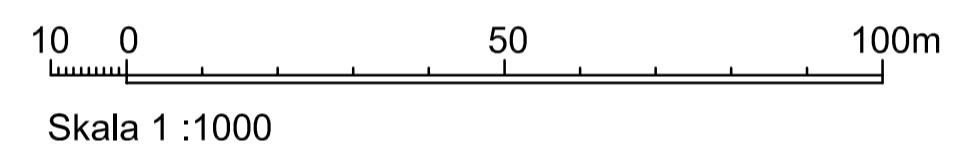


GRUNDKARTA

PLANKARTA



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Lokal trafik
--	--------------
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder, dock ej i entréplan mot Bohusgatan
	Centrum
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

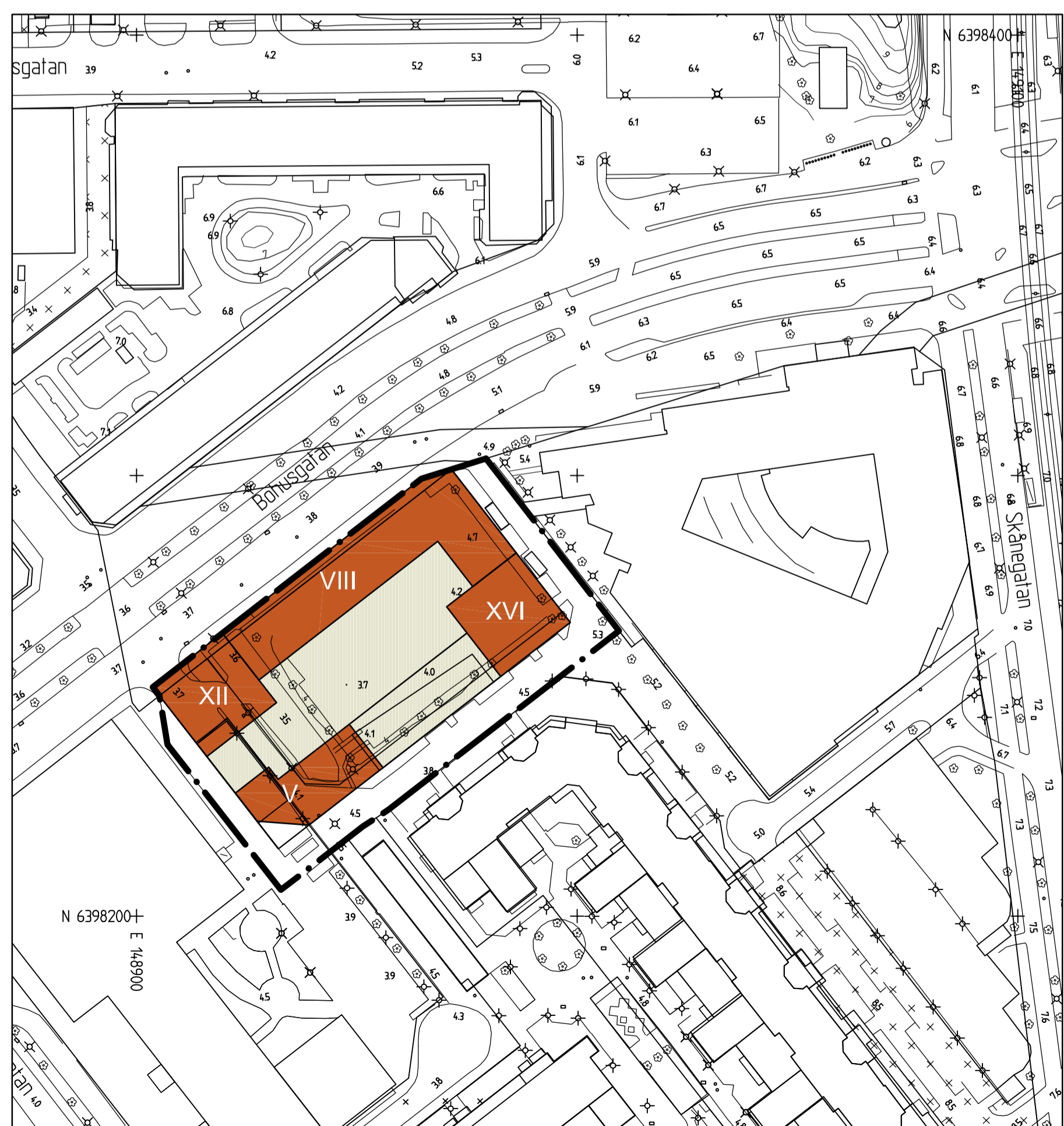
	Underbyggt bjälklag som skall utföras planterbart.
	Byggnad får ej uppföras

g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata.
g₂ Gärd skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
g₃ Parkeringsanläggning under mark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

