



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Planhandling

Utställning
Datum: 2011-05-31
FN Diarienummer: 0248/09
Plannummer: (FIIa 5130)

Exploateringsavdelningen

Anders Alm
Telefon: 031-368 10 63
E-post: anders.alm@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för Spårväg Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg

Genomförandebeskrivning

Inledning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Samråd	3-4 kv. 2009
Utställning	3-4 kv. 2011
Antagande	1 kv. 2012
Laga kraft	1 kv. 2012 (förutsatt att detaljplanen inte överklagas)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller

upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägoförhållanden

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Marken inom planområdet ägs av kommunen, Södra Älvstranden Utveckling AB, Göteborg Energi AB och Skanska Fastigheter Göteborg AB.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Anläggningar inom allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet. Projektering och utbyggnad sker i samverkan med Södra Älvstranden Utveckling AB.

Åtgärderna på allmän plats innefattar bland annat projektering, utförande och finansiering av spårvägsanläggningar, ombyggnad av Stora Badhusgatan, kajförstärkningar, ledningsomläggningar inom huvudgator samt inlösen av erforderlig mark som är en följd av spårvägsanläggningarna.

Denna detaljplan planeras att genomföras tillsammans med kommande detaljplan för kajer och kvarter vid Skeppsbron där Södra Älvstranden Utveckling AB bekostar utbyggnaden av allmän plats. För det fall tidssamordning ej kan ske mellan de två detaljplanernas genomförande kan detta medföra fördyring av åtgärderna på allmän plats.

Anläggningar inom kvartersmark

Inom angränsande planområde planeras ett underjordiskt parkeringsgarage att anläggas. En underfart till detta parkeringsgarage ligger inom området för den nu aktuella detaljplanen och kan behöva anläggas i samband med genomförandet av denna. Södra Älvstranden Utveckling AB avses ansvara för projektering, utförande och finansiering av parkeringstillfarten.

Terminalbyggnad för kollektivtrafikresenärer uppförs inom planområdet. Västtrafik ansvarar för projektering, utförande och finansiering av denna.

Anläggningar inom vattenområde

Kommunen ansvarar för projektering och utförande av allmänna anläggningar för aktuella delar inom vattenområde (hamn, bryggor och eventuellt erforderligt påkörningsskydd). Projektering och utbyggnad sker i samverkan med Södra Älvstranden Utveckling AB.

Miljödom

Anläggningarna i älven, såsom utbyggnad av kaj och bryggor med mera, kräver tillstånd enligt miljöbalken. Ansökan om tillstånd, eller miljödom, kommer att lämnas till miljödomstolen under det fortsatta planarbetet. Ansökan innefattar även de anläggningar i älven som planeras i kommande detaljplan för kajer och kvarter vid Skeppsbron. Södra Älvstranden Utveckling AB och kommunen genom trafikkontoret ansvarar för tillståndsansökan och bekostar den tillsammans.

Anläggningar utanför planområdet

Del av spårvägsanläggningarna ligger utanför planområdet. Kommunen ansvarar för projektering, utförande och finansiering av alla anläggningar utanför planområdet i enlighet med den järnvägsplan som upprättas parallellt med detaljplanen. Kommunen bekostar också erforderliga kajförstärkningar och ledningsomläggningar som är en följd av spårvägsanläggningarna. Kommunen bekostar även ny gång- och cykelbana utmed Järntorgsgatan.

Göteborg Energi AB avser att uppföra en ny kontorsbyggnad på fastigheten Inom Vallgraven 48:3 i överensstämmelse med gällande detaljplan.

Avtal

Kommunen och Södra Älvstranden Utveckling AB

Ramexploateringsavtal har upprättats (2008) mellan kommunen och Södra Älvstranden Utveckling AB med syfte att reglera utbyggnad av allmän plats med mera.

Genomförandeavtal avseende byggnation av underfart till p-garage och fortsatt projektsamverkan skall upprättas mellan Södra Älvstranden Utveckling AB och kommunen, genom dess fastighetsnämnd, innan detaljplanen antas.

Överenskommelse om fastighetsbildning avseende överföring av allmän platsmark och kvartersmark skall upprättas mellan Södra Älvstranden Utveckling AB och kommunen, genom dess fastighetsnämnd, innan detaljplanen antas.

