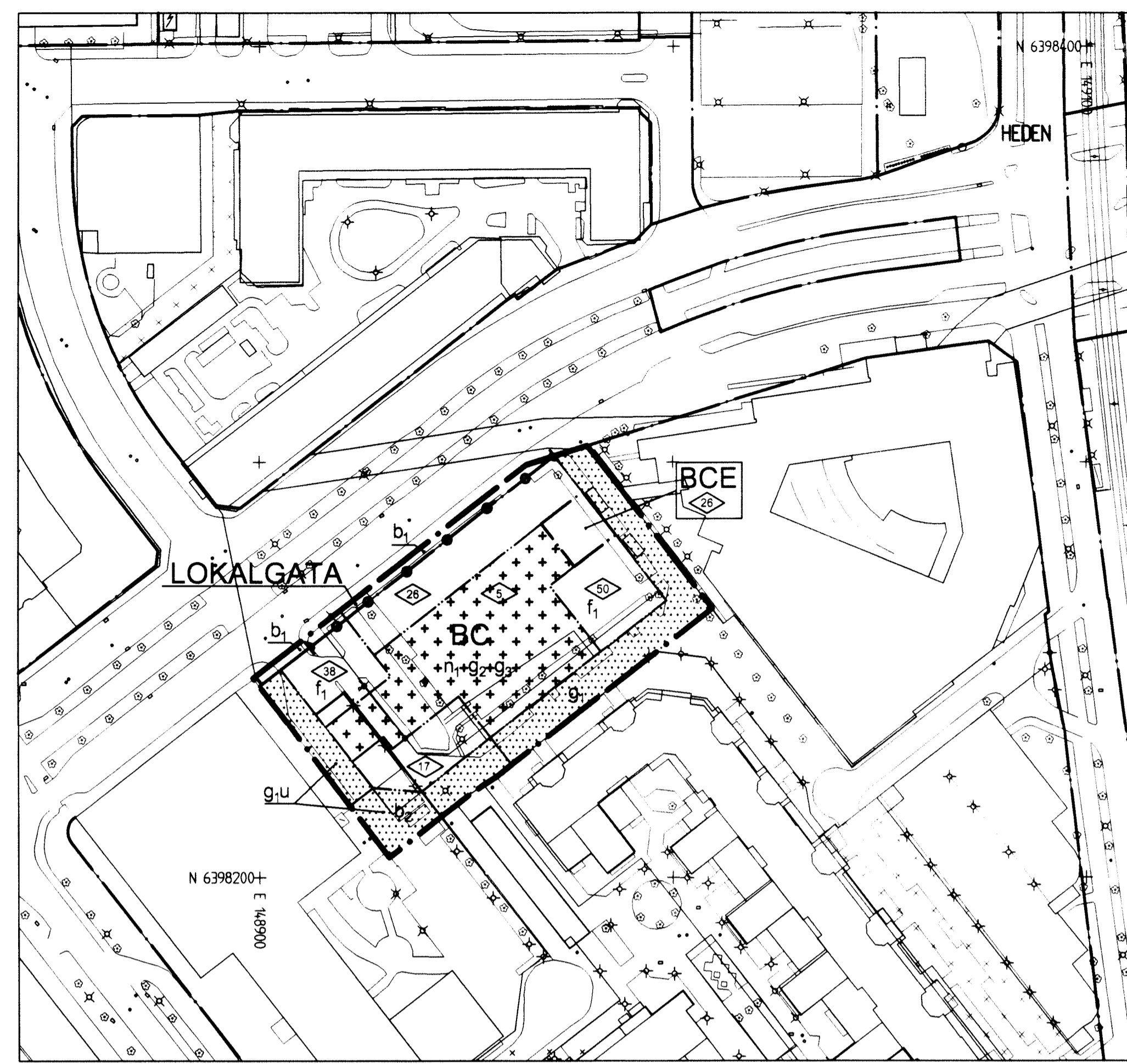


GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 : 1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

BC Bostäder och Centrum, dock ej bostäder i entréplan mot Bohusgatan

BCE Bostäder, Centrum och Teknisk försörjning

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

+ Underbyggt bjälklag skall utföras planterbart.

