

# PM - Avfallshantering i RegionCity

Jernhusen har som mål att avfallet i RegionCity ska minimeras och att återvinning och återanvändning ska optimeras. Detta ligger i linje med de mål och regelverk som ligger till grund för avfallshanteringens utveckling i Sverige och i EU. Enligt EU:s avfallshierarki ska avfall hanteras i en prioriteringsordning som innebär att man helst ska förebygga avfall, i andra hand återanvända det och i tredje hand materialåtervinna det.

Tillsammans med IVL gjorde Jernhusen en utredning om förslag till avfallshantering 2014. Förslaget byggde på workshop och diskussion kring olika scenarier för utbyggnaden i form av etappindelning och verksamhetsmixar. IVL har tagit fram nyckeltal för mängder<sup>1</sup> av avfall från hushåll och de olika verksamheter som ska inrymmas i RegionCity.

Etappindelning och verksamhetsmix har ändrats sedan IVL:s utredning men principen för avfallshantering kvarstår. Kortfattat kan förslaget sammanfattas i punkterna nedan:

- **Avfallsförebyggande åtgärder** – Största ansvaret för att minska avfall ligger på dem som använder produkter och genererar avfall, dvs. hyresgästerna. Trots detta har Jernhusen som fastighetsägare och hyresvärd möjlighet att påverka sina hyresgäster och utformningen av avfallshantering i byggnaderna för att på så skapa aktivitetsmönster som leder mot minskade mängder avfall. Direkta åtgärder för att förebygga avfall listas nedan:
  - Bygga för lång teknisk och ekonomisk livslängd
  - Låt avfallsalstraren betala för avfallshantering i proportion till uppkomna avfallsmängden i så stor utsträckning som möjligt
  - Kontinuerlig mätning och återkoppling av avfallsmängder
  - Ställ krav på hyresgäster
- **Avfallslösning vid källan** – För att så mycket av potentiella återvinningsmaterial som möjligt ska gå till återvinning behöver det vara lätt att göra rätt. Målsättningen är att de vanligaste fraktionerna (restavfall, matavfall, tidningar, pappersförpackningar, plastförpackningar, metallförpackningar och glasförpackningar) rekommenderas att finnas för insamling i nära anslutning till samtliga hyresgäster. Transport av avfall från insamlingspunkten till nästa uppsamlingsplats kan utföras av städare eller internhanterare, i de fall manuell hantering krävs. Upplägg för hantering av fraktioner och transport regleras i hyresavtal och i avtal med städare och logistikentreprenörer.
- **Avfallsutrymmen** – För att lyckas med borttransport av avfallet krävs det ytor på flera nivåer. Ytor för nedan nämnda nivåer är under utredning och anpassas så att tömning kan ske på ett tillfredsställande sätt på respektive nivå.
  - *Nivå 1:* Eget avfallsutrymme där avfall hämtas av internhanterare.

<sup>1</sup> Avfallsmängderna inom RegionCity som uppkommer för de olika verksamheterna samt för bostäder baseras på avfallsfaktorer. Dessa avfallsfaktorer eller nyckeltal baseras på uppgifter framtagna inom SMED (Svenska MiljöEmissionsData) i vilket IVL utgör en part. I och med att det inte finns avfallsfaktorer för samtliga avfallsslag som är av intresse i RegionCity har dessa kompletterats genom uppskattningar av IVL baserade på erfarenhet.

- *Nivå 2*: Uppsamlingsplatser dit rest-, matavfall och återvinningsfraktioner transporteras av internhanterare. Dessa utrymmen föreslås i källarplan under respektive byggnad. Samtliga byggnader kommer att knytas ihop en med godskulvert under mark som även kommer att nyttjas för transport av avfall till logistikcentral.
- *Nivå 3*: Logistikcentral – här finns vanliga containers, komprimatorer och käriluppsamling på anpassade platser för att möjliggöra hämtning med stora fordon. På nivå 3 kan interhanterare effektivisera avfallsflödet genom att med hjälp av kärlvändare tömma kärl i containers. Här finns också dockningspunkter för utsug av fettavskiljareslam från restauranger. Containers för exempelvis restavfall, wellpapp och plast kan vara komprimerande och därigenom rymma mer avfall än okomprimerande containers.
- Temporär logistikcentral (nivå 3) etableras i området som får flytta 2-3 gånger innan slutlig logistikcentral finns etablerad. Den temporära logistikcentralen kommer (som även den slutgiltiga) att uppfylla samtliga krav för angöring med lastbil.
- **Övrigt** – Viktiga aspekter att framhäva kring avfallshantering:
  - Nuvarande centralstation kommer att dockas på ovan beskrivna hantering när det är lämpligt. (Tjänsterna kring (gods- och) avfallshantering kommer även, likt nuvarande centralstation, att erbjudas Västtrafik som förvaltar Nils Ericson Terminalen.)
  - Byggnader/Kvarter inom RegionCity kommer att delas i 3D fastigheter. Källaren kommer inom hela RegionCity att utgöras av EN fastighet.
  - Logistikcentralen kommer att skötas av en logistikoperatör som ännu inte är utsedd. (Logistikoperatören sköter både godshantering (från) och avfallshantering (till) logistikcentralen.
  - Avtalen med kommande hyresgäster utformas så att avfallshantering sker enligt detta PM.
  - Informationsträffar anordnas för hyresgästerna inför inflyttning för att klargöra vilka riktlinjer som gäller inom RegionCity för avfallshantering. Även befintliga hyresgäster bjuds in till dessa träffar.

// Boldi Kisch, Affärsutvecklare, Jernhusen