

GRUNDKARTA

PLANKARTA

Skala 1:1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

BC Bostäder och Centrum, dock ej bostäder i entréplan mot Bohusgatan

BCE Bostäder, Centrum och Teknisk försörjning

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Underbyggt bjälklag som skall utföras planterbart.

Byggnad får ej uppföras

g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata.

g₂ Gärd skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

g₃ Parkeringsanläggning under mark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

4. MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas
n₁ Gärd skall anordnas som grön gårdsmiljö med ytor för lek och rekreation.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Dagvatten skall tas om hand och fördröjas lokalt inom planområdet innan det avleds till allmän dagvattenledning. Mot gata tillåts balkonger och burspråk att kraga ut från fasad max 0,6 m.

Högsta byggnadshöjd i meter. Tak-/vindsvåning får inredas.

f₁ Byggnaden skall ha en tydlig variation i fasadliv och volym, se exempel i Perspektiv 1.

b₁ Markplanet skall vara tillgängligt för trafik med en minsta fri höjd på 5 meter. Därövan får marken överbyggas till en högsta byggnadshöjd motsvarande angränsande byggnad.

b₂ Ramp till garage får anläggas under mark.

6. STÖRNINGSSKYDD

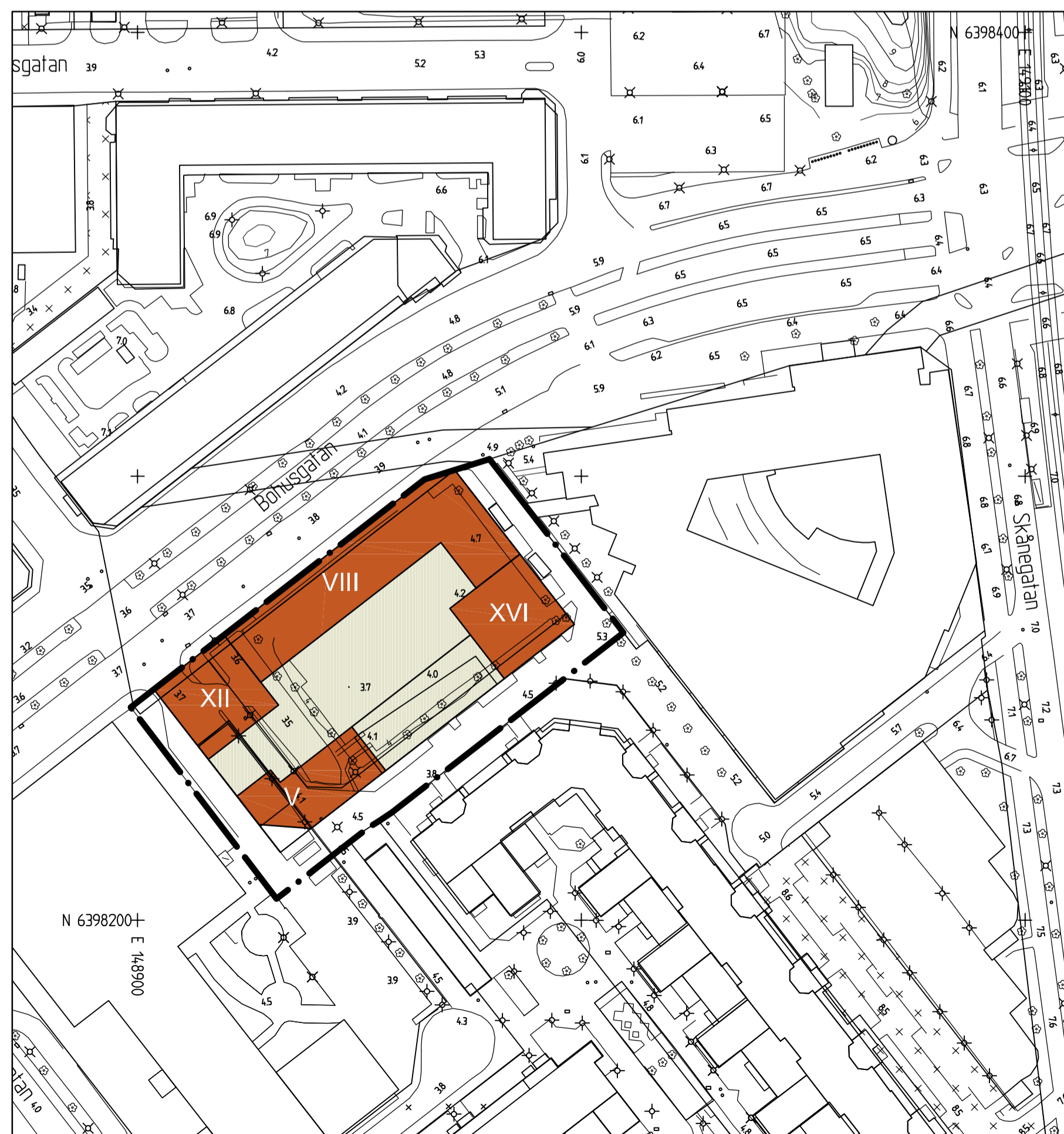
Lägenhet som vetter mot Bohusgatan skall utformas så att sovplats för samtliga boende i lägenheten kan ordnas mot tyst eller ljuddämpad sida.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