Överenskommelse avseende särskilda projektgemensamma administrativa kostnader, exempelvis utredningar, bör upprättas mellan Södra Älvstranden Utveckling AB och kommunen, genom dess trafiknämnd.

Kommunen och övriga fastighetsägare

Genomförandeavtal avseende rivning av kontorsbyggnad med mera skall upprättas mellan Göteborg Energi AB och kommunen, genom dess fastighetsnämnd, innan detaljplanen antas.

Överenskommelse om fastighetsbildning avseende överföring av allmän platsmark med mera skall upprättas mellan Göteborg Energi AB och kommunen, genom dess fastighetsnämnd, innan detaljplanen antas.

Överenskommelse om fastighetsbildning avseende överföring av allmän platsmark med mera skall upprättas mellan Skanska Fastigheter Göteborg AB och kommunen, genom dess fastighetsnämnd, innan detaljplanen antas.

Kommunen och ledningsägare

Innan detaljplanen antas skall avtal avseende omläggningar av ledningar med mera tecknas mellan respektive ledningsägare och kommunen genom trafikkontoret för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader och utförande.

Avtal finns mellan kommunen och Göteborg Energi om bolagets ledningar i kommunal mark.

Södra Älvstranden Utveckling AB och Västtrafik

Avtal avseende försäljning av den fastighet som bildas för den blivande terminalbyggnaden avses upprättas mellan Södra Älvstranden Utveckling AB och Västtrafik.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning skall vara genomförd innan bygglov beviljas.

Detaljplanen medger bildande av tredimensionella fastigheter och tredimensionella fastighetsutrymmen.

Fastighetsbildning görs för terminalbyggnaden. Tredimensionell fastighetsbildning görs för utskjutande tak med tillhörande pelare.

Tredimensionell fastighetsbildning görs för del av Rosenlundsverkets grundläggning som annars skulle hamna på kommunal mark då del av fastigheten Inom Vallgraven 48:3 överförs till den kommunägda fastigheten Inom Vallgraven 701:27.

En planbestämmelse (P) införs som innebär parkeringstillfart, anläggning som byggs under torg (allmän plats). Planbestämmelsen syftar till att förbereda för planerat underjordiskt parkeringsgarage inom angränsande planområde. Tredimensionell fastighetsbildning görs för parkeringstillfarten.

Fastighetsindelningen anpassas så att fastighetsgräns följer den befintliga Stenpiren och därmed även plangräns.

Mark ingående i allmän plats, inlösen

Mark i den östra delen av fastigheten Inom Vallgraven 48:3 (Rosenlundsverket) överförs till den kommunägda fastigheten Inom Vallgraven 701:27.

Mark i den östra delen av fastigheterna Inom Vallgraven 49:4-5 och 50:5 och från fastigheten Inom Vallgraven 51:2 (Södra Älvstranden Utveckling AB) överförs till den kommunägda fastigheten Inom Vallgraven 701:27.

Mark i den östra delen av fastigheten Inom Vallgraven 50:2 (Skanska) överförs till den kommunägda fastigheten Inom Vallgraven 701:27.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning inom allmän platsmark.

Kommunen ansöker om och Södra Älvstranden Utveckling AB/Västrafik bekostar nybildning av fastighet för terminalbyggnad.

Södra Älvstranden Utveckling AB ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning för parkeringsunderfart.

Tekniska frågor

Trafik

Tillfart till planområdet sker söderifrån via Järntorgsgatan och Emigrantvägen, österifrån via Kungsgatan, Rosenlundsgatan och Södra Hamngatan samt norrifrån via Västra Sjöfarten.

Spårväg

Planförslaget innebär utbyggnad av spårväg i sträckningen Järntorget-Stora Badhusgatan-Stenpiren-Lilla Torget. Vid Stenpiren skapas en knutpunkt för kollektivtrafiken (spårvagn, buss och färja).

Trafiknämnden ansvarar för projektering och utbyggnad av spårvägsanläggningarna.

Terminalbyggnad

Vid den nya knutpunkten på den utbyggda kajen vid Stenpiren kommer en ny terminalbyggnad, som är tänkt att inrymma vänthall och diverse servicefunktioner, att anläggas. Västtrafik ansvarar för projektering och utbyggnad av terminalbyggnaden.

