
Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2019-10-23

Diarienummer: 0441/19

Aktbeteckning: 2 -5527

Per Osvalds

Telefon: 031-368 18 51

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Ändring av Detaljplan för Bro över Göta Älv inom stadsdelarna Gullbergsvass och Tingstadsvassen i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 10 september 2019 – 25 september 2019 och för granskning under tiden 2 oktober 2019 –16 oktober 2019.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:
www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden är i stort sett positiva till planförslaget.

Lantmäterimyndigheten anser dock att det är otydligt att lägga plangräns i en utgående administrativ gräns och att planområdet bör utökas till hela egenskapsområdet.

Kontoret har bedömt att planområdet bör hållas så litet som möjligt och att en utökning av planområdet skulle komplicera planarbetet mer än nödvändigt.

Inkomna yttranden har inte föranlett några ändringar i planförslaget.

Lantmäterimyndigheten framförde samma synpunkt som ovan i samrådet varför deras synpunkt även kvarstår från samrådet.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte.
Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Stadsdelsförvaltningen Centrum

Stadsdelsförvaltningen anser att de föreslagna förändringarna inte ger skäl att lämna ytterligare synpunkter utan tillstyrker förslaget till ändring av detaljplanen.

Kommentar:

Noteras.

Miljöförvaltningen

Miljöförvaltningen har inga ytterligare synpunkter utan tillstyrker fortsatt planarbete.

Kommentar:

Noteras.

Kretslopp och vatten

Kretslopp och vatten har inga ytterligare synpunkter på aktuell planläggning.

Kommentar:

Noteras.

Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningen har inget ytterligare att erinra i ärendet.

Kommentar:

Noteras.

Trafikkontoret

Trafikkontoret tillstyrker detaljplanen utan ytterligare synpunkter.

Kommentar:

Noteras.

Fastighetskontoret

Fastighetskontoret har yttrat sig över samrådshandlingarna. På grund av beslut i fastighetsnämnden sker först i detta granskningsutlåtande en redovisning av Fastighetskontorets yttrande på samrådshandlingarna.

Fastighetskontoret anser att förslaget är positivt för genomförandet av kvarteret Platinan och Hisingsbron om respektive projekts arbeten samordnas. En överenskommelse bör upprättas mellan parterna.

Fastighetskontoret anser vidare att föreslaget tillägg till användning av kvartersmarken under Hisingsbron som möjliggör en placering av pumpstation med tillhörande kraftverk är positivt. Fastighetskontoret förutsätter dock att hela det i planen utlagda E-området inte tas i anspråk av pumpstationen.

Förslaget innebär inga ekonomiska åtaganden för fastighetsnämnden.

Kommentar:

En begränsning av största byggnadsarea för pumpstation med reservkraftanläggning har gjorts genom införande av bestämmelse, e³000. Största byggnadsarea har satts till max 300 kvm.

Göteborg Energi

Inget av dotterbolagen har något att erinra utöver de synpunkter som lämnades vid samrådet.

Kommentar:

Vid projekteringen av pumpstationen kommer sedvanlig hänsyn tas till övrig infrastruktur inom området.

Göteborgs Stads Parkering AB

Göteborgs Stads Parkering AB har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten vidhåller att det är otydligt att lägga plangräns i en utgående administrativ gräns och att planområdet bör utökas till hela egenskapsområdet.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret kan hålla med om att det till viss del blir otydligt med plangräns i en utgående administrativ gräns men vill hålla planområdet för ändringen så litet som möjligt.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planändringen och bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna och nu kända förhållanden att planändringen kan accepteras och därför inte kommer att prövas om den antas.

Länsstyrelsen yttrande bifogas.

Kommentar:

Noteras.

Revideringar

Yttranden framkomna under granskningen har inte föranlett några ytterligare ändringar i planförslaget.

Maria Lejon
Planchef

Per Osvalds
Projektledare

Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden

Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)

Göteborg Energi Gasnät AB

Göteborg Energi GothNet AB

Göteborg Energi Nät AB

Kretslopp och vattennämnden

Kulturnämnden

Miljö- och klimatnämnden

Stadsdelsnämnden i Centrum

Trafiknämnden

Göteborgs stads Parkering AB

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten i Göteborg

Länsstyrelsen

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Nirmala Blom-Adapa
Arkitekt
010 224 4789
nirmala.blom-adapa@
lansstyrelsen.se

Granskningsyttrande
2019-10-14

Diarienummer
402-37109-2019

Sida
1(1)

Göteborg Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se
Ert diarienummer 0441/19

Yttrande över förslag till ändring av detaljplan för Bro över Göta Älv inom stadsdelarna Gullbergsvass och Tingstadsvassen i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2019-10-02 för granskning enligt 5 kap. 15 § plan- och bygglagen
(PBL 2010:900) i dess ordalydelse före 1 januari 2015, enkelt planförfarande

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planändring kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att

- Riksstämman kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsen har noterat de ändringarna som har genomförts i granskningshandlingar.

Detta ärendet har arkitekt/ planhandläggare Nirmala Blom-Adapa handlagt, föredragit och beslutat. I den slutliga handläggningen har även sakkunnig inom miljöskydd /Länsstyrelsens Tvärgrupp Göteborg, medverkat.

Nirmala Blom-Adapa

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.