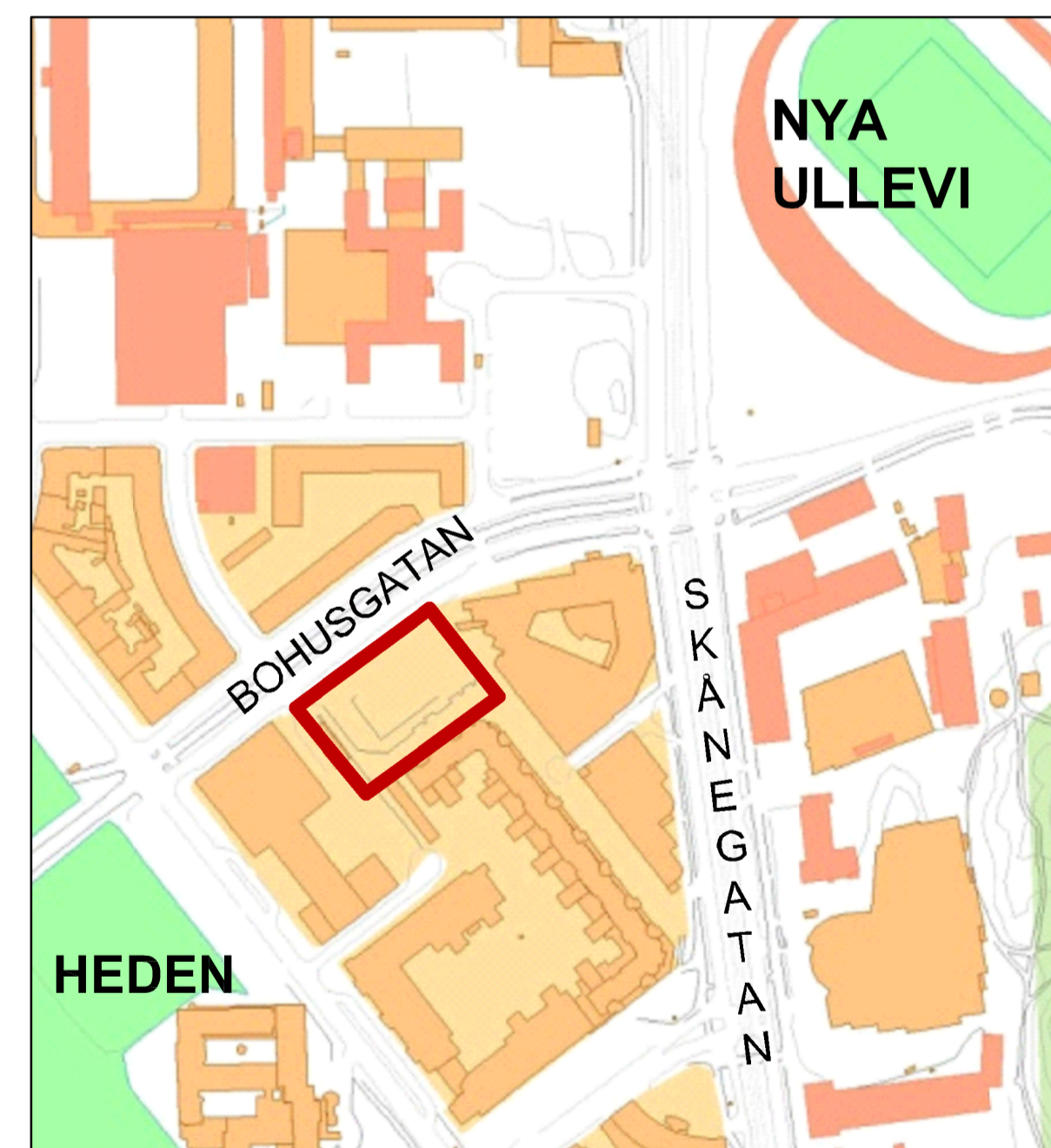
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