Gator och torg

Planförslaget innebär att Stora Badhusgatan breddas och anpassas till ny spårväg, korsningen Stora Badhusgatan-Surbrunnsgatan byggs om och anpassas till ny spårväg och nya trafikströmningar. Planförslaget innebär vidare utbyggnad av trafikala och icke trafikala torg.

Trafiknämnden ansvarar för projektering och utbyggnad av de allmänna gatu- och torganläggningarna i samverkan med park- och naturnämnden.

Gång- och cykelvägar

Längs kajen löper ett cykelstråk som ingår i det övergripande cykelnätet. Stråkets sträckning kommer att påverkas av utbyggnaden av den nya knutpunkten.

Utmed Järntorgsgatan i sträckning Järntorget – Rosenlundskanalen anläggs ny gång- och cykelbana.

Trafiknämnden ansvarar för projektering och utbyggnad av gång- och cykelvägar inom allmän platsmark.

Parkering

Planförslaget innebär att Stora Badhusgatan breddas och anpassas till ny spårväg. Till följd av breddningen av gatan kommer cirka 250 befintliga parkeringsplatser att försvinna, se vidare i Planbeskrivningen.

En planbestämmelse (P) införs som innebär parkeringstillfart, anläggning som byggs under torg (allmän plats). Planbestämmelsen syftar till att förbereda för planerat underjordiskt parkeringsgarage inom angränsande planområde. Göteborgs Stads Parkerings AB och Södra Älvstranden Utveckling AB avses ansvara för projektering, utförande och finansiering av planerat underjordiskt parkeringsgarage.

Cykelparkeringar kommer att anläggas vid den nya knutpunkten och längs den breddade Stora Badhusgatan. Trafiknämnden ansvarar för projektering och utbyggnad av dessa.

Ledningar – allmänt

Genomförandet av detaljplanen medför omfattande ledningsomläggningar i området. Ledningsägare behöver även anlägga nya distributionsnät för ny och utökad bebyggelse inom angränsande planområde. Vidare planeras nyanläggning och utökning av ledningskapacitet i övergripande nät genom planområdet. Utrymmet för ledningar i mark begränsas av kravet att ledningar inte bör förläggas under spårområdet med

undantag för korsande ledningar. Ledningar bör inte heller förläggas inom trädplanteringszoner.

Trafiknämnden ansvarar i samverkan med respektive ledningsägare för projektering och utförande av alla ledningsarbeten.

Vatten- och avlopp

Nuvarande dricksvattenledningar har sin huvudsakliga förläggning i Stora Badhusgatan och Skeppsbron. Servisledningar finns till befintliga fastigheter.

Avlopps nätet inom planområdet är kombinerat, det vill säga gemensam ledning för spillvatten och dagvatten. Nytt servisledningsnät skall vara duplikat, det vill säga separata ledningar för spillvatten respektive dagvatten.

Skeppsbron och delar av City SV avbördas genom en 1000-1100 mm kombinerad äggformad ledning från ungefär 1917. Ledningen kommer i Södra Hamngatan och fortsätter i gatumark i nuvarande Skeppsbron, under Rosenlundskanalen och vidare till pumpstation vid Barlastplatsen. Ledningen har kraftiga sättningar på ett avsnitt om cirka 200 meter omedelbart norr om Rosenlundskanalen. Ledningen skall ersättas, av en ledning med större dimension, genom området och planeras i huvudsak att förläggas i Stora Badhusgatan.

Nämnden för Göteborg Vatten ansvarar för projektering och utbyggnad/ombyggnad av vatten- och avloppsledningar inom planområdet.

Dagvatten

För ”rent” dagvatten från tak finns möjlighet till lokal avledning till älven.

Elledningar

Stationer

Befintlig nätstation 3105 vid Stora Badhusgatan kommer att behöva flyttas och en ny likriktarstation behövs till spårvägen. Nätstationen byggs in under Otterhallstrappan i förlängningen på Verkstadsgatan. En planbestämmelse införs för att möjliggöra detta.

Likriktarstationen placeras på Packhusplatsen, utanför planområdet.

Färdigt golv i stationerna bör ligga på +12,8 meter inom område med risk för översvämningar enligt stadsbyggnadskontorets rekommendation. Elförsörjningen får inte slås ut vid översvämning för att pumpanläggningar med mera ska fungera.