u Byggnad får ej uppföras

g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata.

g₂ Gärd skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

g₃ Parkeringsanläggning under mark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

4. MARKENS ANORDNANDE

n₁ Körbar utfart får inte anordnas
Gärd skall anordnas som grön gårdsmiljö med ytor för lek och rekreation.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Dagvatten skall tas om hand och fördröjas lokalt inom planområdet innan det avleds till allmän dagvattenledning. Mot gata tillåts balkonger och burspråk att kraga ut från fasad max 0,6 m.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Tak-/vindsvåning får inredas.

f₁ Byggnad skall ha en tydlig variation i fasadliv och volym, se exempel i Perspektiv 1.

b₁ Markplanet skall vara tillgängligt för trafik med en minsta fri höjd på 5 meter. Däröver får marken överbyggas till en högsta byggnadshöjd motsvarande angränsande byggnad.

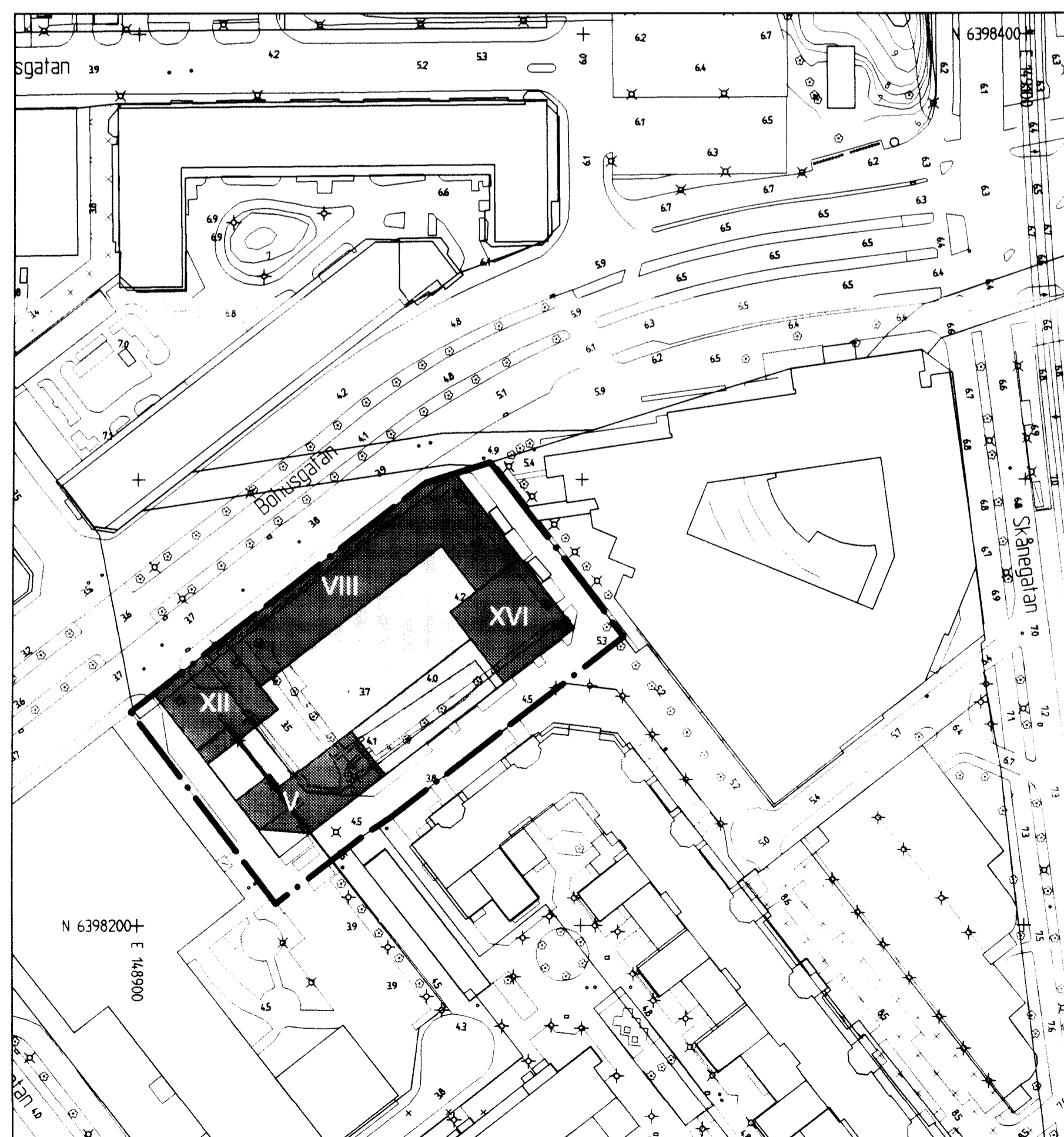
b₂ Ramp till garage får anläggas under mark.