8. UPPLYSNINGAR

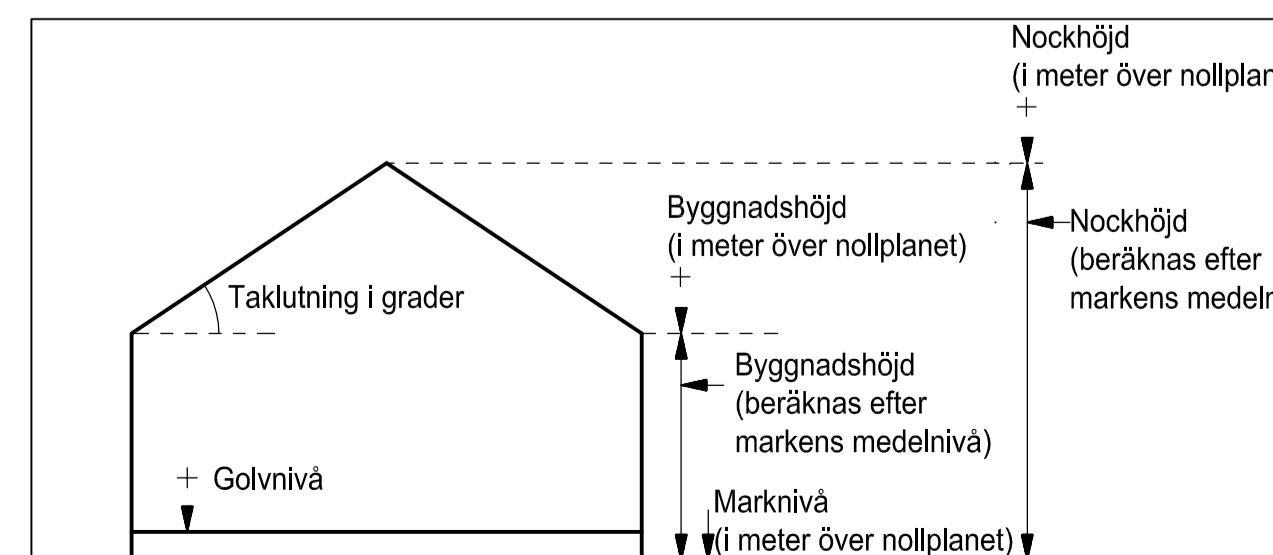
Lägsta höjd på färdigt golv för VA-anslutning med självfall är 0,3 meter över marknivå vid bindelsepunkt



PERSPEKTIV FRÅN VÄSTER



ÖVERSIKTSKARTA Cadritad av: Johan Altenius



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

ANTAGANDEHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - plan och genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta

- fastighetsförteckning
- samrådsakts
- luft- och bullerutredning
- geoteknisk utredning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2015-01-20
 BN godk./antag. _____
 KF antagande _____
 Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
 Avd.chef

Solveig Eliasson



Detaljplan för bostäder vid Bohusgatan inom stadsdelen Heden i Göteborg

Göteborg 2015-01-20, rev 2015-06-17

Birgitta Löf
 Planchef

Per Osvalds
 Konsultsamordnare

Johan Altenius
 AL Studio