Högspänning

Idag finns det kanalisation för 10kV högspänningsledningar i Stora Badhusgatan. De kommer att behöva läggas om. Ny högspänningsledning med kanalisation behövs för att mata ersättningsstationen för station 3105 och den nya likriktarstationen.

Kanalisationen med 10kV högspänning i Södra Hamngatan bedöms kunna vara kvar i befintligt läge.

Befintliga 10kV högspänningsledningar kommer att korsa spårområdet i korsningarna Södra Hamngatan - Västra Hamngatan och Södra Hamngatan - Stora Badhusgatan. Högspänningsledningar korsar även spårområdet i Stora Badhusgatan utanför Rosenlundverket samt spårområdet i Järntorgsgatan. Omläggning kan behövas beroende på befintligt djup och kanalisation.

Lågspänning, serviser och belysning

Lågspännings- och servisledningarna med tillhörande kanalisering från station 3105 måste läggas om till ersättningsstationen.

Det finns kanalisering med lågspännings- och servisledningarna i Stora Badhusgatan som försörjer befintliga fastigheter. Den kanaliseringen behöver läggas om. Befintliga kabelskåp utmed befintliga fastigheter på Stora Badhusgatan bedöms kunna vara kvar. Befintliga servisledningarna och kanalisering från kabelskåpen till befintliga fastigheter behöver läggas om.

Kabelskåp och kanaliseringen med lågspännings- och servisledningarna i Södra Hamngatan bedöms kunna vara kvar i befintligt läge.

Likspänning

Det kommer att behövas matarkablar till spårvägens kontaktledningarna. Matarkablarna går från likriktarstationen till kopplingskåp på kontaktledningsstolparna. Varje kopplingskåp kommer att ha matningar från två olika stationer.

Fjärrvärme- och fjärrkylaledningar

Det finns i dag en fjärrvärmekulvert i Stora Badhusgatan. Kulverten är en betongkulvert, 1300 mm x 900 mm, som innehåller två fjärrvärmeledningar (dimension DN 350) på en sträcka av cirka 300 meter. Ledningarna måste läggas om och det finns ett önskemål att uppgradera ledningarna till DN 500 PEH-rör på hela sträckan. Kulverten byter dimension i en kopplingsbrunn vid Hotel Riverton och resterande sträcka fram till Rosenlundsverket är en betongkulvert, 2050 mm x 1250 mm som innehåller två fjärrvärmeledningar (dimension DN 500). Huvudstråket planeras i Stora Badhusgatan.

Det finns inte fjärrkyla i området i dag. Det finns ett önskemål från Göteborg Energi om att förlägga två fjärrkylaledningar (dimension Dy 900-1000 mm) som ett huvudstråk som en del av ringledningen. I tillägg till denna förläggs två matarledningar (dimension cirka DN 200-300) i Stora Badhusgatan.

Teleledningar och optokablar

I korsningen Södra Hamngatan - Västra Hamngatan finns kabelbrunnar som den befintliga teletrafiken är beroende av, dessa kommer att påverkas av sammankopplingen av den nya spårvägs korsningen. Kanalisering och kablage behöver läggas om.

I Södra Hamngatan finns det kanalisering-/kabelstråk som är väsentlig för teletrafiken till Hisingen, även detta påverkas av spårvägssträckningen. Kanalisering och kablage behöver läggas om.

I Stora Badhusgatan finns det befintlig kanalisering med kablage som försörjer byggnaderna i närområdet. Kanalisering och kablage behöver läggas om.

Utöver kanalisering enligt ovan som också innehåller optokablar så finns det ett stråk som utgår från Rosenlundsverket och följer hela Stora Badhusgatan. Kanalisering och kablage behöver läggas om.

Gasledningar

Befintlig naturgasledning (dimension 300 mm) går igenom Stora Badhusgatan. Det går en mindre ledning (dimension 100 mm) in i Bryggaregatan, till fastigheten där Kinesiska muren är belägen, vidare i Skeppsbron och till Stora Badhusgatan via

Surbrunnsgatan. Ledningen behöver läggas om och eventuella nya serviser förläggas till nya byggnader.

Övriga ledningar

Det finns ett antal ledningar utöver de ovannämnda som korsar Stora Badhusgatan. Trafikkontoret avser att upprätta separata avtal med var och en av ledningsägarna.