6. STÖRNINGSKYDD

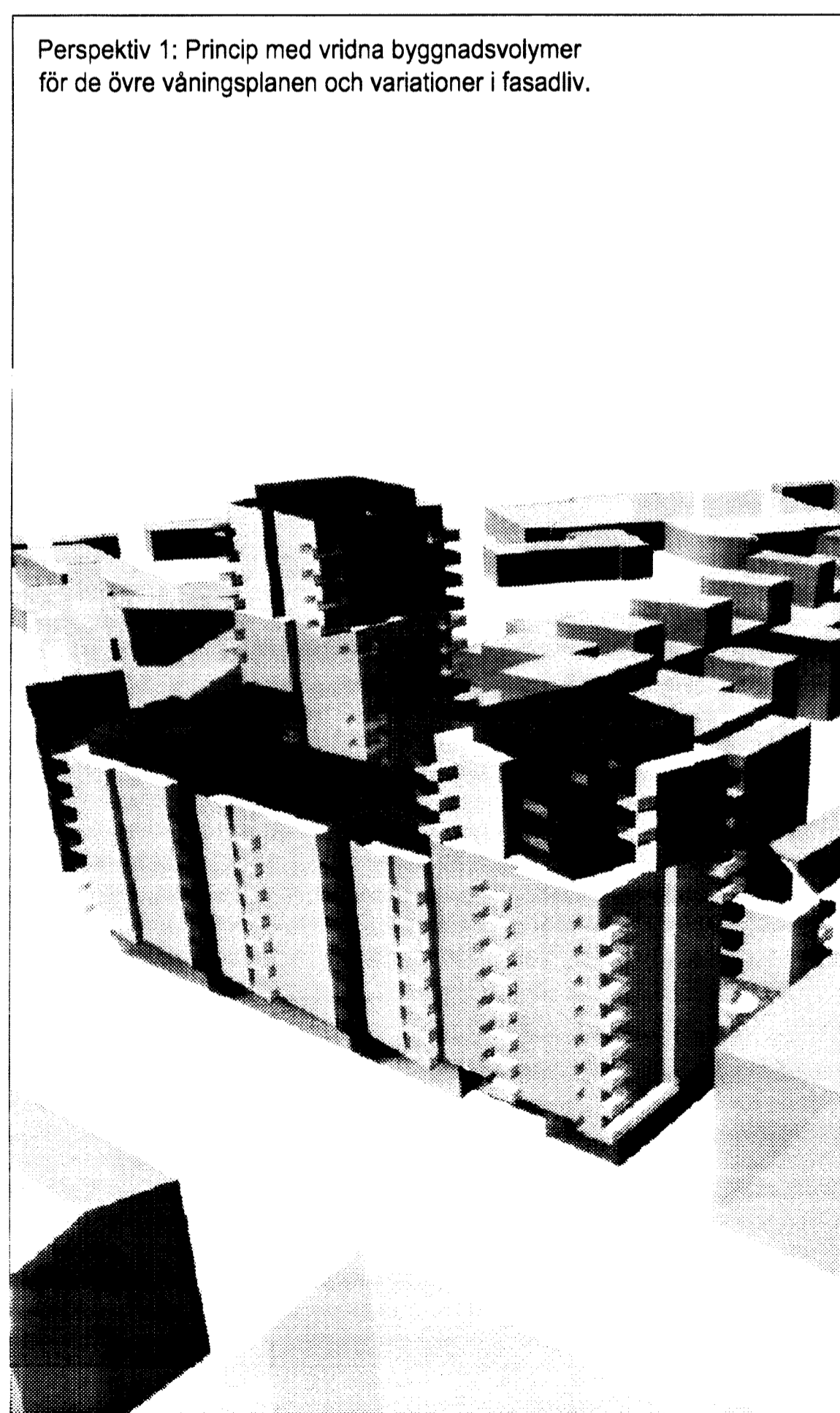
Lägenhet som vetter mot Bohusgatan skall utformas så att sovplats för samtliga boende i lägenheten kan ordnas mot tyst eller ljuddämpad sida.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Lägst höjd på färdigt golv för VA-anslutning med självfall är 0,3 meter över marknivå vid bindelsepunkt