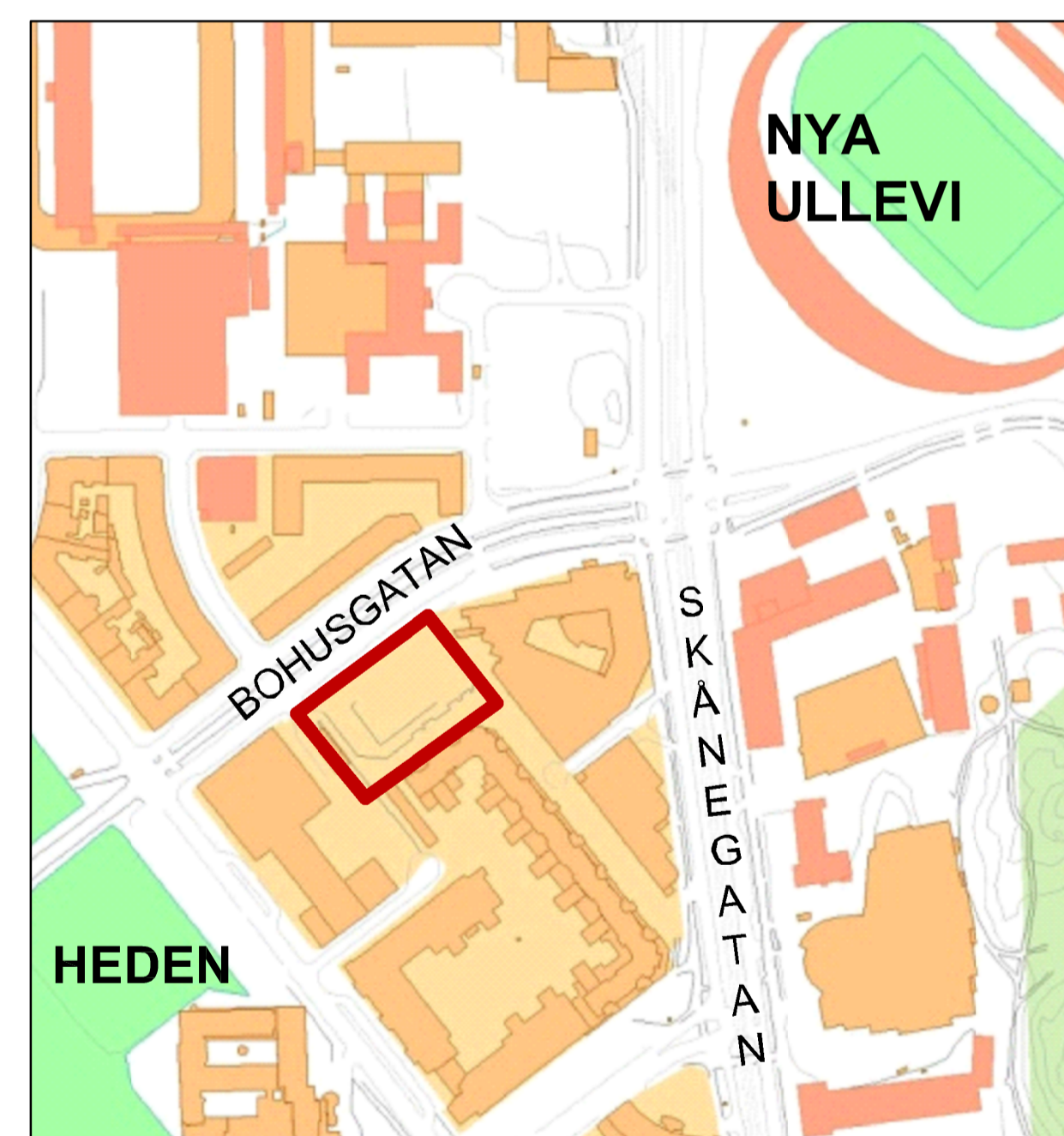
- MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
n ₁	Gård skall anordnas som grön gårdsmiljö med ytor för lek och rekreation.
- PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
Dagvatten skall tas om hand inom kvartersmark innan det avleds till allmän dagvattenledning.
Mot gata tillåts balkonger och burspråk att kraga ut från fasad max 0,6 m.