Utredningar – allmänt

Södra Älvstranden Utveckling AB ansvarar för utredningar inom hela planområdet. Kostnaderna för dessa fördelas mellan Södra Älvstranden Utveckling AB och kommunen, genom dess trafiknämnd, enligt överenskommelse.

Markmiljö

En översiktlig jordprovtagning har genomförts av Tyréns AB inom planområdet under juni-juli 2007 och av Sweco 2011. Resultatet redovisas i ”*PM-översiktlig jordprovtagning mellan Stora Hamnkanalen och Rosenlundskanalen*” (Tyréns AB) och i ”*Översiktlig miljöteknisk markundersökning*” (Sweco). Jordprovtagningen visar på föroreningar i flera provpunkter i fyllnadslagret. Det förekommer också industriavfall i form av slagg. Höga halter av framför allt metaller (bly och koppar) samt PAH i främst det övre fyllnadslagret. Vidare provtagning rekommenderas.

Området är generellt klassat som normalriskområde för markradon förutom den södra delen av området som klassas som lågriskområde. Inom de delar som klassas som normalriskområde skall en markradonundersökning utföras i projekteringskedet.

Kommunen, genom dess trafiknämnd, ansvarar för hanteringen av markföroreningar inom planområdet. För det fall genomförande av detaljplanen kan ske tillsammans med genomförande av kommande detaljplan för kajer och kvarter vid Skeppsbron kan kostnaderna för marksanering istället komma att fördelas mellan kommunen, genom dess trafiknämnd, och Södra Älvstranden Utveckling AB.

Luft och buller

Luftkvaliteten inom området påverkas av utsläpp från den lokala trafiken, Rosenlundverket, Götatunnelns mynningar och aktiviteterna på älven. Den samlade bedömningen, utifrån mätningar och modellberäkningar utförda av miljöförvaltningen, är dock att alla miljökvalitetsnormer kommer att underskridas inom planområdet.

Vägtrafiken läggs om så att befintlig trafik på Skeppsbron flyttas och samlas med trafiken på Stora Badhusgatan. Vägtrafikljudet beräknas överskrida riktvärdet vid flera befintliga bostadshus och lokaler utanför planområdet. Åtgärder planeras att genomföras där inomhusriktvärdena inte klaras efter genomförd detaljplan. Åtgärderna rör sig företrädesvis om att montera tilläggsruta eller byta fönster samt att eventuellt byta friskluftsintag.

Geoteknik

Utförliga beskrivningar av de geotekniska förhållandena inom detaljplaneområdet redovisas i separata geotekniska utredningar, PM Geoteknik, Spårväg Skeppsbron, Sweco, 2011-05-31.

Arkeologi

En arkeologisk förundersökning har genomförts av Riksantikvarieämbetet UV Väst inom kv. 51 Verkstaden under perioden maj-juli 2007. Förundersökningen lokaliserade befästningsanläggningarna i området innanför Skeppsbron. Delar av befästningsmuren hittades inom olika delar av kv. 51 Verkstaden.

En markradarundersökning har genomförts av Riksantikvarieämbetet UV Teknik under hösten 2007 för att undersöka befästningsmurens sträckning och status.

En kompletterande arkeologisk förundersökning har genomförts av Riksantikvarieämbetet UV Väst under mars 2008 för att kontrollera resultaten från markradarundersökningen där markradarn inte gett utslag. Förundersökningen och markradarundersökningen visar på en delvis bevarad befästningsmur från tidigt 1600-tal inom det aktuella kvarteret. Befästningsmuren omfattas av kulturminneslagens bestämmelser.

Ytterligare kompletterande förundersökning av befästningsmuren har skett genom grävning i Stora Badhusgatan i maj 2011. I dessa lägen återfanns inga delar av den gamla befästningsmuren.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunfullmäktige har den 25 november 2010 beslutat bevilja investeringsmedel på 300 miljoner kronor till kollektivtrafikanläggningar med mera på Skeppsbron. För samma ändamål finns 135 miljoner att tillgå genom Göteborgsöverenskommelsen och 90 miljoner genom återställningspengar för Götatunneln. Dessa investeringsmedel förutsätts hanteras inom ramen för trafiknämndens budget. Dessa investeringsmedel inbegriper även kostnader för inlösen av allmän platsmark.