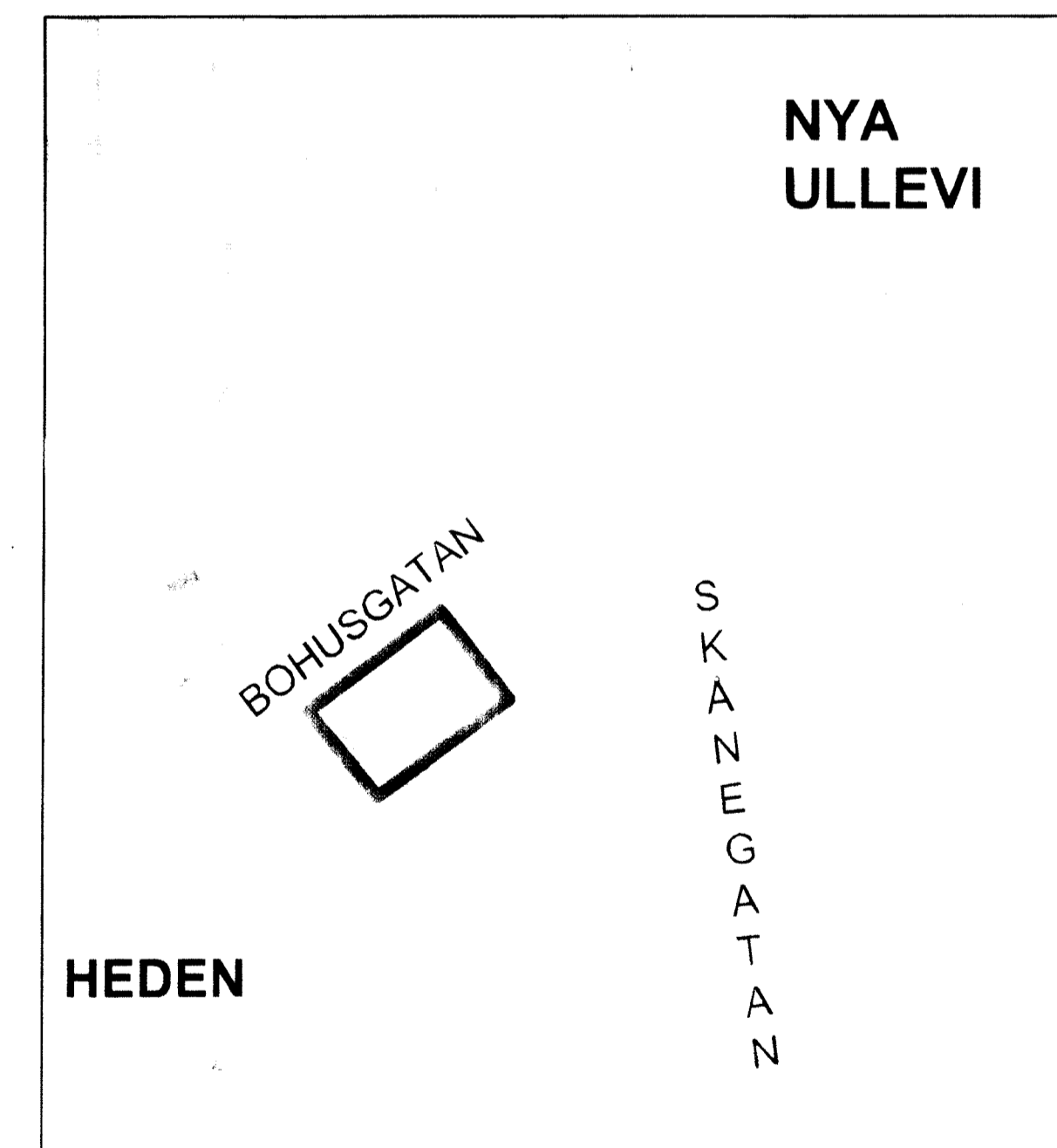


ILLUSTRATIONSRIKNING



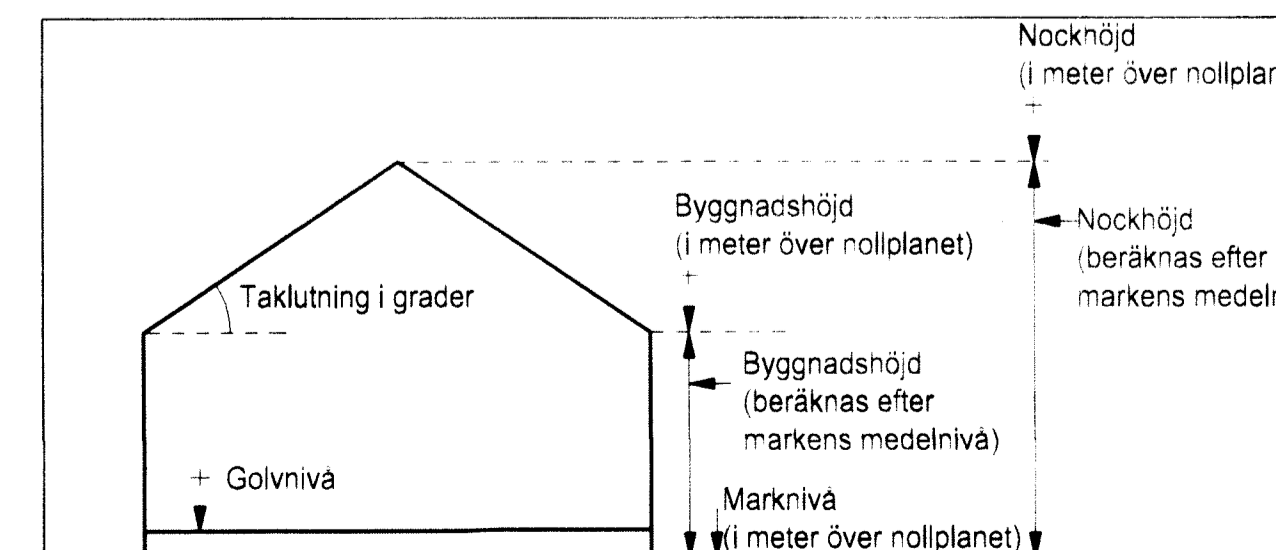
PERSPEKTIV FRÅN VÄSTER

Perspektiv 1: Princip med vridna byggnadsvolymer för de övre våningsplanen och variationer i fasadliv.



ÖVERSIKTSKARTA

Cadrtad av: Johan Altenius



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

ANTAGANDEHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- plan och genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta

- fastighetsförteckning
- samrådsrets
- luft- och bullerutredning
- geoteknisk utredning

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN granskning 2015-01-20 § 27
BN godk. antag. 2015-06-17 § 256
KF antagande 2016-06-10/BK
Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Lars Fredén
Avd.chef

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Solveig-Ellarsson
Sanna Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Bohusgatan inom stadsdelen Heden i Göteborg

Göteborg 2015-01-20, rev 2015-06-17

Birgitta Lööf
Planchef

Per Osvälds
Konsultsamordnare

Johan Altenius
AL Studio AB