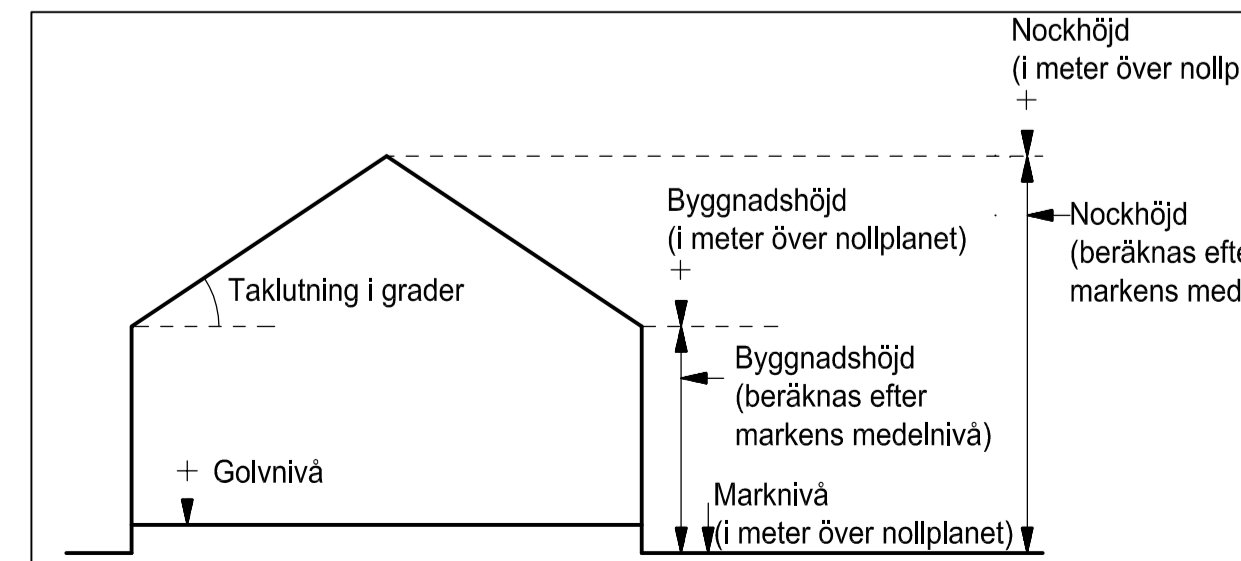
	Högsta byggnadshöjd i meter. Tak-/vindsvåning får inredas.
f ₁	Byggnaden skall ha en tydlig variation i fasadliv och volym, se exempel i Perspektiv 1.
b ₁	Markplanet skall vara tillgängligt för trafik med en minsta fri höjd på 5 meter. Däröver får marken överbyggas till en högsta byggnadshöjd motsvarande angränsande byggnad.
b ₂	Ramp till garage får anläggas under mark.
- STÖRNINGSSKYDD
Lägenhet som vetter mot Bohusgatan skall utformas så att sovplats för samtliga boende i lägenheten kan ordnas mot tyst eller ljuddämpad sida.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- UPPLYSNINGAR
Lägst höjd på färdigt golv för VA-anslutning med självfall är 0,3 meter över marknivå vid bindelsepunkt



PERSPEKTIV FRÅN VÄSTER



ÖVERSIKTSKARTA Cadritad av: Johan Altenius



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

GRANSKNINGSHANDLING	
Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - plan och genomförandebeskrivning - illustrationsritning - grundkarta	- fastighetsförteckning - samråds-krets - luft- och bullerutredning - geoteknisk utredning
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning 2015-01-20 BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____	Plankarta med bestämmelser Plan- och genomförandebeskrivning
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Lars Fredén Avd.chef	Solveig Eliasson
 Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret	
Detaljplan för bostäder vid Bohusgatan inom stadsdelen Heden i Göteborg Göteborg 2015-01-20	
Birgitta Lööf Planchef	Per Osvalds Konsultsamordnare
Johan Altenius AL Studio AB	
Fila 2-5290	

Fila 2-5290