Finansiering av utbyggnaden av gång- och cykelväg längs med Järntorgsgatan sker genom trafiknämndens anslag till utbyggnad av stadens stomnät av cykelbanor.

Finansiering av förstärkning av kaj längs Södra Hamngatan sker delvis genom trafiknämndens anslag.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Fastighetsnämndens inkomster

Fastighetsnämnden får inkomster från överlåtelse av kvartersmark till Södra Älvstranden Utveckling AB. Överlåtelse skall ske till bokfört värde enligt beslut i kommunstyrelsen och bemyndigande i kommunfullmäktige 2005.

Trafiknämndens utgifter

Trafiknämnden får utgifter för projektering och utbyggnad av spårvägsanläggningarna, för inlösen av allmän platsmark, kajförstärkningar och ledningsomläggningar i samband med utbyggnad av spårvägsanläggningarna och ombyggnad av Stora Badhusgatan och anläggande av nya torg.

Trafiknämnden får utgifter för eventuella erforderliga bullerdämpande åtgärder på omgivande befintlig bebyggelse.

Trafiknämnden får en utgift för gång- och cykelbana utanför planområdet.

Trafiknämnden får en utgift hanteringen av markföroreningar inom planområdet.

Trafiknämnden får utgifter för utredningar enligt överenskommelse med Södra Älvstranden Utveckling AB.

Trafiknämnden får utgifter för lantmåteriförrättningar, miljödomsprocessen samt anläggningsavgifter för el, vatten och avlopp, tele med mera.

Nämnden för Göteborg Vattens utgifter

Detaljplanen föranleder utbyggnad, ombyggnad och flytt av vatten- och avloppsledningar med mera. Nämnden för Göteborg Vattens utgifter för detta regleras i avtal med trafiknämnden.

Kretsloppsnämndens inkomster

Kretsloppsnämnden får en inkomst via anläggningsavgifter enligt va-taxa.

Göteborg Energis utgifter och inkomster

Detaljplanen föranleder utbyggnad, ombyggnad och flytt av ledningar med mera. Göteborg Energis utgifter för detta regleras i avtal med trafiknämnden.

Göteborg Energi får en inkomst via anläggningsavgifter.

Rosenlundsverket

Göteborg Energi får en inkomst för överföring av mark till allmän plats. Göteborg Energi får vidare en inkomst via ersättning för rivningskostnader, ombyggnads-kostnader, kostnader för tillfällig lokal samt flyttkostnader.

GothNets utgifter och inkomster

Detaljplanen föranleder utbyggnad, ombyggnad och flytt av ledningar med mera. GothNets utgifter för detta regleras i avtal med trafiknämnden.

GothNet får en inkomst via anläggningsavgifter.

Framtida driftkostnader för kommunala nämnder

Trafiknämnden får ökade kostnader för drift och underhåll av huvudgata och trafikala torg.

Park- och naturnämnden får ökade kostnader för drift och underhåll av icke trafikala torg.

Ekonomiska konsekvenser för Södra Älvstranden Utveckling AB

Södra Älvstranden Utveckling AB får utgifter för lantmåteriförrättning och miljödomsprocessen.

Södra Älvstranden Utveckling AB får utgifter för utredningar enligt överenskommelse med trafiknämnden.

Södra Älvstranden Utveckling AB får utgifter för anläggande av parkeringsunderfart.

Södra Älvstranden Utveckling AB får en inkomst från försäljning av kvartersmarken för terminalbyggnaden.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Inom Vallgraven 50:2

Fastighetsägaren, Skanska Fastigheter Göteborg AB, får en inkomst för överföring av mark till allmän plats.

Ekonomiska konsekvenser för övriga aktörer

Västtrafik

Västtrafik får en utgift för uppförande av terminalbyggnad.

Västtrafik får en utgift för köp av fastighet för terminalbyggnad.

Telia /Skanova

Detaljplanen föranleder utbyggnad, ombyggnad och flytt av Telia /Skanovas opto-
ledningarna med mera. Telia /Skanovas utgifter för detta regleras i befintligt avtal med
kommunen.

Telia /Skanovas får en inkomst via anläggningsavgifter.

Ulf Edgren
Avdelningschef

Charlotta Cedergren
Distriktschef

Anders Alm
Handläggare